

**Årsredovisning**  
för  
**Hans & Agnes Persson AB**  
556604-6941

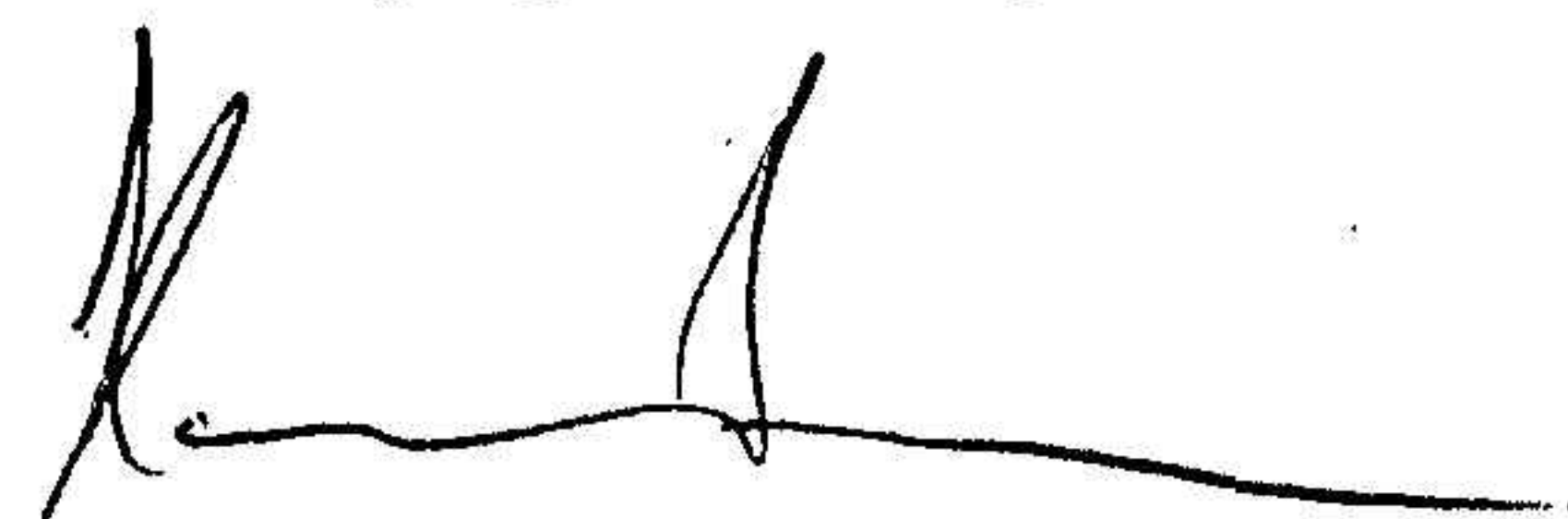
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hans & Agnes Persson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8 maj 2023



Hans Persson

Styrelsen för Hans & Agnes Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Genom helägda dotterbolag bedrivs även fastighetsförvaltning, korttidsuthyrning, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till 7:3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per den 14 oktober likviderat dotterbolaget Mörnerns väg 112 AB, org nr 556902-1420.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021   | 2020 | 2019  |
|-----------------------------------|-------|--------|------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0      | 47   | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 1 807 | 41 786 | -38  | -393  |
| Soliditet (%)                     | 100,0 | 99,9   | 99,9 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

|                                                  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt      |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 96 074 358             | 41 663 013        | 137 837 371 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |             |
| Utdelning                                        |                   | -3 600 000             |                   | -3 600 000  |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 41 663 013             | -41 663 013       | 0           |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 1 727 078         | 1 727 078   |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 134 137 371            | 1 727 078         | 135 964 449 |

2023051219295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| balanserad vinst                        | 134 137 371        |
| utdelas på extra stämma 19 januari 2023 | -1 600 000         |
| årets vinst                             | 1 727 078          |
|                                         | <b>134 264 449</b> |
| disponeras så att                       |                    |
| i ny räkning överföres                  | 134 264 449        |
|                                         | <b>134 264 449</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051219296

| Resultaträkning                            | Not<br>1 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m. m.                      |          |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                     |          | 1 067                     | 1 518                     |
|                                            |          | 1 067                     | 1 518                     |
| Summa rörelseintäkter m.m.                 |          | 1 067                     | 1 518                     |
| Rörelsekostnader                           |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |          | -320 881                  | -330 931                  |
| Summa rörelsekostnader                     |          | -320 881                  | -330 931                  |
| Rörelseresultat                            |          | -319 814                  | -329 414                  |
| Finansiella poster                         |          |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 2        | 2 126 876                 | 41 991 523                |
| Resultat från värdepappersinnehav          |          | 0                         | 77 807                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |          | 16                        | 46 500                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |          | 0                         | -126                      |
| Summa finansiella poster                   |          | 2 126 892                 | 42 115 704                |
| Resultat efter finansiella poster          |          | 1 807 078                 | 41 786 290                |
| Bokslutsdispositioner                      |          |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                     |          | 1 500 000                 | 0                         |
| Lämnade koncernbidrag                      |          | -1 580 000                | -70 000                   |
| Summa bokslutsdispositioner                |          | -80 000                   | -70 000                   |
| Resultat före skatt                        |          | 1 727 078                 | 41 716 290                |
| Skatter                                    |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                    |          | 0                         | -53 277                   |
| Årets resultat                             |          | 1 727 078                 | 41 663 013                |

2023051219297

Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

|                                          |      |             |            |
|------------------------------------------|------|-------------|------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |      |             |            |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3    | 875 000     | 875 000    |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |      | 875 000     | 875 000    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |      |             |            |
| Andelar i koncernföretag                 | 4, 5 | 10 350 000  | 10 375 500 |
| Fordringar hos koncernföretag            | 6    | 105 966 346 | 76 960 096 |
| Andelar i intresseföretag                | 7, 8 | 516 667     | 516 667    |
| Fordringar hos intresseföretag           | 9    | 5 500 000   | 6 000 000  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 10   | 3 542 355   | 3 542 355  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |      | 125 875 368 | 97 394 618 |
| Summa anläggningstillgångar              |      | 126 750 368 | 98 269 618 |

Omsättningstillgångar

|                                                                |  |             |             |
|----------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                 |  |             |             |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |  | 0           | 25 000      |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |  | 0           | 1 000 000   |
| Övriga kortfristiga fordringar                                 |  | 351 602     | 16 070 096  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |  | 0           | 46 500      |
| Summa kortfristiga fordringar                                  |  | 351 602     | 17 141 596  |
| <i>Kassa och bank</i>                                          |  |             |             |
| Kassa och bank                                                 |  | 8 915 998   | 22 590 650  |
| Summa kassa och bank                                           |  | 8 915 998   | 22 590 650  |
| Summa omsättningstillgångar                                    |  | 9 267 600   | 39 732 246  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                                               |  | 136 017 968 | 138 001 864 |

2023051219298

| Balansräkning                                | Not<br>1 | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|----------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | 11       |             |             |
| Eget kapital                                 |          |             |             |
| Bundet eget kapital                          |          |             |             |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |          | 100 000     | 100 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |          | 100 000     | 100 000     |
| Fritt eget kapital                           |          |             |             |
| Balanserat resultat                          |          | 134 137 371 | 96 074 358  |
| Årets resultat                               |          | 1 727 078   | 41 663 013  |
| Summa fritt eget kapital                     |          | 135 864 449 | 137 737 371 |
| Summa eget kapital                           |          | 135 964 449 | 137 837 371 |
| Kortfristiga skulder                         |          |             |             |
| Leverantörsskulder                           |          | 0           | 119 493     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 53 519      | 45 000      |
| Summa kortfristiga skulder                   |          | 53 519      | 164 493     |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |          | 136 017 968 | 138 001 864 |

