

ÅRSREDOVISNING

för

Husbygget i Skåne AB

Org.nr. 559173-5633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Mandalh, Styrelseledamot
2023-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och driver sedan dess förvaltning, utveckling samt uthyrning av industrifastighet och verksamhetslokaler.

Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Eslöv Ö Asmundtorp 22:1.

Företagets säte är Eslövs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019 (15 mån)
Nettoomsättning	312	240	220	238
Resultat efter finansiella poster	3	94	50	22
Soliditet (%)	5,5	5,4	3,2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 680	74 373	180 053
Balanseras i ny räkning		74 373	-74 373	0
Årets resultat			2 213	2 213
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>130 053</u>	<u>2 213</u>	<u>182 266</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 053
Årets resultat	<u>2 213</u>
	132 266

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>132 266</u>
	132 266

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Husbygget i Skåne AB

Org.nr. 559173-5633

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		312 000	240 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>312 000</u>	<u>240 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 163	-73 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-9 156</u>	<u>-9 156</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-228 319</u>	<u>-82 665</u>
Rörelseresultat		83 681	157 535
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 570</u>	<u>-63 695</u>
Summa finansiella poster		<u>-80 570</u>	<u>-63 695</u>
Resultat efter finansiella poster		3 111	93 840
Resultat före skatt		3 111	93 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-898	-19 467
Årets resultat		<u>2 213</u>	<u>74 373</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 231 992</u>	<u>3 241 148</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 231 992	3 241 148
Summa anläggningstillgångar		3 231 992	3 241 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	62 500
Övriga fordringar		18 169	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>62 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 669	62 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 947</u>	<u>9 415</u>
Summa kassa och bank		3 947	9 415
Summa omsättningstillgångar		96 616	71 915
SUMMA TILLGÅNGAR		3 328 608	3 313 063

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 053	55 680
Årets resultat		2 213	74 373
Summa fritt eget kapital		<u>132 266</u>	<u>130 053</u>
Summa eget kapital		182 266	180 053
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 481 800	1 556 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 410 000	1 410 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 891 800</u>	<u>2 966 200</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		160 371	8 584
Skatteskulder		2 858	42 332
Övriga skulder		50	24 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 863	16 744
Summa kortfristiga skulder		<u>254 542</u>	<u>166 810</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 328 608	3 313 063

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	4 %

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 270 150	3 270 150
	Utgående anskaffningsvärden	3 270 150	3 270 150
	Ingående avskrivningar	-29 002	-19 846
	Årets avskrivningar	-9 156	-9 156
	Utgående avskrivningar	-38 158	-29 002
	Redovisat värde	3 231 992	3 241 148

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 594 200	2 668 600

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eslöv

Stefan Mandalh
Stefan Mandalh

Anna Gustafsson
Anna Gustafsson

2023-04-05

2023-04-05