

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland

556682-3083

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 21/3 2026



Gunilla Norlén

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland

556682-3083

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

2

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland, som är ett helägt dotterbolag till Kurirengruppen i Sverige AB, ägnar sig åt fastighetsägande och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsen ser framtiden an med tillförsikt och vill tacka sina samarbetspartners för det gångna räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Motala kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	172	168	166	158
Balansomslutning	2 636	3 144	1 889	2 320
Resultat efter finansiella poster	-80	-51	-29	-74
Soliditet (%)	31	32	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	870 000	92 399	-50 536	1 011 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-50 536	50 536	0
Upplösen av fond		-12 528	12 528		0
Årets resultat				-204 986	-204 986
Belopp vid årets utgång	100 000	857 472	54 391	-204 986	806 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	41 863
Överföring från uppskrivningsfond (årets upplösning)	12 528
årets förlust	-204 986
	-150 595
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-150 595
	-150 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

172 000

168 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

172 000

168 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-115 232

-100 816

Övriga externa kostnader

-51 685

-35 194

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 148

-36 620

Summa rörelsekostnader

-216 065

-172 630

Rörelseresultat

-44 065

-4 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315

190

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 236

-46 096

Summa finansiella poster

-35 921

-45 906

Resultat efter finansiella poster

-79 986

-50 536

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-125 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-125 000

0

Resultat före skatt

-204 986

-50 536

Årets resultat

-204 986

-50 536

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 608 450

2 657 598

Summa materiella anläggningstillgångar

2 608 450

2 657 598

Summa anläggningstillgångar

2 608 450

2 657 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 730

11 583

Fordringar hos koncernföretag

0

461 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 722

8 936

Summa kortfristiga fordringar

22 452

481 952

Kassa och bank

Kassa och bank

5 455

4 527

Summa kassa och bank

5 455

4 527

Summa omsättningstillgångar

27 907

486 479

SUMMA TILLGÅNGAR

2 636 357

3 144 077

Balansräkning

Not
I

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

857 472

870 000

Summa bundet eget kapital

957 472

970 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 391

92 399

Årets resultat

-204 986

-50 536

Summa fritt eget kapital

-150 595

41 863

Summa eget kapital

806 877

1 011 863

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

952 933

952 933

Summa långfristiga skulder

952 933

952 933

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

846 473

1 155 353

Skatteskulder

10 074

9 525

Övriga skulder

0

1 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

13 350

Summa kortfristiga skulder

876 547

1 179 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 636 357

3 144 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 246 620	2 376 620
Uppskrivning fastighet		870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 246 620	3 246 620
Ingående avskrivningar	-589 022	-552 402
Årets avskrivningar	-49 148	-36 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 170	-589 022
Utgående redovisat värde	2 608 450	2 657 598

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	952 933	952 933
	952 933	952 933

2026033104360

Not 4 Ställda säkerheter

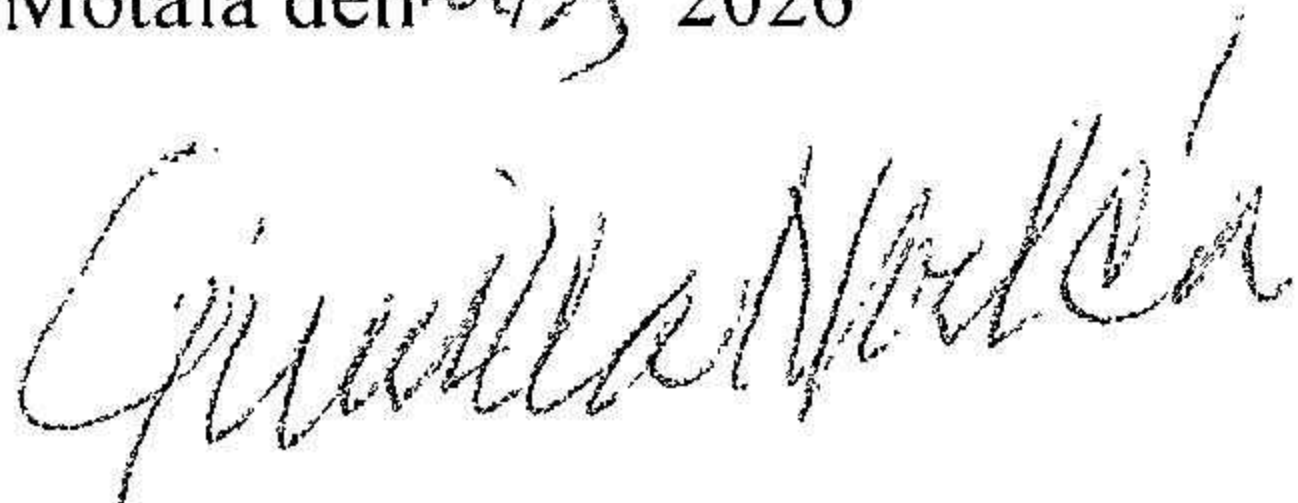
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga skulder		
Skulder till Koncernföretag	846 473	1 155 353
	846 473	1 155 353

Årsredovisningen beslutades den 21/3 2026

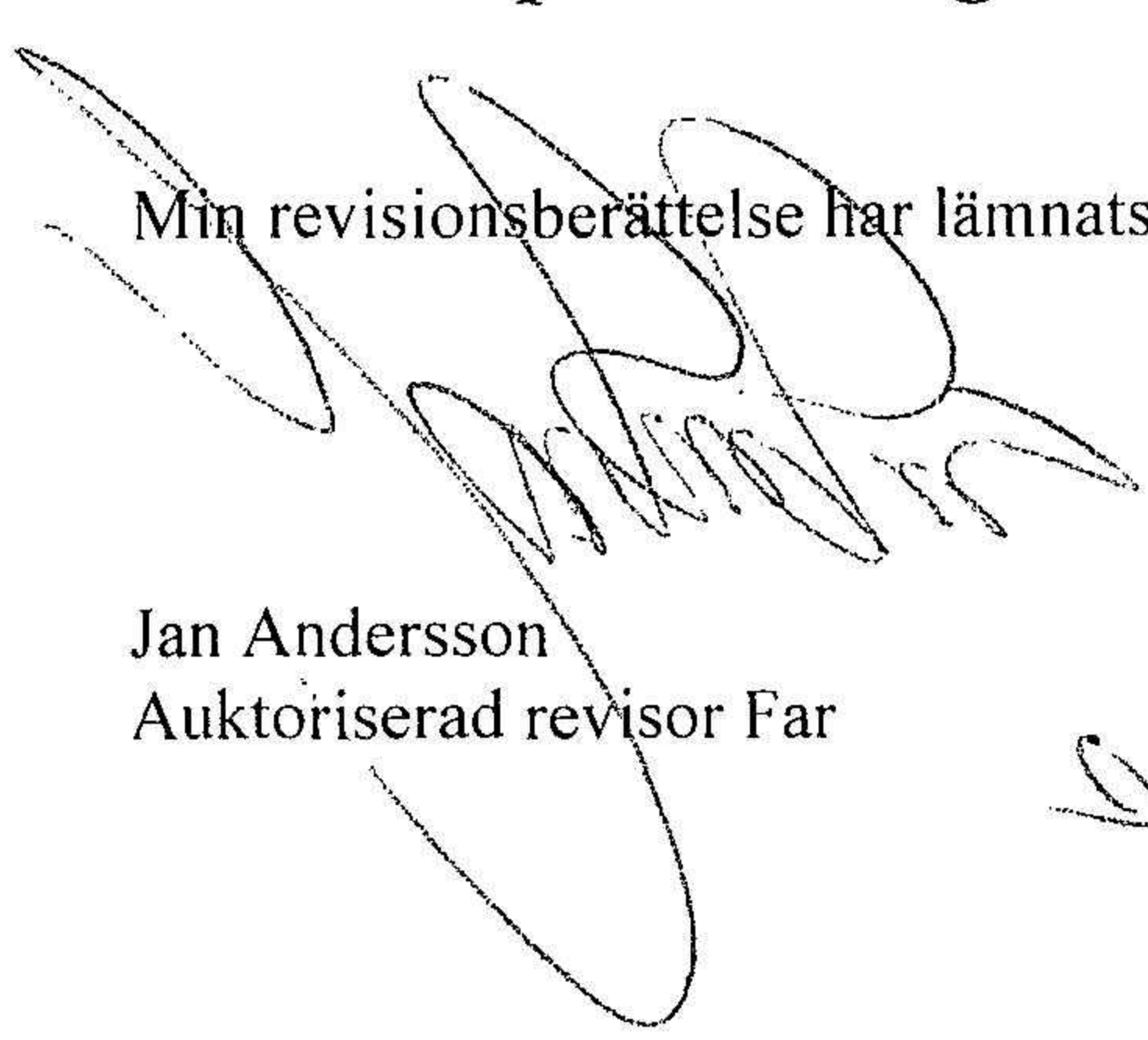
Motala den 21/3 2026



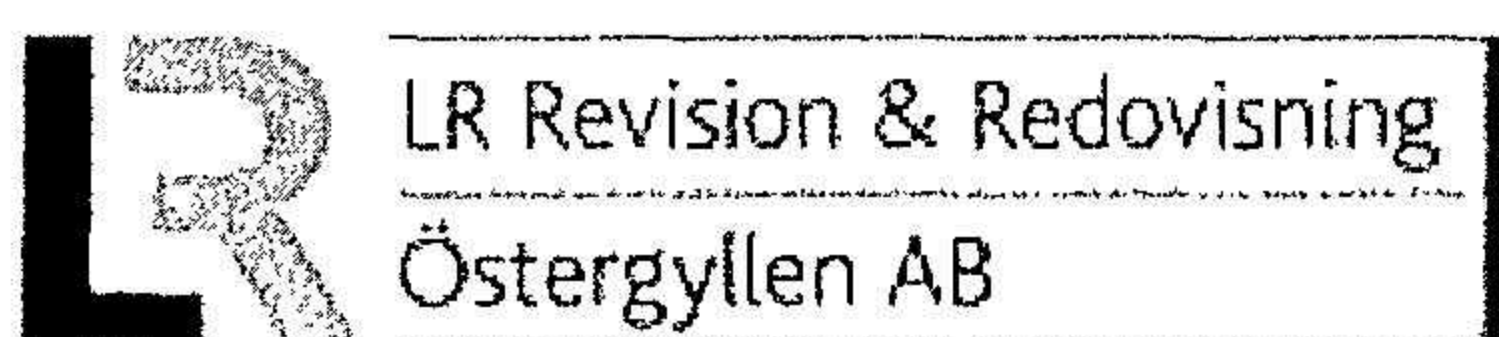
Gunilla Norlén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3-2026



Jan Andersson
Auktoriserad revisor Far



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland
Org.nr 556682-3083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötlands finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borensberg 2026

Jan Andersson
Auktoriserad revisor Far