2023051219299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, som innefattar konst, skrivs ej av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|                                            | 2022      | 2021       |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| Resultat vid försäljning av koncernföretag | 392 876   | 30 006 523 |
| Utdelning från koncernföretag              | 1 734 000 | 11 985 000 |
|                                            | 2 126 876 | 41 991 523 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 875 000    | 875 000    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 875 000    | 875 000    |
| Utgående redovisat värde                 | 875 000    | 875 000    |

2023051219300

Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 965 500        | 4 500 500         |
| Försäljningar                                   | -25 500           | -1 280 000        |
| Villkorat aktieägartillskott                    | 0                 | 10 000 000        |
| Återbetalning villkorat aktieägartillskott      | 0                 | -255 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 940 000</b> | <b>12 965 500</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -2 590 000        | -2 590 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 590 000</b> | <b>-2 590 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 350 000</b> | <b>10 375 500</b> |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                               | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde  |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Ärevarvet AB                       | 100%              | 100%                | 100 000           |
| Ärevarvet Trading AB               | 100%              | 100%                | 100 000           |
| Ärevarvet Bostadsfastigheter<br>AB | 100%              | 100%                | 100 000           |
| SMvarvet AB                        | 100%              | 100%                | 10 050 000        |
|                                    |                   |                     | <b>10 350 000</b> |

|                                 | Org.nr      | Säte      |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| Ärevarvet AB                    | 556746-8656 | Jönköping |
| Ärevarvet Trading AB            | 556760-6701 | Jönköping |
| Ärevarvet Bostadsfastigheter AB | 556796-9638 | Jönköping |
| SMvarvet AB                     | 559089-2344 | Jönköping |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|                                                 | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 76 960 096         | 75 022 188        |
| Tillkommande fordringar                         | 35 666 250         | 12 234 391        |
| Avgående fordringar                             | -6 660 000         | -10 296 483       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>105 966 346</b> | <b>76 960 096</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>105 966 346</b> | <b>76 960 096</b> |

2023051219301

2023051219302

Not 7 Andelar i intresseföretag

|                                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 516 667        | 616 667        |
| Lämnade / återbetalda aktieägartillskott        | 0              | -100 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>516 667</b> | <b>516 667</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>516 667</b> | <b>516 667</b> |

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn                           | Kapital-<br>andel     | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Persnäs-Sandvik Fastigheter AB | 33 %                  | 33 %                | 516 667          |
|                                |                       |                     | <b>516 667</b>   |
| Persnäs-Sandvik Fastigheter AB | Org.nr<br>559019-9393 | Säte<br>Jönköping   |                  |

Not 9 Fordringar hos intresseföretag

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 000 000        | 6 334 744        |
| Avgående fordringar                             | -500 000         | -334 744         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 500 000</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 500 000</b> | <b>6 000 000</b> |

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 542 355        | 5 501 248        |
| Inköp                                           | 0                | 1 823 481        |
| Försäljningar                                   | 0                | -3 782 374       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 542 355</b> | <b>3 542 355</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 542 355</b> | <b>3 542 355</b> |

varav noterade eller motsvarande 3 267 255 (3 267 255) kronor.  
marknadsvärde noterade ellet motsvarande 3 702 542 (4 130 433) kronor.

Not 11 Eventualförpliktelser

|                                             | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgenförbindelser för dotterbolags skulder | 74 145 000        | 71 812 500        |
|                                             | <b>74 145 000</b> | <b>71 812 500</b> |

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

2023051219303

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:26:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HANS & AGNES PERSSON AB 556604-6941 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 13:05:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Datum

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

2023051219304

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans & Agnes Persson AB, org.nr 556604-6941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans & Agnes Persson AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans & Agnes Persson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hans & Agnes Persson AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans & Agnes Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans & Agnes Persson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans & Agnes Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

2023-05-08 14:25:02 UTC

Datum

Frída Wengbrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051219307

generat 2023-05-08 14:25:02 UTC

Oneflow ID 4869550