

**Årsredovisning för**  
**NA Lindkvist AB**

559022-2682

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Malmborg  
Verkställande direktör

2025-09-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NA Lindkvist AB, 559022-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2015, bolaget äger och förvaltar fastigheten Posten 3 i Nässjö som består av både lägenheter och kommersiella lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsatt påverkat under räkenskapsåret av höga räntekostnader.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 460 718	2 337 302	2 156 306	2 921 274
Resultat efter finansiella poster	36 567	-35 490	-76 433	493 671
Soliditet %	4,1	3,9	4	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	901 788	-35 490
Balanseras i ny räkning		-35 490	35 490
Årets resultat			36 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>866 298</b>	<b>36 567</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	866 298
Årets resultat	36 567
<b>Summa</b>	<b>902 865</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	902 865
<b>Summa</b>	<b>902 865</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 460 718	2 337 302
Övriga rörelseintäkter		0	54 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 460 718</b>	<b>2 391 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 979	-824 198
Personalkostnader		-394 153	-368 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 344	-462 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 747 476</b>	<b>-1 655 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>713 242</b>	<b>736 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 296	1 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 971	-773 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-676 675</b>	<b>-772 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 567</b>	<b>-35 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 567</b>	<b>-35 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 567</b>	<b>-35 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 512 130	13 738 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 086	278 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 672 216</b>	<b>14 016 560</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 905 850	8 905 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 905 850</b>	<b>8 905 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 578 066</b>	<b>22 922 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		328 532	260 575
Övriga fordringar		271 348	240 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 420	10 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 300</b>	<b>511 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		309 847	201 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 847</b>	<b>201 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 147</b>	<b>713 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 500 213</b>	<b>23 635 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		866 298	901 788
Årets resultat		36 567	-35 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>902 865</b>	<b>866 298</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>952 865</b>	<b>916 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 973 400	15 523 950
Skulder till koncernföretag		6 567 604	6 567 604
Övriga skulder		70 500	70 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 611 504</b>	<b>22 162 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		314 600	0
Leverantörsskulder		45 401	41 483
Skatteskulder		79 602	74 529
Övriga skulder		111 591	53 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 650	387 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>935 844</b>	<b>557 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 500 213</b>	<b>23 635 786</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 608 727	16 504 727
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	125 000	104 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 733 727</b>	<b>16 608 727</b>
Ingående avskrivningar	-2 870 656	-2 526 849
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-350 941	-343 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 221 597</b>	<b>-2 870 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 512 130</b>	<b>13 738 071</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 393	133 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133 393</b>	<b>133 393</b>
Ingående avskrivningar	-133 393	-133 393
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 393</b>	<b>-133 393</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	634 453	634 453
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>634 453</b>	<b>634 453</b>
Ingående avskrivningar	-355 964	-237 572
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 403	-118 392
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-474 367</b>	<b>-355 964</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 086</b>	<b>278 489</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 905 850	8 905 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 905 850</b>	<b>8 905 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 905 850</b>	<b>8 905 850</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Belöningen 2	556949-0955	Nässjö Kommun

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	15 925 000	15 925 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 925 000</b>	<b>15 925 000</b>

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Rasmus Malmborg*  
Rasmus Malmborg  
Verkställande direktör

2025-09-02  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt  
Till företagsledningen i NA Lindkvist AB Organisationsnummer 559022-2682

## Uppdraget

Jag har biträtt NA Lindkvist AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 2 460 718 kr [(föregående år 2 337 302 kr). Det är en ökning med 123 416 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 36 567 kr [(föregående år - 35 490 kr). Det är en ökning med 72 057 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 1,5 % [(föregående år - 1,5 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 23 500 212 kr [(föregående år 23 635 786 kr). Detta är en minskning med 135 574 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 4 % [(föregående år 4 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 107 897 kr [(föregående år - 153 550 kr)].

Nässjö den 02 september 2025

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult