

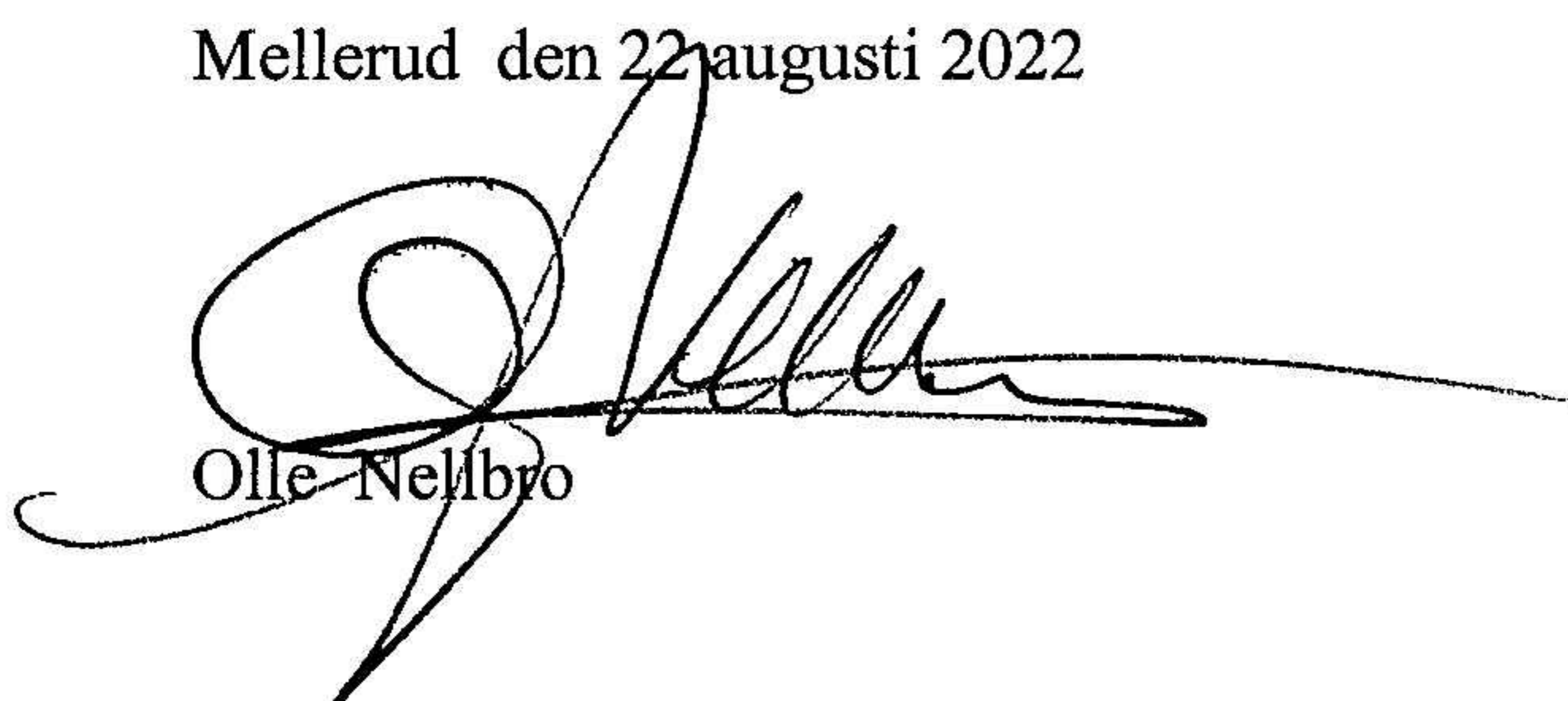
**Årsredovisning**  
för  
**Svensons Egendomsaffär AB**  
556716-5914

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svensons Egendomsaffär AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 22 augusti 2022



Olle Nelbro

Styrelsen för Svensons Egendomsaffär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförmedling och värdering av fastigheter. Denna har överlåtits tidigare år.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	31	240	-179	3
Soliditet (%)	83	90	99	97

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	490 538	199 383	789 921
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-189 000		-189 000
Balanseras i ny räkning		199 383	-199 383	0
Årets resultat			18 534	18 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>500 921</b>	<b>18 534</b>	<b>619 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 921
årets vinst	18 534
	<b>519 455</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 455
	<b>519 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 700</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 998	-27 937
Personalkostnader	2	-114 682	-225 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 680</b>	<b>-253 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 980</b>	<b>-253 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		158 367	493 042
Ränteintäkter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>158 258</b>	<b>493 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 278</b>	<b>239 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 877	-24 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 877</b>	<b>-24 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 401</b>	<b>215 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 867	-15 729
<b>Årets resultat</b>		<b>18 534</b>	<b>199 383</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 022

41 142

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 022**

**41 142**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

704 753

762 422

**Summa kortfristiga placeringar**

**704 753**

**762 422**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 128

93 235

**Summa kassa och bank**

**39 128**

**93 235**

**Summa omsättningstillgångar**

**773 903**

**896 799**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**773 903**

**896 799**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 921

490 539

Årets resultat

18 534

199 383

**Summa fritt eget kapital**

**519 455**

**689 922**

**Summa eget kapital**

**619 455**

**789 922**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 377

24 500

**Summa obeskattade reserver**

**32 377**

**24 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 096

Övriga skulder

112 071

66 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**122 071**

**82 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**773 903**

**896 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Mellerud den 15 augusti 2022

  
Olle Nellbro