

**Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB**  
**Org.nr: 559349-9907**

2025042407799

**Alexanderssons Fastigheter**  
**Intressenter AB**

**Org nr 559349-9907**

**Årsredovisning**

**2024**

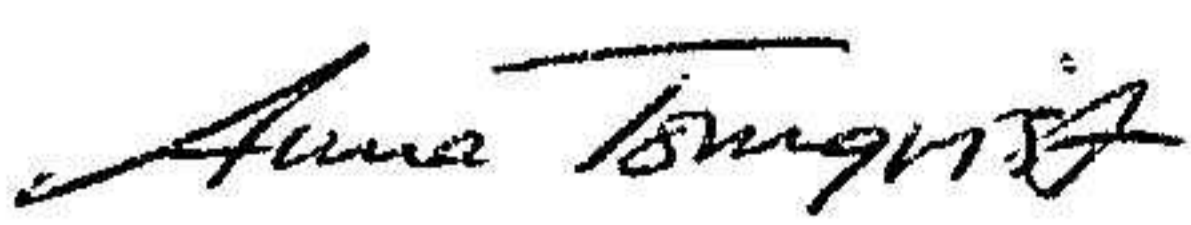
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2025

  
Anna Törnqvist

**Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB**  
**Org nr: 559349-9907**

2025042407800

**Alexanderssons Fastigheter**  
**Intressenter AB**

**Org nr 559349-9907**

**Årsredovisning**

**2024**

**Årsredovisning för 2024**

Styrelsen för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB  
avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

2025042407801

**Förvaltningsberättelse**

**Information om verksamheten samt ägarförhållanden**

Bolaget bildades 2022. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget äger 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr 556032-4757, och 100% av andelarna i Fastighets AB Gohemsberget, org nr: 556694-1281.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-3 967	-2 121	0	
Soliditet	0	0	0	
	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserad</b>	<b>Årets</b>	
<b>Förändring Eget kapital</b>	<b>kapital</b>	<b>vinst</b>	<b>resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	27 000	-250	2 029 512	2 056 262
Vinstdisposition av fg års resultat		2 029 512	-2 029 512	0
Årets resultat			332 033	332 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>2 029 262</b>	<b>332 033</b>	<b>2 388 295</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad vinst	2 029 262
Årets resultat	332 033
	<b>2 361 295</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	652 008
Överföres i ny räkning	<u>1 709 287</u>
	<b>2 361 295</b>

Styrelsen bedömer att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap 3§ aktiebolagslagen. Hänsyn har tagits till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet samt övriga kända förhållanden av betydelse för bolagets ekonomiska ställning.

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt den ekonomiska ställningen per 2024.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

<b><u>Resultaträkning</u></b>	<u>Not</u>	<b>2024-01-01 - - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - - 2023-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-3 509</u>	<u>-2 162</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 509</b>	<b>-2 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3 463 881	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 427 227	-2 118 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 966 855</b>	<b>-2 120 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 890 000	4 846 700
<b>Resultat före skatt</b>		<b>923 145</b>	<b>2 726 034</b>
Skatt på årets resultat		<u>-591 112</u>	<u>-696 522</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>332 033</b>	<b>2 029 512</b>

2025042407804

<b><u>Balansräkning</u></b>	<u>Not</u>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b><i>Tillgångar</i></b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>63 798 840</u>	<u>63 798 840</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 798 840</b>	<b>63 798 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernbolag		109 144 621	121 601 183
Övrig fordran		26 005	0
Kassa och bank		<u>24 849</u>	<u>26 099</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 195 475</b>	<b>121 627 282</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>172 994 315</b>	<b>185 426 122</b>

