

ÅRSREDOVISNING

för

Serventus Fastighetservice AB

Org.nr. 556978-4233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Gårdström, Styrelseledamot

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	116 349	628 000	0
Resultat efter finansiella poster	-15 765	-18 388	-640	-6 733
Soliditet (%)	97	97	87	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 594	112	107 706
Balanseras i ny räkning		112	-112	0
Årets resultat			-15 765	-15 765
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>57 706</u>	<u>-15 765</u>	<u>91 941</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 706
Årets resultat	<u>-15 765</u>
	41 941

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>41 941</u>
	41 941

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Serventus Fastighetservice AB

Org.nr. 556978-4233

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	116 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>116 349</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 766	-15 080
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-119 236</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-15 766</u>	<u>-134 316</u>
Rörelseresultat		-15 766	-17 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-421</u>
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>-421</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 765	-18 388
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>18 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>18 500</u>
Resultat före skatt		-15 765	112
Årets resultat		<u>-15 765</u>	<u>112</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		94 500	104 500
Övriga fordringar		<u>379</u>	<u>397</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 879	104 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>62</u>	<u>5 809</u>
Summa kassa och bank		62	5 809
Summa omsättningstillgångar		94 941	110 706
SUMMA TILLGÅNGAR		94 941	110 706
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 706	57 594
Årets resultat		<u>-15 765</u>	<u>112</u>
Summa fritt eget kapital		41 941	57 706
Summa eget kapital		91 941	107 706
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 941	110 706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Serventus Holding AB, Org. nr 556972-1722, säte Göteborgs kommun.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

Carin Gårdström

Carin Gårdström

2024-06-27