

**Årsredovisning**  
för  
**TÖS Gruppen Aktiebolag**  
556687-3500

Räkenskapsåret

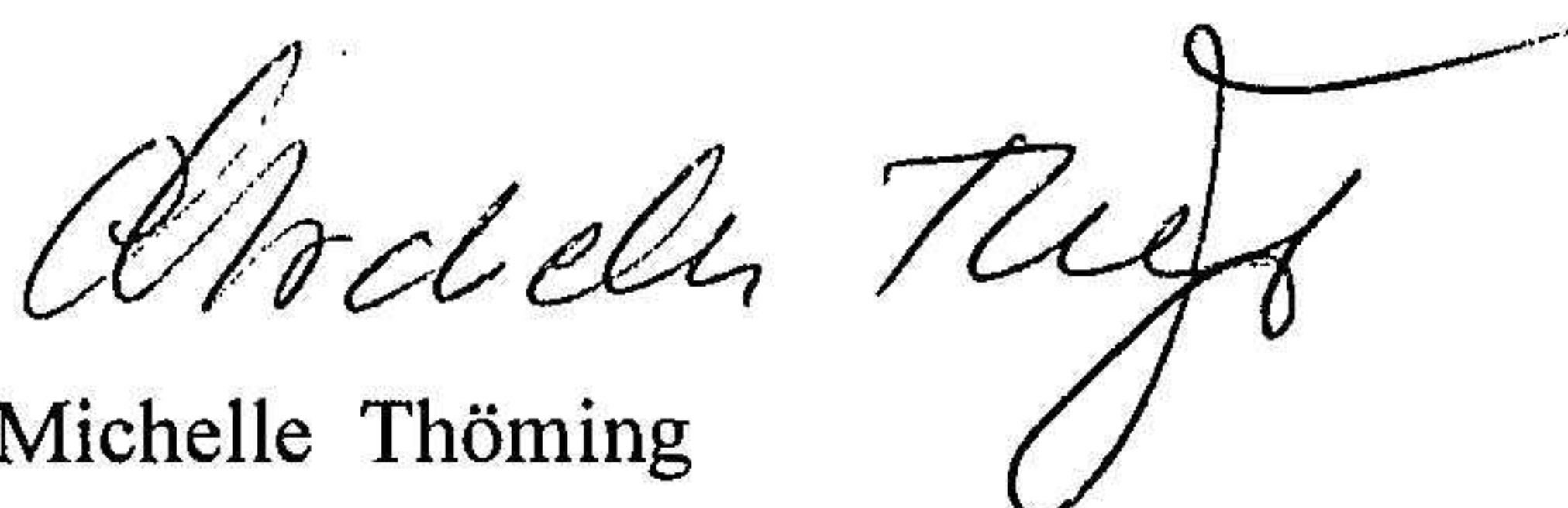
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Gruppen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 17 februari 2023

  
Michelle Thöming

**Årsredovisning**  
för  
**TÖS Gruppen Aktiefbolag**

556687-3500

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för TÖS Gruppen Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av mäklarrörelse under namnet "Mäklarhuset".

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 920	6 769	7 406	8 439
Resultat efter finansiella poster	552	1 140	688	-2 188
Soliditet (%)	4,6	3,5	3,8	2,5

Bolaget har under året minskat sin vinst med 52% beroende på ökade omkostnader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-391	11 090	<b>110 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 090	-11 090	<b>0</b>
Årets resultat			1 617	<b>1 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 699</b>	<b>1 617</b>	<b>112 316</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 699
årets vinst	1 617
	<b>12 316</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 316
	<b>12 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 919 774	6 768 647
Övriga rörelseintäkter		100	19 854
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 919 874</b>	<b>6 788 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 788 614	-2 057 079
Personalkostnader	2	-4 573 179	-3 585 652
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 499	-5 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 367 292</b>	<b>-5 648 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 582</b>	<b>1 140 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>552 092</b>	<b>1 140 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	20 000	0
Lämnade koncernbidrag		-535 000	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-515 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 092</b>	<b>40 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 475	-29 181
<b>Årets resultat</b>		<b>1 617</b>	<b>11 090</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 998

