

Årsredovisning

för

Vasaparken Våbelsn AB

556761-8904

Räkenskapsåret

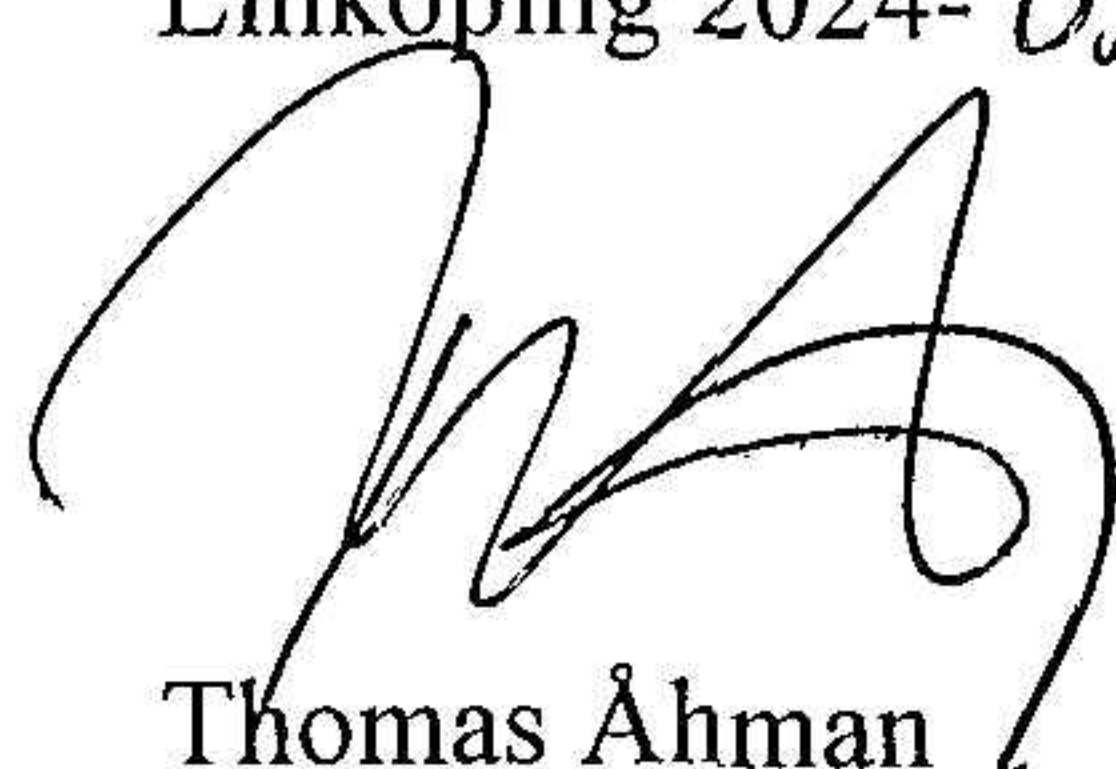
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Våbelsn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Vasaparken Våbels AB

556761-8904

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Våbeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 297	9 195	8 840	8 902
Resultat efter finansiella poster	6 971	6 680	4 944	5 111
Soliditet (%)	34,8	34,7	34,4	34,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 651 484	398 665	70 150 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 665	-398 665	0
Årets resultat			375 114	375 114
Belopp vid årets utgång	100 000	70 050 149	375 114	70 525 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 050 150
årets vinst	375 114
	70 425 264

disponeras så att i ny räkning överföres	70 425 264
	70 425 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 296 633	9 194 935
Övriga rörelseintäkter	850 363	790 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 146 996	9 985 043

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 672 913	-2 629 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 029 048	-991 637
Summa rörelsekostnader	-3 701 961	-3 621 139
Rörelseresultat	7 445 035	6 363 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 792 825	3 782 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 266 991	-3 466 721
Summa finansiella poster	-474 166	315 849
Resultat efter finansiella poster	6 970 869	6 679 753

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-4 487 491	-6 281 088
Förändring av periodiseringsfonder	872 311	0
Förändring av överavskrivningar	-2 980 575	0
Summa bokslutsdispositioner	-6 595 755	-6 281 088
Resultat före skatt	375 114	398 665

Årets resultat

375 114 **398 665**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

45 375 605

45 810 987

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 980 575

3 574 241

Summa materiella anläggningstillgångar

48 356 180

49 385 228

Summa anläggningstillgångar

48 356 180

49 385 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

392 457

244 555

Fordringar hos koncernföretag

159 991 558

154 208 731

Övriga fordringar

591 165

581 167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 388

Summa kortfristiga fordringar

160 975 180

155 044 841

Kassa och bank

Kassa och bank

22 555

10 126

Summa kassa och bank

22 555

10 126

Summa omsättningstillgångar

160 997 735

155 054 967

SUMMA TILLGÅNGAR

209 353 915

204 440 195

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 050 150

69 651 485

Årets resultat

375 114

398 665

Summa fritt eget kapital

70 425 264

70 050 150

Summa eget kapital

70 525 264

70 150 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

872 311

Akkumulerade överavskrivningar

2 980 575

0

Summa obeskattade reserver

2 980 575

872 311

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 875 000

38 375 000

Summa långfristiga skulder

36 875 000

38 375 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

70 835 500

73 205 500

Leverantörsskulder

153 857

169 102

Skulder till koncernföretag

7

24 324 557

18 551 909

Övriga skulder

43 954

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 615 208

3 116 223

Summa kortfristiga skulder

98 973 076

95 042 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 353 915

204 440 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 961 716	51 961 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 961 716	51 961 716
Ingående avskrivningar	-6 150 729	-5 715 347
Årets avskrivningar	-435 382	-435 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 586 111	-6 150 729
Utgående redovisat värde	45 375 605	45 810 987

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	119 879 000	119 879 000
	119 879 000	119 879 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 981 473	18 981 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 981 473	18 981 473
Ingående avskrivningar	-15 407 232	-14 850 977
Årets avskrivningar	-593 666	-556 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000 898	-15 407 232
Utgående redovisat värde	2 980 575	3 574 241

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 107.710.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 875 000	38 375 000
	36 875 000	38 375 000

De kortfristiga skulderna till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	70 835 500	73 205 500
	70 835 500	73 205 500

Not 7 Skulder till koncernföretag

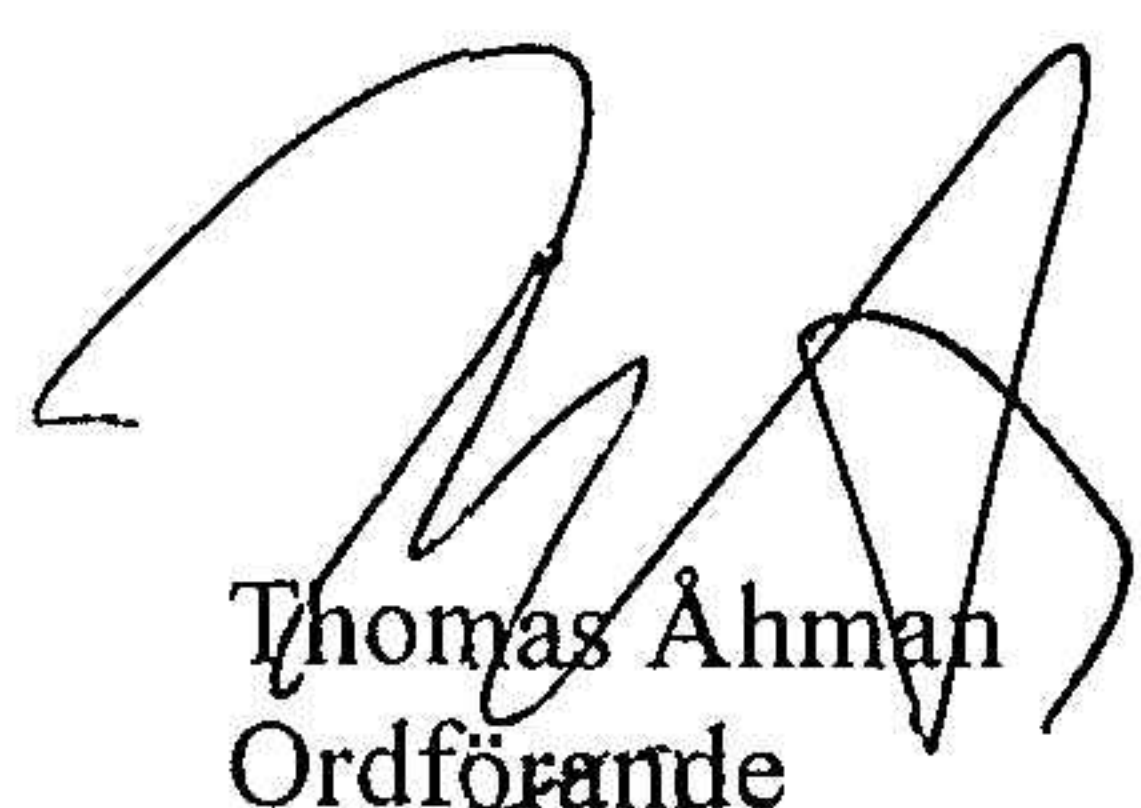
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	19 738 988	12 140 399
Övriga skulder koncernföretag	4 585 569	6 411 510
	24 324 557	18 551 909

