Årsredovisning

för

Boostad Bostadsproduktion Sverige AB

559021-1339

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Boostad Bostadsproduktion Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva verksamhet avseende utveckling av bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boostad Bostad Sverige AB (organisationsnummer 559021-1313) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	0	158 173
Resultat efter finansiella poster	523	-140	740	8 233	-16 900
Balansomslutning	29 843	30 133	32 094	136 026	153 869
Soliditet (%)	93,5	91,1	86,0	20,8	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100 000	27 493 277	-139 708	**27 453 569**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 708	139 708	**0**
Årets resultat			500 692	**500 692**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**27 353 569**	**500 692**	**27 954 261**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 353 569
årets vinst	500 692
	27 854 261
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 854 261
	27 854 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		230 479	0
Rörelsens kostnader			
Förändring kostnads- och garantireserv		-706 479	1 324 109
Drift och förvaltningskostnader		673 070	-85 640
Övriga externa kostnader		-408 969	-1 106 229
		-442 379	**132 240**
Rörelseresultat		**-211 899**	**132 240**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-53 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	632 177	-218 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-96 958	0
Resultat från finansiella poster		**535 219**	**-271 948**
Resultat efter finansiella poster		**323 319**	**-139 708**
Bokslutsdispositioner		177 373	0
Resultat före skatt		**500 692**	**-139 708**
Årets resultat		**500 692**	**-139 708**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 067 383	23 536 156
Övriga fordringar		29 870	1 637 890
Fordran på leverantör		0	333 538
		24 097 253	**25 507 584**
Kassa och bank		5 809 479	4 625 704
Summa omsättningstillgångar		**29 906 732**	**30 133 288**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 906 732**	**30 133 288**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		27 353 569	27 493 276
Årets resultat		500 692	-139 708
		27 854 261	**27 353 569**
Summa eget kapital		**27 954 261**	**27 453 569**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	1 328 054	2 231 621
Summa avsättningar		**1 328 054**	**2 231 621**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 634	0
Övriga skulder		220 614	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	392 170	448 098
Summa kortfristiga skulder		**624 418**	**448 098**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**29 906 732**	**30 133 288**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktier i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Koncernuppgifter
Bolaget ägs till 100% av Boostad Bostad Sverige AB, org nr 559021-1313 med säte i Stockholm.
Koncernens moderbolag är Boostad Bostad Sverige AB med org nr 559021-1313.

Den minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är
Nordr Sverige AB org nr. 556550-73073 med säte i Solna.

Koncerninterna köp och försäljningar
Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	**2022-01-01 -2022-12-31**
Resultat vid avyttringar	0	53 700
	0	**53 700**

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter (återföring) från koncernföretag	450 012	-250 000
Övriga ränteintäkter	182 165	31 752
	632 177	**-218 248**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-96 958	0
	-96 958	**0**

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtaganden		
Belopp vid årets ingång	2 231 621	2 934 906
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktagna belopp	-903 567	-203 285
Under året återförda belopp	0	-500 000
	1 328 054	**2 231 621**

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kostnadsreserv avslutade projekt		
Belopp vid årets ingång	431 087	1 051 911
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktagna belopp	-38 917	-320 824
Under året återförda belopp	0	-300 000
	392 170	**431 087**
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Övriga upplupna kostnader	0	17 011
	0	**17 011**
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**448 098**	**1 447 100**

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2024-06-18

Helene Liljefors
Helene Liljefors
Ordförande

Thomas Ehlesjö
Thomas Ehlesjö

Albin Krantz
Albin Krantz