**Balansräkning, forts**

Not

2024-12-31

2023-12-31

***Eget kapital och skulder***

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000

27 000

27 000

27 000

*Fritt eget kapital*

Balanserade vinstmedel

2 029 262

-250

Årets resultat

332 033

2 029 512

2 361 295

2 029 262

**Summa eget kapital**

**2 388 295**

**2 056 262**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

327 000

524 409

Skulder till aktieägare

77 572 500

77 980 000

Skuld koncernföretag

92 115 355

104 168 929

Skatteskuld

591 165

696 522

**Summa kortfristiga skulder**

**170 606 020**

**183 369 860**

**Summa eget kapital och skulder**

**172 994 315**

**185 426 122**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10 K2-regelverket; Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

<b>Not 1 - Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernbolag	3 463 498	0
Övriga ränteintäkter	<u>383</u>	<u>0</u>
	<b>3 463 881</b>	<b>0</b>

<b>Not 2 - Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernbolag	3 057 864	370 474
Räntor till aktieägare	<u>4 369 363</u>	<u>1 748 030</u>
	<b>7 427 227</b>	<b>2 118 504</b>

### Not 3 - Andelar i koncernföretag

	<b>Org nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Bokfört värde</b>
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	556032-4787	Gbg	33 919	49 014 269	27 338 461
Fastighets AB Godhemsberget	556694-1281	Gbg	6 933 382	25 390 540	36 460 379
			<b>6 967 301</b>	<b>74 404 809</b>	<b>63 798 840</b>

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts.

2025042407807

**Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<u>Ställda säkerheter</u>	Inga	Inga
<u>Eventalförpliktelser</u>	Inga	Inga

Göteborg datum som framgår av elektronisk underskrift

Christina Backman, ordf.

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Anna Törnqvist, VD

Andreas Grindebacke

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk underskrift

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2025042407808



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.04.2025 15:27

SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson - 09.04.2025 19:03

DOCUMENT ID:  
S1CxYmNRkx

ENVELOPE ID:  
SJNw\_XNCJx-S1CxYmNRkx

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024- Intressenter.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2025 08:29 10.04.2025 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.234.150.68
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarde.nu	Signed Authenticated	10.04.2025 08:49 10.04.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 62.119.26.2
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:07 10.04.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:14 10.04.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 90.230.7.117
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:15 10.04.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 81.228.190.14
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:43 10.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 194.17.131.58
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	10.04.2025 14:14 10.04.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 81.235.153.172
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:10 10.04.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 95.193.43.147
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:23 10.04.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson	 Signed	10.04.2025 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	10.04.2025 15:24	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## 2025042407809 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



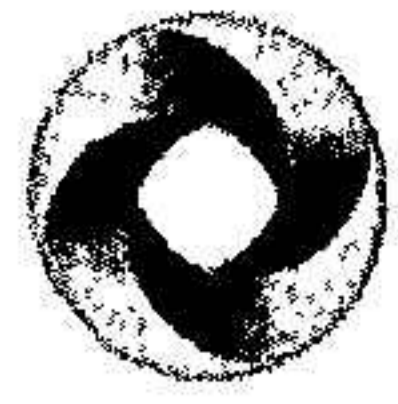
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB

Org.nr. 559349 - 9907

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexanderssons Fastigheter Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

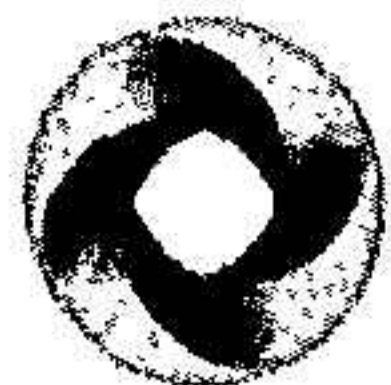
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2025,

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

2025042407812



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.04.2025 15:29

SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson • 09.04.2025 13:11

DOCUMENT ID:  
SkeQ0BRQRJe

ENVELOPE ID:  
HkGCHRMAYl-SkeQ0BRQRJe

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB 2024-01-01–2024-12-31 (1).pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:27 10.04.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:29 10.04.2025 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed