BOLAGSVERKET

20240722088 14

ÅRSREDOVISNING

för

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Corner House intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juli 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-07-09

Oskar Kern

20240722088815

AB Corner House
Org.nr. 556072-8932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser
Under 2021 räkenskapsår såldes restaurangverksamheten och under året har ingen verksamhet bedrivits.Under 2021 såldes bolagets restaurang i centrala Stockholm varefter en lång avvecklingsperiod tagit vid för personal och affärsavtal.
Av den anledningen redovisas både intäkter och kostnader under år 2022 och 2023.

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget bedrev under ett tiotal år restaurangverksamhet. För år 2024 planeras ingen verksamhet varvid endast begränsade kostnader förväntas.

Säte
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	6 323	12 504	21 733
Res. efter finansiella poster	-251	135	5 698	-2 695	-287
Soliditet (%)	77	69	46	-32	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	593 655	44 500	1 118 155
Utdelning			-624 000	0	-624 000
Balanseras i ny räkning			44 500	-44 500	0
Årets resultat				398 189	398 189
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	14 155	398 189	892 344

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	14 155
årets vinst	398 189
	412 344
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	400 000
i ny räkning överföres	12 344
	412 344

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Av utdelningsbeloppet ska inga likvida medel vara tillgängligt för utbetalning till aktieägarna under kalenderåret 2024, utan beloppet ska i sin helhet kvittas mot bolagets fordringar hos koncernföretag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20240722088 16

20240722088817

AB Corner House
Org.nr. 556072-8932

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		7 495	1 007 329
		7 495	1 007 329
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-85 824	-296 598
Personalkostnader	2	0	-275 858
		-85 824	-572 456
Rörelseresultat		-78 329	434 873
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av fordringar som är anläggningstillgångar		-170 000	-300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-354	516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 432	-797
		-172 786	-300 281
Resultat efter finansiella poster		-251 115	134 592
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		800 000	0
		800 000	0
Resultat före skatt		548 885	134 592
Skatt på årets resultat		-150 696	-90 092
Årets resultat		**398 189**	**44 500**

20240722088 18

AB Corner House
Org.nr. 556072-8932

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 150 000	1 774 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	170 000
		1 150 000	1 944 000
Summa anläggningstillgångar		1 150 000	1 944 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 916	504 520
		9 916	504 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		432	76 474
Summa kassa och bank		432	76 474
Summa omsättningstillgångar		10 348	580 994
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 160 348**	**2 524 994**

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 155	593 655
Årets resultat		398 189	44 500
		412 344	638 155
Summa eget kapital		892 344	1 118 155
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	800 000
Summa obeskattade reserver		0	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 031
Aktuella skatteskulder		188 556	528 727
Övriga skulder		29 448	39 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		268 004	606 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 160 348**	**2 524 994**

20240722088819

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (enligt faktura eller avtal), om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda

	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 774 000	1 774 000
Avgående	-624 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 774 000
Utgående redovisat värde	1 150 000	1 774 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	170 000	470 000
Nedskrivning	-170 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	170 000
Utgående redovisat värde	0	170 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kernbolaget AB, org.nr. 556098-8478, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20240722208820

AB Corner House
Org.nr. 556072-8932

NOTER

Stockholm

Oskar Kern
Verkställande direktör
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juli 2024. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

20240722088 21

BDO

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **AB Corner House**
Org.nr. 556072-8932

20240722088822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Corner House för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt de förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av AB Corner Houses finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av uttalandet ovan avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolagets väsentligaste tillgång är Fordringar hos koncernföretag om 1.150.000 kronor. Jag finner med hänsyn till gäldenärens ekonomiska ställning att förutsättningar för att reglera fordringen saknas och att posten borde skrivits ned i sin helhet. Detta innebär vidare att bolaget saknar erforderlig finansiering för att kunna fortsätta verksamheten. Årsredovisningen är emellertid upprättad med förutsättningen fortsatt drift och därmed har det inte beaktats att realistiska förutsättningar att bedriva verksamheten vidare saknas.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Corner House enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20240722208823

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Corner House för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Corner House enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Som framgår ovan anser jag att styrelsen borde ha skrivit ned värdet på Fordringar hos koncernföretag. Som en följd av detta anser jag att bolagets eget kapital understiger hälften av aktiekapitalet, vilket innebär att styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats vilket föranleder anmärkning.

Stockholm den 9 juli 2024

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: