

Årsredovisning
för
E.ON Fastigheter Sverige AB
556055-5970

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i E.ON Fastigheter Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-22


Bengt Jönsson

E.ON Fastigheter Sverige AB

2023062837950

Årsredovisning

för

E.ON Fastigheter Sverige AB

556055-5970

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

2 (19)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för E.ON Fastigheter Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetens art och inriktning

E.ON Fastigheter Sverige AB, med säte i Malmö är ett helägt dotterbolag till E.ON Sverige AB 556006-8420.

E.ON Fastigheter Sverige AB äger och förvaltar kontors- och verksamhetslokaler samt kontorsmöbler. Bolaget svarar för merparten av svenska E.ON-koncernens egna och förhyrda lokaler. Lokalerna hyrs ut till såväl E.ON-bolag som till externa företag och kommuner. Kontorsmöblerna används i huvudsak av bolag inom E.ON-koncernen och hyrs ut enligt lokala överenskommelser till dessa bolag. Utöver hyresförvaltning har olika typer av kontorservice, Facility management, kommit att införlivas i respektive leverans.

Bolaget upphandlar och förvaltar omfattande leverantörsförhållanden varigenom E.ON bolag erhåller kontorservice i olika former. Affärsidén är att genom samordning och stordrift driva kontorservice, möbeluthyrning samt lokalförvaltning inom koncernen på ett effektivt sätt och samtidigt avlasta affärsrörelsen från sidoverksamheter.

Marknadsöversikt och väsentliga händelser

I första kvartalet återgick verksamheten efter Pandemin Covid-19 och policy för flexibelt arbetssätt infördes, vilket medfört behov av anpassning av REFM-tjänster.

Efter en tids renovering av kontoret på Östra Promenaden i Norrköping samlokaliseras verksamheterna i en av de tre huskropparna i början av juni. I början av nov-22 överläts aktierna i dotterbolaget Triangeln 15 i Norrköping Fastighets AB till Norrköpings kommun. EONs verksamhet sitter kvar i fastigheten som hyresgäst.

Verksamheterna som tidigare var lokaliserade på Bredden i Upplands Väsby samt på Waterfront i centrala Stockholm flyttade i början av juni till nya lokaler i Frösunda, Solna där nytt hyreskontrakt är tecknat.

I samband med samlokaliseringen i Frösunda/Solna infördes CoWorking som koncept i verksamheten för första gången. Samma koncept kommer även att införas i Malmö i samband med flytten till det nya nordiska huvudkontoret i kvartal 2 år 2023.

Förberedelser för koncernens förväntade avyttring av dotterbolaget Navirum Energi är genomförda i form av uppdaterade hyresavtal.

2023062837951

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

3 (19)

2023062837952

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	192 079	172 209	180 339	194 965	197 101
Resultat efter finansiella poster	88 398	2 927	24 461	30 685	21 155
Soliditet (%)	61,6	27,8	27,1	21,7	21,8

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utveckl utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	135	55 685	216	57 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				216	-216	0
Omföring utvecklingsfond			-127	127		0
Årets resultat					99 481	99 481
Belopp vid årets utgång	1 000	200	8	56 028	99 481	156 717

Risker och osäkerhetsfaktorer

Enligt bolagets bedömning föreligger ej väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer.

Icke-finansiella upplysningar

E.ON Fastigheter Sverige AB är miljöcertifierat enligt ISO 14001 sedan år 2001 samt arbetsmiljöcertifierat enligt OHSAS 18001:2007 sedan år 2015.

Rysslands angrepp på Ukraina och det upptrappade säkerhetsläget i Europa har som följd en ökad volatilitet på energimarknaden. Vid sidan av det mänskliga lidandet leder det geopolitiska läget även till att Europa drabbas av en osäkerhet kring framtida tillgång på naturgas, med stigande efterfrågan på el som konsekvens. Som en följd får de länder som har stor andel gas i sin energimix ett stort behov av att importera el från exempelvis Norden. När efterfrågan stiger går också priset på el upp. Sverige har en mycket begränsad gasanvändning men vi är en del av den europeiska elmarknaden och påverkas av stigande elpriser när efterfrågan går upp. E.ON bevakar läget noga och som alltid arbetar vi löpande, tillsammans med ansvariga myndigheter, för att säkra den svenska energiförsörjningen framåt.

Förväntad framtida utveckling

Ett stort arbete pågår med att förbereda för utflytt från de två hyrda fastigheterna på Carl Gustafs väg 1 och 4 i Malmö per 2023-06-30 samt från den ägda fastigheten Nobelvägen 66. All kontorsverksamhet i Malmö kommer samlas i nybyggda lokaler på Carlskatan 22, där hyreskontrakt är tecknat från och med 2023-03-15. Förhandling vad gäller avtalsjustering avseende REFM-tjänster kopplade till det nya blivande nordiska huvudkontoret i Malmö har påbörjats och förväntas vara avslutade i början av kvartal två år 2023.

Arbete med att kontraktera nya, externa hyresgäster för att fylla de nyblivna vakanserna på kontoret på Nobelvägen 66 i Malmö pågår.

Beslut är fattat om att hantering av kontorsmöbler och inredning ska centraliseras och

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

4 (19)

2023062837953

harmoniseras via bolaget EFAB. Därmed förbättras förutsättningarna för att arbeta mer hållbart med återbruk, att på sikt skapa en igenkänningsfaktor vid våra olika kontor samt att arbeta mer kostnadseffektivt.

Ett successivt införande av aktivitetsbaserat arbetssätt kommer minska behovet av kontorsyta.

Utmaningar i övrigt kommer att ligga i minskade överskott där egna fastigheter sålts externt men med fortsatt intern verksamhet.

Vakansgraden ligger på stabil nivå.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den största koncern där E.ON Fastigheter Sverige AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas, är E.ON SE, reg nr 69043, Essen, Tyskland. Årsredovisning för moderbolaget finns på www.eon.com samt på huvudkontoret i Essen. Moderföretag i den minsta koncern där E.ON Fastigheter Sverige AB är dotterbolag i, är E.ON Sverige AB, 556006-8420, Malmö.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 027 625
årets vinst	99 480 734
	155 508 359

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	155 508 359
------------------------	-------------

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

5 (19)

Resultaträkning Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	192 079	172 209
		192 079	172 209
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-186 733	-154 403
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-13 119	-14 074
		-199 852	-168 477
Rörelseresultat	3	-7 773	3 732
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	97 445	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	35	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 309	-809
		96 171	-805
Resultat efter finansiella poster		88 398	2 927
Bokslutsdispositioner	12	11 348	-2 655
Resultat före skatt		99 746	272
Skatt på årets resultat	13	-265	-56
ÅRETS RESULTAT		99 481	216

2023062837954

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

6 (19)

Balansräkning Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och
liknande arbeten

6

8

135

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

130 740

136 466

Inventarier, verktyg och installationer

8

26 662

29 811

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

14

14 784

7 303

172 186**173 580***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

15

0

41 028

Uppskjuten skattefordran

16

3 148

3 192

3 148**44 220****Summa anläggningstillgångar****175 342****217 935****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 266

3 891

Fordringar hos koncernföretag

73 637

18 570

Aktuella skattefordringar

0

27

Övriga fordringar

7 238

3 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

12 858

11 157

99 999**36 661****Summa omsättningstillgångar****99 999****36 661****SUMMA TILLGÅNGAR****275 341****254 596**

2023062837933

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

7 (19)

Balansräkning Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

Fond för utvecklingsutgifter

8

135

1 208**1 335***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

56 028

55 685

Årets resultat

99 481

216

155 509**55 901****Summa eget kapital****156 717****57 236****Skulder***Obeskattade reserver*

20

16 308

17 155

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 002

31 427

Skulder till koncernföretag

43 089

132 257

Aktuella skatteskulder

13

0

Övriga skulder

11 838

8 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

14 374

8 328

102 316**180 205****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****275 341****254 596**

2023062837956

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

8 (19)

Kassaflödesanalys Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 773	3 732
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	13 342	14 085
Erhållen ränta		35	4
Erlagd ränta		-1 308	-809
Betald inkomstskatt		-181	-319
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 115	16 693
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 375	-876
Förändring av övriga fordringar		-50 490	2 820
Förändring av leverantörsskulder		1 575	15 945
Förändring av kortfristiga skulder		-77 377	-2 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-124 552	31 680
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 821	-11 680
Försäljning av dotterföretag		138 473	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		126 652	-11 680
Finansieringsverksamheten			
Erhållet/lämnat koncernbidrag		-2 100	-20 000
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023062837957

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

9 (19)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Hysesavtal

Bolaget äger egna fastigheter, hyr från koncernbolag och hyr jämväl från externa fastighetsägare för att därigenom medge samlad och rationell förvaltning och uthyrning till såväl koncerninterna som externa hyresgäster. Den ekonomiska och ytmässiga uthyrningsgraden uppgår till 93% (93%) vilket är baserat på det strategiska fastighetsbeståndet, dvs de av bolaget förvaltade större kontorsfastigheterna.

Uppgift om moderföretaget

E.ON Fastigheter Sverige AB, 556055-5970, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Malmö i Sverige. Moderbolag i koncernen där E.ON Fastigheter Sverige AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är E.ON Sverige AB, 556006-8420, Malmö. Moderbolag i den största koncern där E.ON Sverige AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är E.ON SE, registreringsnummer 69043, Essen, Tyskland. Årsredovisning för E.ON SE återfinns på www.eon.com samt på huvudkontoret i Essen.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen sker.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hysesavtal) oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader dvs. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Förändringar

i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Från och med den 1 januari 2019 sänks bolagsskatten succesivt i två steg. Skattesatsen uppgår till 21,4 % för beskattningsår som börjar den 1 januari 2019 eller senare, och för beskattningsår som börjar den 1 januari 2021 eller senare uppgår den till 20,6%. Uppskjuten skatt för temporära skillnader på materiella anläggningstillgångar har värderats till 20,6 %. Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida beskattningsbara resultat. Värderingen omprövas varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Det innebär att samtliga utgifter för forskningsarbete kostnadsförs fram till den tidpunkt som företaget har definierat som forskningsfas. Samtliga utgifter under utvecklingsfasen redovisas som immateriell anläggningstillgång i balansräkningen, om det är sannolikt framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt hänför sig till förvärvet av tillgången (dock ej låneutgifter).

En tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter eller delar därav. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsförs i samband med utbytet.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ned till återvinningsvärdet. Avskrivningarna fördelas linjärt under tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod varvid följande livslängder tillämpas:

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

11 (19)

Byggnader	25-100 år
Övrig fast egendom	20 år
Inventarier	5-15 år
Därav möbler	8 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

-handlas på en öppen marknad till kända belopp eller

-har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång redovisas som en minskning av tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget minskar det avskrivningsbara beloppet och därmed kostnaden för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag, lämnade och erhållna i skatteoptimeringssyfte, redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernbidrag redovisas efter sin ekonomiska innebörd.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

12 (19)

2023062837961

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Under året har värdet av bolagets samlade fastighetsinnehav uppskattats. Uppskattning har skett genom värdering via extern konsultlösning (Datscha).

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	31,65 %	36,26 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	87,32 %	85,90 %

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 4 Ersättning till revisorerna

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	99	96
	99	96

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

13 (19)

Not 5 Operationell leasing.

Leasingavtal där bolaget är leasetagare, kostnader:

Leasingkostnader för tillgångar som innehas via operationell leasing och innefattar förhyrda lokaler samt bilar redovisas bland rörelsekostnader.

I bokslutet 2022 redovisas en kostnad för bolaget på 72 301 tkr (62 792 tkr). Här ingår minimileasavgifter på 68 125 tkr (59 581 tkr) och variabla utgifter på 4 176 tkr (3 211 tkr).

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Framtida leasingkostnader för ej annullerbara leasingkontrakt förfaller enligt följande		
Inom ett år	-40 272	-46 878
Mellan ett och fem år	-46 639	-38 000
Längre än fem år	0	0
	-86 910	-84 878

Leasingavtal där bolaget är leasegivare, intäkter:

Bolaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende uthyrning av lokaler samt inventarier. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 29 275 tkr (29 281 tkr).

Framtida minimileaseavgifter, intäkter, för ej annullerbara operationella leasingkontrakt förfaller enligt följande:

Inom ett år	40 647	90 213
Mellan ett och fem år	37 820	115 423
Längre än fem år	0	531
	78 467	206 167

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667	667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667	667
Ingående avskrivningar	-532	-399
Årets avskrivningar	-127	-133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659	-532
Utgående redovisat värde	8	135

Not 7 Byggnader och mark

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 422	301 381
Inköp	0	1 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 422	302 422
Ingående avskrivningar	-165 956	-160 209
Årets avskrivningar	-5 726	-5 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 682	-165 956
Utgående redovisat värde	130 740	136 466
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	130 740	136 465
Verkligt värde	321 015	241 826

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Fastigheterna värderades under 2022 (2021) internt med hjälp av en extern konsultlösning (Datscha). Det sammanlagda värdet bedömdes till 321 015 tkr (241 826 tkr),

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

15 (19)

2023062837964

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 509	118 184
Inköp	4 340	3 336
Försäljningar/utrangeringar	-30 466	-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 383	121 508
Ingående avskrivningar	-91 698	-83 504
Försäljningar/utrangeringar	30 244	0
Årets avskrivningar	-7 267	-8 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 721	-91 697
Utgående redovisat värde	26 662	29 811

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	97 445	0
	97 445	0

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter övriga	12	1
Övriga finansiella intäkter koncernföretag	22	2
Övriga finansiella intäkter	0	1
	34	4

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 002	-519
Räntekostnader till övriga företag	-307	-290
	-1 309	-809

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

16 (19)

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	0	-2 100
Erhållet koncernbidrag	10 500	0
Förändringar av avskrivningar utöver plan	848	-555
	11 348	-2 655

Not 13 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-221	-76
Uppskjuten skatt	-44	20
Totalt redovisad skatt	-265	-56

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		99 746		272
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-20 548	20,6	-56
Ej avdragsgilla kostnader		-3		0
Ej skattepliktiga intäkter		162		
Skatt avseende tidigare år		-220		0
Ej skattepliktig aktieförsäljning		20 073		
Skattereduktion inventarier 3,9 %		271		
Redovisad effektiv skatt	0,3	-265	20,6	-56

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 303	0
Inköp	7 481	7 303
	14 784	7 303

2023062837965

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

17 (19)

2023062837966

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Triangeln 15 i Norrköping Fastighets AB	0	0	0	0	50
Aktieägartillskott				0	40 978
				0	41 028
	Org. nr	Säte			
Triangeln 15 i Norrköping Fastighets AB	559169-2164	Malmö			

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad och markanläggning	3 148	0	3 148
	3 148	0	3 148

2021-12-31

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad och markanläggning	3 192	0	3 192
	3 192	0	3 192

Förändring av uppskjuten skatt 2022-12-31

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkn	Belopp vid årets utgång
Byggnad och markanläggning	3 192	-44	3 148
	3 192	-44	3 148

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	11 395	9 991
Övriga poster	1 463	1 166
	12 858	11 157

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

18 (19)

2023062837967

Not 18 Aktiekapital

Namn	Antal aktier	Kyotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 19 Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	56 028
årets vinst	99 481
	155 508
disponeras så att i ny räkning överföres	155 508

Not 20 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde avskrivningar utöver plan inventarier	17 155	16 600
Förändring avskrivningar utöver plan inventarier	-847	555
	16 308	17 155

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottshyror	63	20
Övriga poster	14 311	8 308
	14 374	8 328

E.ON Fastigheter Sverige AB
Org.nr 556055-5970

19 (19)

2023062837968

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	13 120	14 073
Utrangeringar	222	12
	13 342	14 085

Not 23 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Framtida miljöåtaganden	190	190
	190	190

Resultat- och balansräkningen 2022-12-31 kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

DocuSigned by:

F9E2C22A8C8D438...
Henrik Markefors
Ordförande

DocuSigned by:

A1FF6C31ACD14E3...
Bengt Jönsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

KPMG AB

DocuSigned by:

DF9B0EAB984F48A...
Therese Johansson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 21282ADDAA8A4689B87FF23003816A14
Subject: Complete with DocuSign: ÅR E.ON Fastigheter Aktiebolag 2022-12-31.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 21 Signatures: 4
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ebba Efraimsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
ebba.efraimsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Ebba Efraimsson
6/14/2023 1:36:35 PM ebba.efraimsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Bengt Jönsson
bengt.jonsson@eon.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Bengt Jönsson
A1FF6C31ACD14E3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.10.30.10

