

Årsredovisning för  
**Fastigheter ESAB AB**  
556851-5109

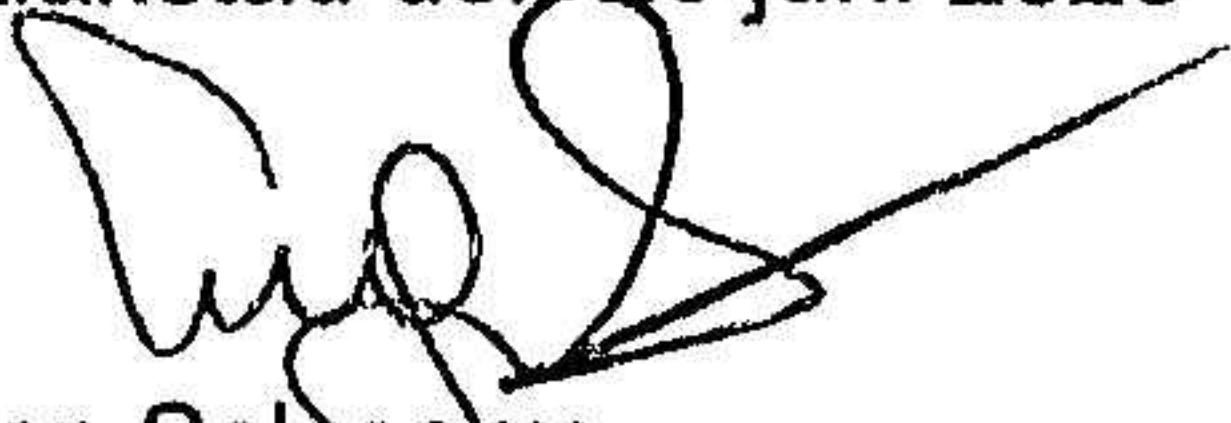
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter ESAB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 26 juni 2023

  
Eugen Salceanu

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter ESAB AB, 556851-5109, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad och bedriver handel med och förvaltar fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har även under 2022 större fastighetsreparationerna än genomsnittligt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	590 415	703 250	653 434	771 426
Resultat efter finansiella poster	-169 139	-3 972	-113 217	265 275
Soliditet, %	29	31	30	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 362 381
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 527
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 372 908</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 362 381
årets resultat	10 527
Totalt	1 372 908
Balanseras i ny räkning	1 372 908
Summa	1 372 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		590 415	703 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>590 415</b>	<b>703 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 730	-310 831
Personalkostnader	2	-276 069	-300 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 984	-87 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-758 783</b>	<b>-699 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-168 368</b>	<b>3 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777	-7 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-771</b>	<b>-7 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-169 139</b>	<b>-3 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	186 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>186 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 861</b>	<b>76 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 334	-17 046
<b>Årets resultat</b>		<b>10 527</b>	<b>58 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 087 346	5 167 539
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 222	25 013
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 104 568</u>	<u>5 192 552</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 104 568</u>	<u>5 192 552</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		63 264	52 969
Summa kortfristiga fordringar		<u>63 264</u>	<u>52 969</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 084	-
Summa kassa och bank		<u>13 084</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>76 348</u>	<u>52 969</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 180 916</u>	<u>5 245 521</u>

2023062927997

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 362 381	1 303 398
Årets resultat		10 527	58 982
Summa fritt eget kapital		1 372 908	1 362 380
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 422 908</b>	<b>1 412 380</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	111 500	297 500
Summa obeskattade reserver		111 500	297 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	7,8	-	44 929
Övriga skulder		2 907 526	2 907 526
Summa långfristiga skulder		2 907 526	2 952 455
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	87 000
Övriga skulder		446 234	251 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 748	244 712
Summa kortfristiga skulder		738 982	583 186
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 180 916</b>	<b>5 245 521</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Återföring av periodiseringfond	-186 000	-80 000
<b>Summa</b>	<b>-186 000</b>	<b>-80 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 996 200	5 996 200
	<u>5 996 200</u>	<u>5 996 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-828 661	-748 468
-Årets avskrivning enligt plan	-80 193	-80 193
	<u>-908 854</u>	<u>-828 661</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 087 346</b>	<b>5 167 539</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 955	38 955
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>38 955</u>	<u>38 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 942	-6 151
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 791	-7 791
Vid årets slut	<u>-21 733</u>	<u>-13 942</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 222</b>	<b>25 013</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		125 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		61 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	39 000	39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	72 500	72 500
	<u>111 500</u>	<u>297 500</u>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-200 000	-155 071
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>44 929</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	1 750 000	1 750 000

### Underskrifter

Kristianstad den 26 juni 2023

  
Eugen Salceanu