

**Årsredovisning**  
för  
**Wejshag Invest AB**  
556999-7520

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wejshag Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 4 november 2024

  
Kristian Wejshag

Styrelsen för Wejshag Invest AB (556999-7520) får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-07-01 -- 2024-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar aktier i dotterbolag.  
Bolagets säte är beläget i Skara kommun.

### Koncernstruktur

Bolaget äger 100 % i dotterbolagen Västerby Skolfastigheter AB, Skolfastigheten Tibro Stolen 5 AB, Olinsgymnasiet i Skara AB och Olinsgymnasiet Property i Skara AB samtliga med säte i Skara.  
Under räkenskapsåret har bolagen MusicCenter Skara AB, Wejbe Holding AB och Fastigheten Majåker 3 i Götene AB avyttrats.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	19	514	2 056	2 113
Resultat efter finansnetto	18 957	-3 967	7 222	8 189	198
Soliditet (%)	52,9	23,2	71,6	79,5	18,5

### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 500 000	15 348 437	-11 041 720	7 856 717
Disposition fg års resultat			-11 041 720	11 041 720	
Årets resultat				6 181 977	6 181 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 306 717</b>	<b>6 181 977</b>	<b>14 038 694</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 5 950 000 kr (få 5 950 000 kr)

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har genomförts tre fastighetsaffärer i Götene och Tibro vilka tillsammans tillfört bolaget ett resultat om 25 msek. Efter räkenskapsårets utgång genomförs ytterligare en fastighetsaffär i Tibro vilken väsentligt stärker bolaget resultat kommande år.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat	4 306 717
Årets resultat	6 181 977
	<b>10 488 694</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	10 488 694
	<b>10 488 694</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- balansräkning jämte noter.

2024110802552

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023.07.01- 2024.06.30	2022.07.01- 2023.06.30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	19 395
Övriga intäkter		10 960	114 750
		<u>10 960</u>	<u>134 145</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-10 947	-20 321
Övriga externa kostnader		-2 781 837	-933 595
Personalkostnader	1	-1 622 322	-1 231 645
		<u>-4 415 106</u>	<u>-2 185 561</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 404 146</b>	<b>-2 051 416</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från koncernbolag	2	25 859 192	0
Nedskrivning kortfristiga placeringar		0	-1 199 250
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 500	4 921
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-2 774 569	-720 975
		<u>23 086 123</u>	<u>-1 915 304</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 681 977</b>	<b>-3 966 720</b>
Lämnade koncernbidrag		-12 500 000	-7 075 000
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 181 977</b>	<b>-11 041 720</b>

2024110802553

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	458 000	458 000
		<u>458 000</u>	<u>458 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	4	17 977 094	16 020 000
		<u>17 977 094</u>	<u>16 020 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 435 094</b>	<b>16 478 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 304 304	56 140
Fordringar på koncernbolag		4 513 852	17 193 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 820	0
		<u>8 010 976</u>	<u>17 249 533</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	5	45 750	45 750
<i>Kassa och bank</i>		64 360	45 263
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 121 086</b>	<b>17 340 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 556 180</b>	<b>33 818 546</b>

2024110802554

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Bundna reserver		3 500 000	3 500 000
		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 306 717	15 348 437
Årets resultat		6 181 977	-11 041 720
		<b>10 488 694</b>	<b>4 306 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 038 694</b>	<b>7 856 717</b>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	350 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>	<b>900 000</b>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 250 429	3 404 675
Leverantörsskulder		145 937	26 554
Skulder till koncernföretag		9 710 101	19 538 812
Övriga kortfristiga skulder		1 011 019	1 881 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	210 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 167 486</b>	<b>25 061 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 556 180</b>	<b>33 818 546</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Koncernförhållanden*

Av årets inköp / försäljning avser 2 (5) % / 0 (17) % företag inom koncernen

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Medelantalet anställda 1 (1) varav kvinnor 0 (0)		
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse och företagsledning	1 200 000	900 000
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	421 577 (0)	320 985 (0)
<b>Not 2 Resultat från koncernbolag</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Resultat avyttring andelar i koncernbolag	25 859 192	12 812 925
Nedskrivning andelar i koncernbolag	0	-3 975 000
<b>Summa resultat från koncernbolag</b>	<b>25 859 192</b>	<b>8 837 925</b>

2024110802556

<b>Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	458 000	458 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>458 000</b>	<b>458 000</b>

<b>Not 4 Andelar i koncernbolag</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	16 020 000	12 995 000
Förvärv	3 057 094	3 025 000
Avyttring	-1 100 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 977 094</b>	<b>16 020 000</b>

	<b>Kapital andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Olingsgymnasiet i Skara AB	100	500	9 520 000
Västerby Skolfastigheter AB	100	1 020	8 400 000
Skolfastigheten Tibro Stolen 5 AB	100	250	32 094
Olingsgymnasiet Property i Skara AB	100	500	25 000
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Årets resultat</b>
Olingsgymnasiet i Skara AB	556999-8932	Skara	3 167 270
Västerby Skolfastigheter AB	556383-6328	Skara	309 502
Skolfastigheten Tibro Stolen 5 AB	559439-4057	Skara	0
Olingsgymnasiet Property i Skara AB	559086-4541	Skara	-5 333
			<b>Eget kapital</b>
			17 325 928
			3 717 643
			25 000
			72 556

<b>Not 5 Kortfristiga placeringar</b>	<b>Anskaffnings värde</b>	<b>Marknads värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
Marknadsnoterade aktier och värdepapper	1 236 750	42 922	45 750
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>			<b>45 750</b>

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Skulder som förfaller mellan två år och fem år	350 000	900 000
Skulder som förfaller efter fem år	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>350 000</b>	<b>900 000</b>

2024110802557

<b>Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Aktier i dotterbolag	950 000	1 500 000
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 950 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensåtaganden för dotterbolags räkning	20 391 275	23 837 506
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>20 391 275</b>	<b>23 837 506</b>

Skara den dag som framgår av elektronisk signatur

Kristian Wejshag  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Niklas Näsholm  
Auktoriserad revisor

2024110802558



# Document history

COMPLETED BY ALL  
29.10.2024 16:22

SENT BY OWNER:  
Niklas Näsholm · 29.10.2024 15:15

DOCUMENT ID:  
ryg9V0DCg1x

ENVELOPE ID:  
HJWzbAP0ekl-ryg9V0DCg1x

DOCUMENT NAME:  
SLUTVER Årsredovisning Wejshag Invest AB 240630.pdf  
8 pages

## Activity log

NAME	STATUS	DATE	METHOD	IP
1. KRISTIAN WEJSHAG kristian.wejshag@olinsgymnasiet.se	Signed	29.10.2024 16:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/11/01)
	Authenticated	29.10.2024 16:18	Low	IP: 50.200.100.132
2. Lars Johan Niklas Näsholm niklas.nasholm@revpartner.se	Signed	29.10.2024 16:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/18)
	Authenticated	29.10.2024 16:20	Low	IP: 155.4.30.194

\* Action 'Authenticated' is not performed by each recipient. Authentication is performed by each recipient. The document is not sealed.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wejshag Invest AB org.nr 556999-7520

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wejshag Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Products Nordic ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wejshag Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2022-07-01—2023-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 7 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera

uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wejshag Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wejshag Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 29 oktober 2024



Niklas Näsholm  
Auktoriserad revisor