Timestamp

Sent: 6/14/2023 1:39:47 PM
Viewed: 6/14/2023 3:25:04 PM
Signed: 6/14/2023 3:25:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a1903796-2174-5df4-ae66-2da9c77686c5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/14/2023 3:24:48 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 70e752c5-dcfd-5f73-9548-cbde09d66c65
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/17/2023 8:31:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/14/2023 3:25:04 PM
ID: 70f78938-1d4c-4bb7-905f-a15431a8dabb

Henrik Markefors
henrik.markefors@eon.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Henrik Markefors
F9E2C22A8C8D438...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 155.4.227.225

Sent: 6/14/2023 1:39:48 PM
Viewed: 6/15/2023 2:53:05 PM
Signed: 6/15/2023 2:53:20 PM

Authentication Details

2023062837971

2023062837972

Signer Events

Signature

Timestamp

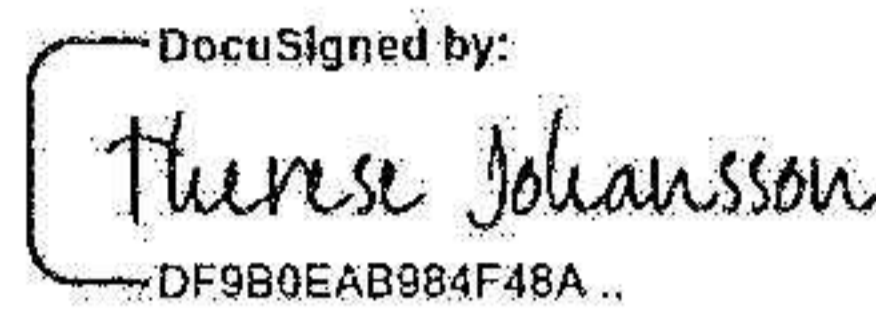
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3df91708-1410-5b73-95ff-c168927df594
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 2:52:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/15/2023 2:53:05 PM
ID: 43502d23-a929-4c4e-bcca-cd8205ff9c7c

Therese Johansson
therese.johansson@kpmg.se
KPMG AB



Sent: 6/15/2023 2:53:24 PM
Viewed: 6/15/2023 9:57:01 PM
Signed: 6/16/2023 4:21:07 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.102.103.86

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b68fa0ec-434f-5f8f-ab4b-d4e76649f00d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 9:56:42 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b68fa0ec-434f-5f8f-ab4b-d4e76649f00d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2023 4:20:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

2023062837973

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/14/2023 1:39:48 PM
6/15/2023 9:57:01 PM
6/16/2023 4:21:07 PM
6/16/2023 4:21:07 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023082105603

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E.ON Fastigheter Sverige Aktiebolag, org. nr 556055-5970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för E.ON Fastigheter Sverige Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E.ON Fastigheter Sverige Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till E.ON Fastigheter Sverige Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för E.ON Fastigheter Sverige Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till E.ON Fastigheter Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2023-06-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Therese Johansson

DF9B0EAB984F48A...
Therese Johansson

Auktoriserad revisor

2023082103604

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3df91708-1410-5b73-95ff-c168927df594
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 2:52:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/15/2023 2:53:05 PM
ID: 43502d23-a929-4c4e-bcca-cd8205ff9c7c

Therese Johansson
therese.johansson@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Therese Johansson
DF9B0EAB984F48A...

Sent: 6/15/2023 2:53:24 PM
Viewed: 6/15/2023 9:57:01 PM
Signed: 6/16/2023 4:21:07 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.102.103.86

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b68fa0ec-434f-5f8f-ab4b-d4e76649f00d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 9:56:42 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b68fa0ec-434f-5f8f-ab4b-d4e76649f00d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2023 4:20:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

2023082103605

Envelope Summary Events

Envelope Sent

Certified Delivered

Signing Complete

Completed

Status

Hashed/Encrypted

Security Checked

Security Checked

Security Checked

Timestamps

6/14/2023 1:39:48 PM

6/15/2023 9:57:01 PM

6/16/2023 4:21:07 PM

6/16/2023 4:21:07 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023082103606

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.