

# Årsredovisning

för

## Moha Fastighets AB

556949-9634

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moha Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 30 juni 2023



Hans Erlandsson

# Årsredovisning

för

## Moha Fastighets AB

556949-9634

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jens Eger*

Styrelsen för Moha Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av kapital. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under och efter räkenskapsåret har ej några händelser av väsentlighet ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	217
Resultat efter finansiella poster	96	65	-95	3 095
Soliditet (%)	92,0	94,2	73,6	78,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 512 029	65 074	1 627 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		65 074	-65 074	0
Årets resultat			96 294	96 294
Belopp vid årets utgång	50 000	1 277 103	96 294	1 423 397

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 277 104
årets vinst	96 294
	<b>1 373 398</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	480 000
i ny räkning överföres	893 398
	<b>1 373 398</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen och att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

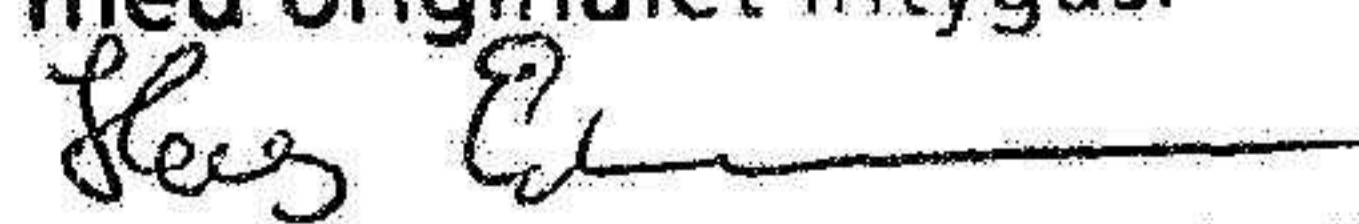
*Jas Elmer*

storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072810835

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 272	-479 800
Personalkostnader	1	-1 486 413	-46 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 507 685</b>	<b>-526 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 507 685</b>	<b>-526 716</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 604 000	600 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-8 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 603 979</b>	<b>591 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 294</b>	<b>65 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 294</b>	<b>65 074</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 294</b>	<b>65 074</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 510 000

1 510 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 510 000**

**1 510 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 510 000**

**1 510 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 500

124 677

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 500**

**124 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 085

93 348

**Summa kassa och bank**

**32 085**

**93 348**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 585**

**218 025**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 546 585**

**1 728 025**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Glenn Edman*

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 277 104

1 512 030

Årets resultat

96 294

65 074

Summa fritt eget kapital

1 373 398

1 577 104

Summa eget kapital

1 423 398

1 627 104

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

67 203

67 203

Summa långfristiga skulder

67 203

67 203

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

1 875

1 875

Skatteskulder

44 109

927

Övriga skulder

0

9 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

21 216

Summa kortfristiga skulder

55 984

33 718

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 546 585**

**1 728 025**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Hees Elan*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	0,1

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella fordringar	1 510 000	1 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510 000	1 510 000
Utgående redovisat värde	1 510 000	1 510 000

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Lån från närstående.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 203	67 203
	67 203	67 203

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Hers Andersson*

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall 2023-06-12

*Mona Blomqvist*  
Mona Blomqvist  
Styrelseledamot

*Hans Erlandsson*  
Hans Erlandsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Hans Erlandsson*

2023-07-28

Insändare av årsredovisning för:

**Moha Fastighets AB (556949-9634)**

Är: **Skattebyrån Kjellin & Co AB (556624-4611)**

Norra Industrivägen 4

824 34 Hudiksvall

0650-94 005, 070-664 5810, 070-312 08 88

mail: [skattebyran@telia.com](mailto:skattebyran@telia.com)