

Årsredovisning

Kläppenfastigheter i Boden AB

559109-4791

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2023-08-23

Ake Schylander



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med företrädesvis uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i BODEN.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	419	569	396	299
Resultat efter finansiella poster	278	169	111	36
Soliditet %	28	18	11	5,5

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	191 767
Årets resultat	218 119
Summa	409 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	409 886
Summa	409 886

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

419 072 569 491

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 072 569 491

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0 -1 781

Övriga externa kostnader

-239 296 -302 687

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

201 566 -51 993

Övriga rörelsekostnader

-79 323 0

Summa rörelsekostnader

-117 053 -356 461

Rörelseresultat

302 019 213 030

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 742 -43 633

Summa finansiella poster

-23 742 -43 633

Resultat efter finansiella poster

278 277 169 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0 -40 000

Summa bokslutsdispositioner

0 -40 000

Resultat före skatt

278 277 129 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 158 -26 934

Årets resultat

218 119 102 463

2023090105773

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

942 457

970 214

Summa materiella anläggningstillgångar

942 457

970 214

Summa anläggningstillgångar

942 457

970 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 090

343 345

Övriga fordringar

0

7 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 428

6 511

Summa kortfristiga fordringar

59 518

357 700

Kassa och bank

Kassa och bank

835 421

300 310

Summa kassa och bank

835 421

300 310

Summa omsättningstillgångar

894 939

658 010

SUMMA TILLGÅNGAR

1 837 396

1 628 224

2023090105774

2023090105775

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 767

89 304

Årets resultat

218 119

102 463

Summa fritt eget kapital

409 886

191 767

Summa eget kapital

459 886

241 767

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

67 800

67 800

Summa obeskattade reserver

67 800

67 800

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

977 984

1 102 325

Övriga skulder

3

1 537

1 537

Summa långfristiga skulder

979 521

1 103 862

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 083

16 837

Skatteskulder

22 680

22 680

Övriga skulder

53 573

-26 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 853

201 885

Summa kortfristiga skulder

330 189

214 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 837 396

1 628 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 224 875	1 224 875
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-229 323	0
	Utgående anskaffningsvärden	995 552	1 224 875
	Ingående avskrivningar	-254 661	-202 668
	Förändringar av avskrivningar		
	Omklassificeringar	211 287	0
	Årets avskrivningar	-9 721	-51 993
	Utgående avskrivningar	-53 095	-254 661
	Redovisat värde	942 457	970 214

Vi anskaffning av fastighet Svartbjörnsbyn 2:49 var hela anskaffningsvärdet bokfört på byggnad. Vilket innebär att för höga avskrivningar bokförts från inkomstår 2017. Dessa är justerade.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	979 521	1 103 862

Not 4 Medelantalet anställda

2023-04-30

2022-04-30

Medelantalet anställda

0

0

UNDERSKRIFTER

Boden



Åke Schylander

2023-08-23

2023090105777