

Årsredovisning för
Swirish Property 3 AB
556959-1927

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swirish Property 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-28


Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swirish Property 3 AB, 556959-1927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2014 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är sedan juli 2015 ett helägt dotterbolag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652.

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-18 583	-17 959	-14 309	-16 315
Soliditet, %	96	96	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	189 137	-2 409	236 728
Fg års resultat		-2 409	2 409	
Årets resultat			-18 583	-18 583
Vid årets slut	50 000	186 728	-18 583	218 145

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 168 145, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	186 728
Årets resultat	-18 583
	<u>168 145</u>
Balanseras i ny räkning	<u>168 145</u>
Summa	168 145

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-18 583	-17 959
Summa rörelsekostnader		-18 583	-17 959
Rörelseresultat	3	-18 583	-17 959
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-18 583	-17 959
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	15 550
Summa bokslutsdispositioner		-	15 550
Resultat före skatt		-18 583	-2 409
Skatter			
Årets resultat		-18 583	-2 409

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	227 859	246 467
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 859	246 467
Summa anläggningstillgångar		227 859	246 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274	249
Summa kortfristiga fordringar		274	249
Summa omsättningstillgångar		274	249
SUMMA TILLGÅNGAR		228 133	246 716

20240704143761

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 728	189 137
Årets resultat		-18 583	-2 409
Summa fritt eget kapital		168 145	186 728
Summa eget kapital		218 145	236 728
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 988	1 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		9 988	9 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 133	246 716

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående räkenskapsår.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652, med säte i Trollhättan. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§ om mindre koncerner.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 467	247 877
-Tillkommande fordringar	-	15 550
-Reglerade fordringar	-18 608	-16 960
Redovisat värde vid årets slut	227 859	246 467

Swirish Property 3 AB
556959-1927

6(6)

Underskrifter

Trollhättan 2024-06-14


Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

2024070443764