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

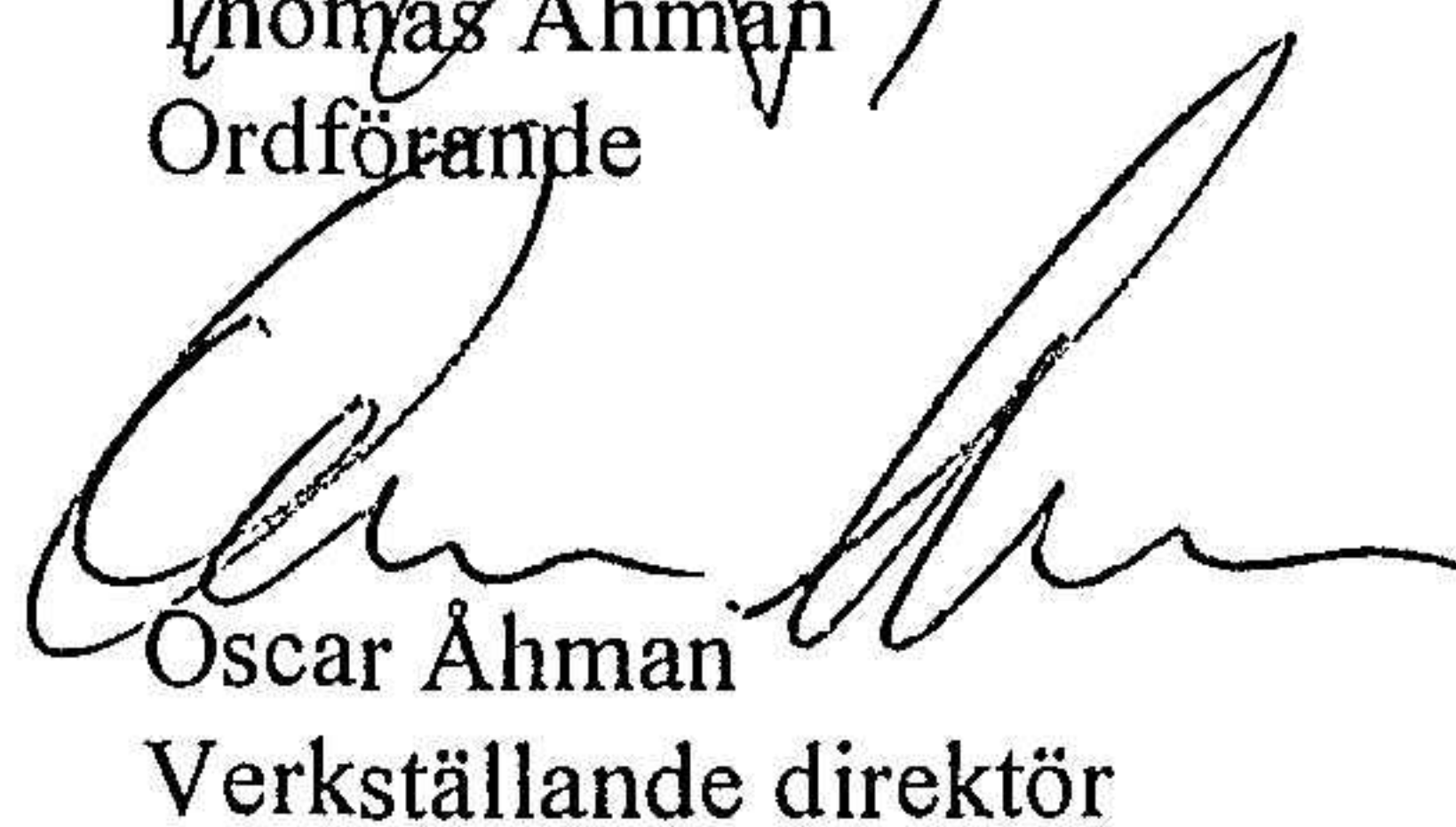
Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



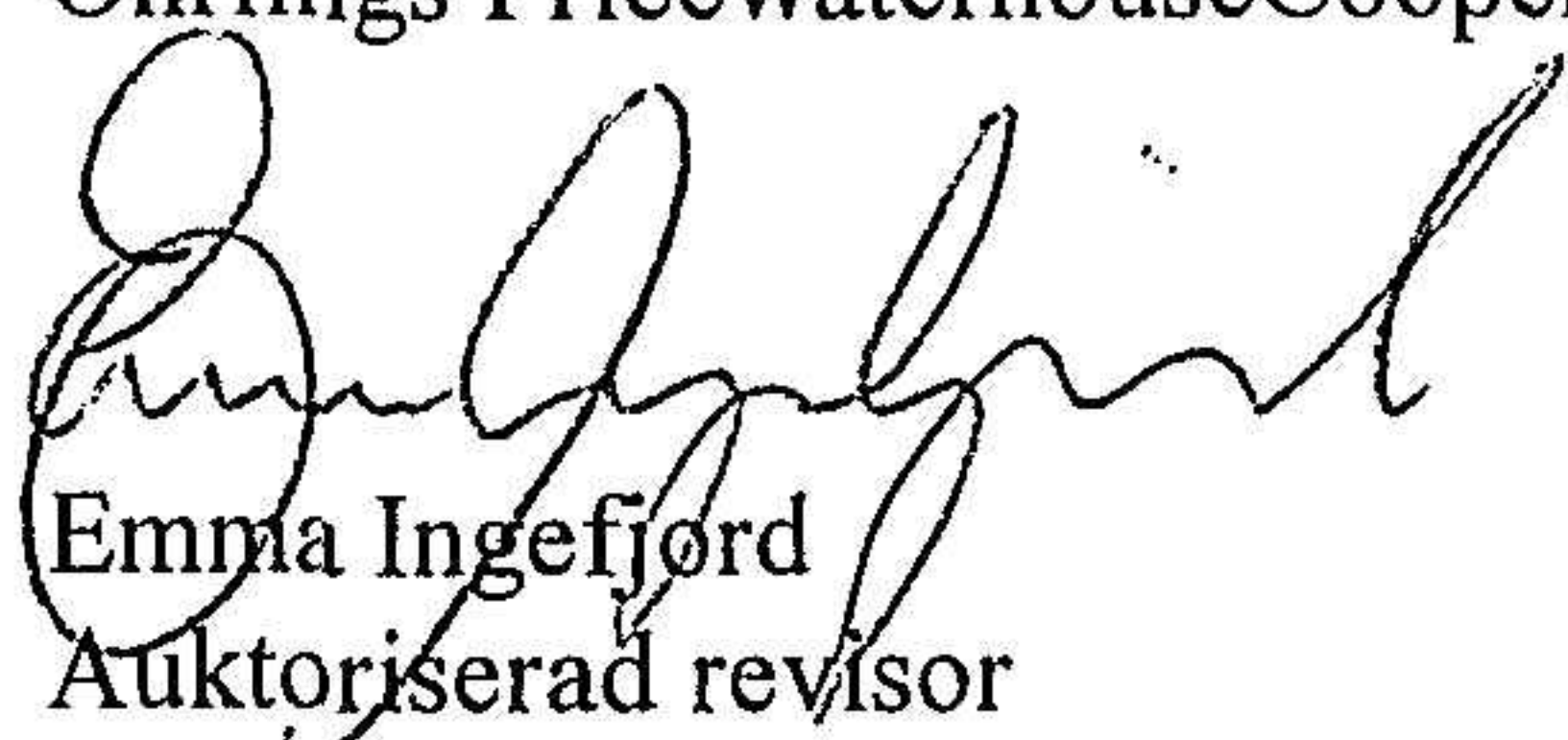
Monika Åhman



Oscar Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Väbeln AB, org.nr 556761-8904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Väbeln AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Väbeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Väbeln AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Väbeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

