

Årsredovisning

för

Strand Fastighetskonsult AB

559500-3681

Räkenskapsåret

2024-10-15 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Strand, Styrelseledamot

2025-08-25

Styrelsen för Strand Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-15 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Strand Fastighetskonsult AB bildades 15 oktober 2024 och erbjuder interimis- och konsultuppdrag inom fastighetsbranschen med fokus på förändringsarbete, fastighetsutveckling samt analys och kalkyler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fick en flygande start och anlätades dels som beställarstöd vid nyproduktion av ett parkeringshus i det nya centrala området, Trelleborg Övre, dels som rådgivare och processledare för det stora stadsutvecklingsprojektet Västra Sjöstaden i Trelleborg. I bägge fallen var uppdragsgivaren det kommunala bostadsbolaget TrelleborgsHem. Arbetet fördjupades sedan under hösten och vintern med två nya konsultuppdrag.

Thagekoncernen anlätade tidigt bolaget för att arbeta med försäljning av byggrätter i Hammar strax utanför Kristianstad. Efter en tid även som adjungerad ledamot i Styrelsen för Thagekoncernen, ett viktigt arbete att balansera långsiktigt strategiskt arbete med operativa frågor. De kommande byggrätterna i Hammar utvecklas idag i samarbete med Fojab Arkitekter där bolagets roll är att vara projektledare och stöd i fastighetsekonomiska frågor.

I februari 2025 blev bolaget anlätad av Larssons Mekaniska Verkstad i Bjärred i syfte att agera rådgivare vid sökandet av nya lokaler för verksamheten och utvärdera de inkomna lokalalternativen. I nästa steg övergick uppdraget till att vara stöd vid visning av de olika lokalalternativen och i de kommande hyresförhandlingarna med fastighetsägare. Totalt 16 fastighetsbolag och projektutvecklare fick lokalförfrågan.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Företagets resultat efter finansiella poster blev 430 tkr. Resultatet är bättre än budgeterat för räkenskapsåret som omfattade 8,5 månad med start 15 oktober 2024, och utgör nollmätning för kommande år.

Företagets totala intäkter uppgick för verksamhetsåret till 462 tkr. De totala kostnaderna uppgick till 32 tkr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (9 mån) |
| Nettoomsättning | 462 |
| Resultat efter finansiella poster | 430 |
| Soliditet (%) | 86,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 340 475 | 340 475 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 340 475 | 365 475 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets vinst | 340 475 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 209 000 |
| i ny räkning överföres | 131 475 |
| | 340 475 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-15
-2025-06-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 880

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 479

Personalkostnader

2

-14 666

Summa rörelsekostnader

-32 145

Rörelseresultat

429 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

Summa finansiella poster

1

Resultat efter finansiella poster

429 736

Resultat före skatt

429 736

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 261

Årets resultat

340 475

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 994

Övriga fordringar

1

Summa kortfristiga fordringar

58 995

Kassa och bank

Kassa och bank

366 169

Summa kassa och bank

366 169

Summa omsättningstillgångar

425 164

SUMMA TILLGÅNGAR

425 164

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

340 475

Summa fritt eget kapital

340 475

Summa eget kapital

365 475

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 181

Övriga skulder

30 508

Summa kortfristiga skulder

59 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

425 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-10-15
-2025-06-30

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2025-07-08

Malmö

Mikael Strand
Mikael Strand

2025-07-08