16 497

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 998**

**16 497**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 998**

**16 497**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

367 322

1 151 375

Fordringar hos koncernföretag

520 000

0

Övriga fordringar

2 500

48 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

578 968

191 259

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 468 790**

**1 390 912**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

670 992

1 116 454

Klientmedel

284 000

668 000

**Summa kassa och bank**

**954 992**

**1 784 454**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 423 782**

**3 175 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 434 780**

**3 191 863**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 699

-391

Årets resultat

1 617

11 090

**Summa fritt eget kapital**

**12 316**

**10 699**

**Summa eget kapital**

**112 316**

**110 699**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 133

342 980

Skulder till koncernföretag

472 500

1 100 000

Klientmedel

284 000

668 000

Skatteskulder

47 899

0

Övriga skulder

530 259

451 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

762 673

518 771

**Summa kortfristiga skulder**

**2 322 464**

**3 081 164**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 434 780**

**3 191 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	20 000	0
Lämnade koncernbidrag	-535 000	-1 100 000
	<b>-515 000</b>	<b>-1 100 000</b>

2023022100657

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

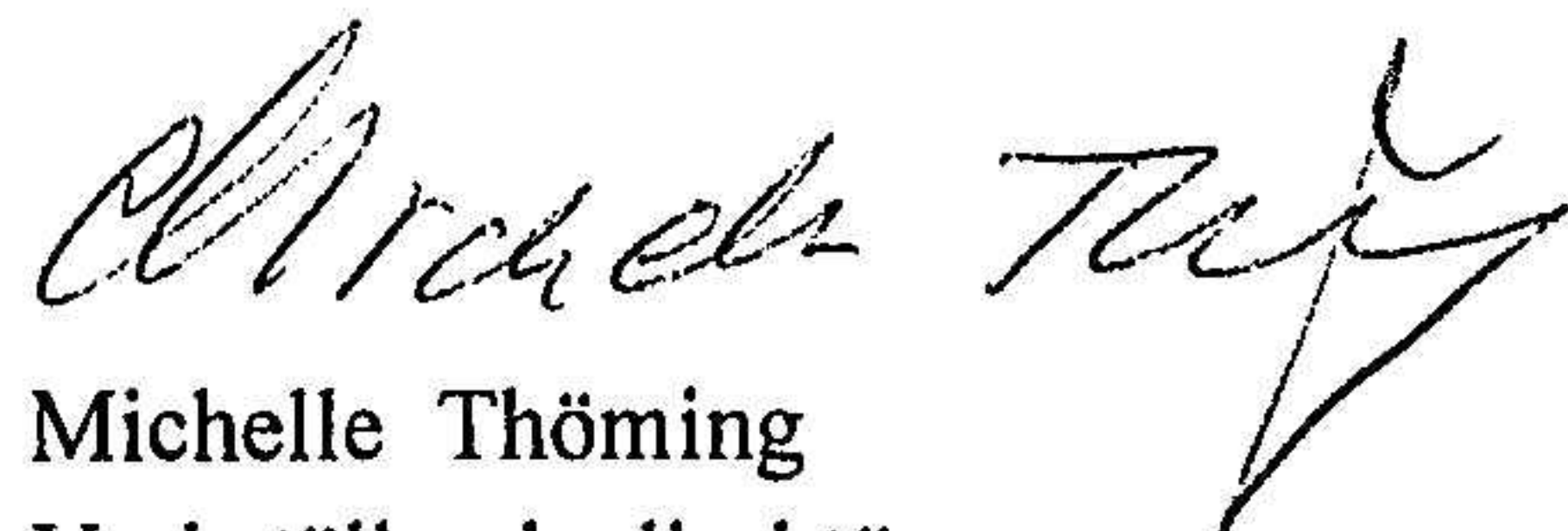
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 995	156 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 995</b>	<b>156 995</b>
Ingående avskrivningar	-140 498	-134 999
Årets avskrivningar	-5 499	-5 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 997</b>	<b>-140 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 998</b>	<b>16 497</b>

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 84% av Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm, resterande 16% ägs av Michelle Thöming AB.

2023022100658

Norrtälje den 17 februari 2023



Michelle Thöming  
Verkställande direktör



Björn Wallerström

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Gruppen AB  
Org.nr. 556687-3500

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Gruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÖS Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

**Parameter**