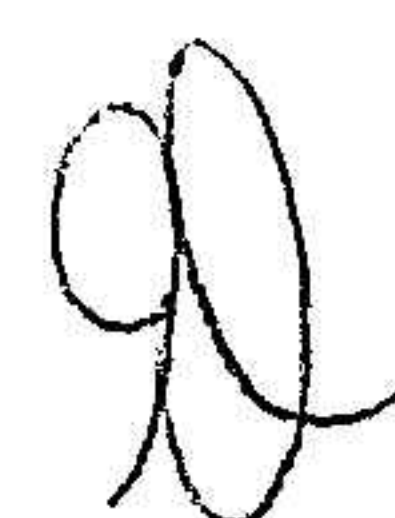
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasaparken Väbeln AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Väbeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

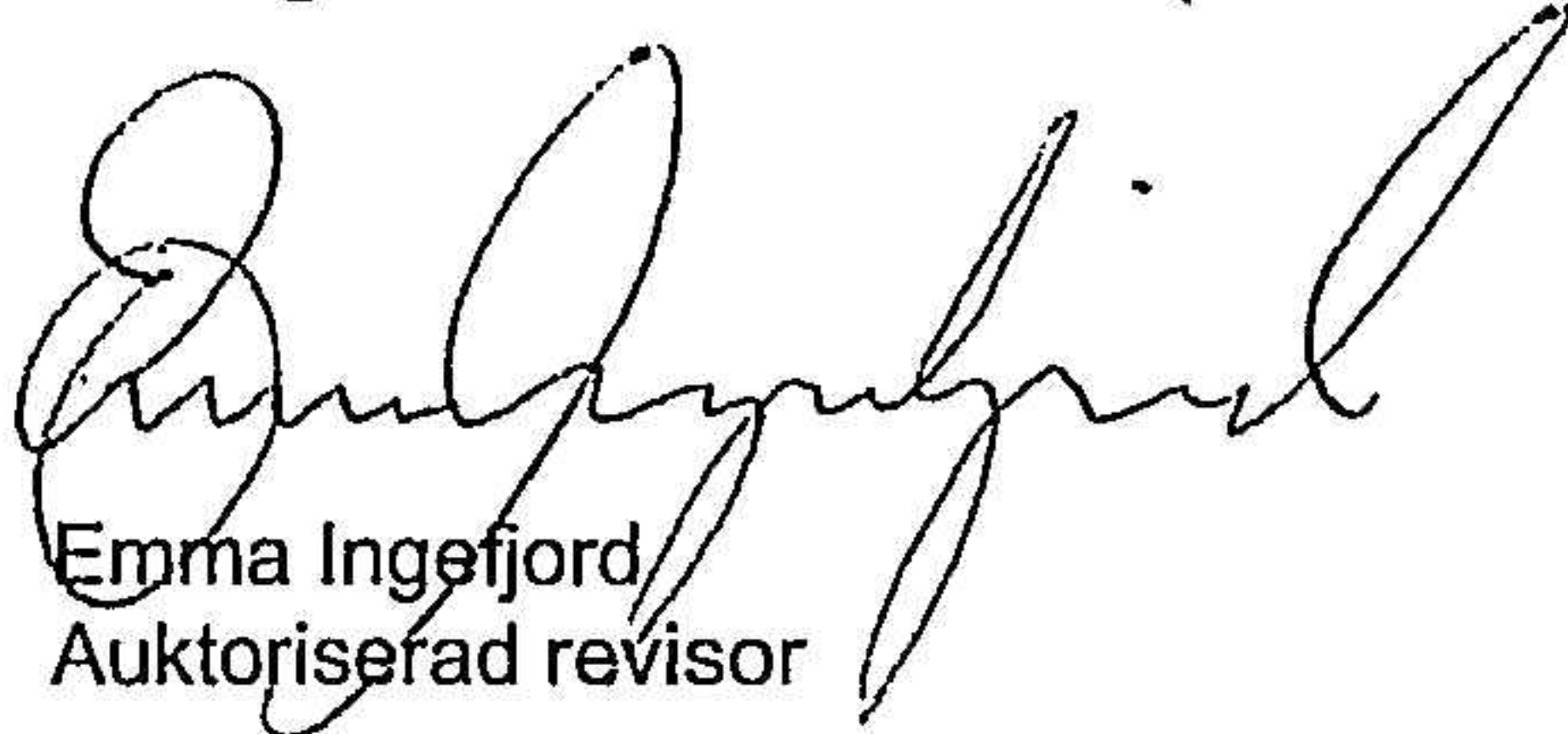
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor