

Årsredovisning
för
Trelletrailern AB
556968-3955
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Trelletrailern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, org nr 556542-6029, med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	3 184	2 695	2 178	1 312
Resultat efter finansiella poster	-636	-377	-1 275	417
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	67
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	303 210	177 229	980 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 229	-177 229	0
Årets resultat			182 138	182 138
Belopp vid årets utgång	500 000	480 439	182 138	1 162 577

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 753 (50 753).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 438
årets vinst	182 138
	662 576
disponeras så att i ny räkning överföres	662 576
	662 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		3 184 008	2 695 158
Driftskostnader		-1 120 235	-702 036
Driftsöverskott		2 063 773	1 993 122
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-9 269	-6 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 207 610	-2 143 681
		-2 216 879	-2 150 433
Rörelseresultat	2	-153 106	-157 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 211	9 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 718	-228 878
		-482 507	-219 481
Resultat efter finansiella poster		-635 613	-376 792
Bokslutsdispositioner	3	865 000	600 000
Resultat före skatt		229 387	223 208
Skatt på årets resultat		-675	-230
Övriga skatter		-46 574	-45 749
Årets resultat		182 138	177 229

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	56 435 535	56 266 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	291 114
		56 435 535	56 557 261

Summa anläggningstillgångar

56 435 535

56 557 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		217 590	6 808
Aktuella skattefordringar		129	311
Övriga fordringar		0	850
		217 719	7 969

Kassa och bank

1 209 742

1 690 310

Summa omsättningstillgångar

1 427 461

1 698 279

SUMMA TILLGÅNGAR

57 862 996

58 255 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		480 438	303 209
Årets resultat		182 138	177 229
		662 576	480 438
Summa eget kapital		1 162 576	980 438
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	156 541	109 967
Summa avsättningar		156 541	109 967
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		9 745 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		40 000 000	40 000 000
Summa långfristiga skulder		49 745 000	50 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		204 000	0
Leverantörsskulder		150 211	218 184
Skulder till koncernföretag		5 930 000	6 795 000
Övriga skulder		228 706	103 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 962	48 697
Summa kortfristiga skulder		6 798 879	7 165 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 862 996	58 255 540

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-7 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	865 000	600 000
	865 000	600 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 994 409	60 994 409
Inköp	2 085 854	0
Omklassificeringar	291 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 371 407	60 994 409
Ingående avskrivningar	-4 728 262	-2 584 581
Årets avskrivningar	-2 207 610	-2 143 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 935 872	-4 728 262
Utgående redovisat värde	56 435 535	56 266 147

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 114	0
Inköp	0	291 114
Omklassificeringar	-291 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	291 114
Utgående redovisat värde	0	291 114

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Alsingevallen Förvaltning AB	556542-6029	Trelleborg

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	109 967	64 218
Årets avsättningar	46 574	45 749
Belopp vid årets utgång	156 541	109 967

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 929 000	10 000 000
	8 929 000	10 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Trelleborg 2024-03-25

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelletrailern AB

Org.nr 556968-3955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trelletrailern AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelletrailern ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trelletrailern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelletrailern AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trelletrailern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-03-25

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Trelletrailern AB, Org.nr 556968-3955