

# Årsredovisning

---

## *Sumbreng Fastighetsförvaltning AB*

556468-2382

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven-Åke Mattsson  
2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att förvalta och handla med fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	100	-107	-1	1
Soliditet %	80	5	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 475	-106 888
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-106 888	106 888
- Årets resultat				99 749
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-19 413	99 749
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				100 587
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				99 749
- Belopp vid årets utgång				200 336

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-19 413
<i>Årets resultat</i>	<i>99 749</i>
<i>Summa</i>	<i>80 336</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	80 336
<i>Summa</i>	<i>80 336</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	190 170	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>190 170</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-88 925	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 925</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 245</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-105 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 496	-1 429
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 496</b>	<b>-106 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 749</b>	<b>-106 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 749</b>	<b>-106 888</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>99 749</b>	<b>-106 888</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	251 413	251 413
Övriga fordringar	0	1 788 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>251 413</i>	<i>2 039 413</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10	10
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>251 423</b>	<b>2 039 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>251 423</b>	<b>2 039 423</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-19 413	87 475
Årets resultat	99 749	-106 888
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>80 336</i>	<i>-19 413</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>200 336</b>	<b>100 587</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	190 170
Övriga skulder	38 587	1 748 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 087</b>	<b>1 938 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>251 423</b>	<b>2 039 423</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Munjungang

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Sven-Åke Mattsson*

Sven-Åke Mattsson

2025-10-31