

**Årsredovisning**  
för  
**RobUff Building AB**  
556705-2757

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Pettersson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för RobUff Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 554	1 543	1 443	1 384
Resultat efter finansiella poster	607	554	485	495
Soliditet (%)	51	48	45	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 805 007	480 180	<b>4 385 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 180	-480 180	<b>0</b>
Årets resultat			519 944	<b>519 944</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 285 187</b>	<b>519 944</b>	<b>4 905 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 285 187
årets vinst	519 944
	<b>4 805 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 805 131
	<b>4 805 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 554 236

1 542 883

Övriga rörelseintäkter

41 580

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 595 816**

**1 542 883**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-516 310

-488 944

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-277 894

-280 844

**Summa rörelsekostnader**

**-794 204**

**-769 788**

**Rörelseresultat**

**801 612**

**773 095**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

28 634

34 730

Räntekostnader

-223 200

-253 900

**Summa finansiella poster**

**-194 566**

**-219 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**607 046**

**553 925**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

5 935

8 885

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 935**

**8 885**

**Resultat före skatt**

**612 981**

**562 810**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-93 037

-82 630

**Årets resultat**

**519 944**

**480 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 555 333	7 827 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 555 333</b>	<b>7 833 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 555 333</b>	<b>7 833 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 876	83 249
Övriga fordringar		73	7 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 339	36 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 288</b>	<b>127 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 953 848	1 131 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 953 848</b>	<b>1 131 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 057 136</b>	<b>1 258 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 612 469</b>	<b>9 091 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 285 187	3 805 007
Årets resultat		519 944	480 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 805 131</b>	<b>4 285 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 905 131</b>	<b>4 385 187</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	5 935
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>5 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder		4 000 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Leverantörsskulder		16 126	46 521
Skatteskulder		10 762	0
Övriga skulder		549 684	33 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 766	120 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 338</b>	<b>200 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 612 469</b>	<b>9 091 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 872	12 438 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 438 872</b>	<b>12 438 872</b>
Ingående avskrivningar	-4 611 580	-4 339 621
Årets avskrivningar	-271 959	-271 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 883 539</b>	<b>-4 611 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 555 333</b>	<b>7 827 292</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	374 440	384 811
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 440</b>	<b>374 440</b>
Ingående avskrivningar	-368 505	-369 991
Försäljningar/utrangeringar	0	10 371
Årets avskrivningar	-5 935	-8 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 440</b>	<b>-368 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 935</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	4 000 000	4 500 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till närstående om 4 500 000 kronor (4 500 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till närstående	4 000 000	4 500 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till närstående	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Gävle

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson

2025-10-16