

Årsredovisning för
Interaktiva Fastigheter Sweden AB

556927-1017

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Kindsjö
Styrelseledamot

2023-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Interaktiva Fastigheter Sweden AB, 556927-1017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Värmdö Kommun, registrerades 2013 och bedriver sedan dess av konfigurering och handel med enheter för smarta hem. Försäljning sker huvudsakligen till bostadsutvecklare och elektriker. Verksamheten bedrivs sedan 2015 i ändamålsenliga lokaler i Länna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget ägdes tidigare till 93% av Gastholmen Holding AB (559104-1099) med säte i Stockholm. Från 26:e januari 2022 är bolaget helägt dotterbolag till Pytronic AB (559104-1107) med säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ansträngningar tidigare år lönar sig ytterligare och bolagets omsättning har ökat med 37% jämfört med föregående år.

- Interaktiva Fastigheter har under 2022 utökat sitt tjänsteerbjudande mot bostadsutvecklare vilket väntas ge ökade intäkter 2023.
- Interaktiva Fastigheter har under 2022 vidareutvecklat flera pilotprojekt med ledande bostadsutvecklare och hustillverkare. Dessa pilotprojekt väntas generera fler lönsamma kundavtal 2023.
- Interaktiva Fastigheter har 2022 fortsatt lagt stora resurser på att bygga vidare på affärssystemet som automatiserar orderflöde och support. Systemet togs i drift Q4 2018 och har skapat stort mervärde för bolaget och dess kunder.
- I början av 2020 utbröt Covid-19. Bolagets ledning följer utvecklingen noggrant men ser i nuläget inga långsiktigt negativa effekter på bolagets kassaflöde eller resultat.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 847 853	1 350 519	1 524 481	1 087 519
Resultat efter finansiella poster	299 440	200 661	352 590	169 944
Balansomslutning	1 474 350	1 263 462	1 000 676	472 209
Soliditet %	90,1	86,1	88,7	77,9

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fond för utvecklings- utgifter</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	76 920	166 662	323 040	320 645
Balanseras i ny räkning				200 661
Utgående balans	76 920	166 662	323 040	521 306
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				200 661
Balanseras i ny räkning				-200 661
Årets resultat				172 074
Utgående balans				172 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Överkursfond	323 040
Balanserat resultat	521 306
Årets resultat	172 074
Medel att disponera	1 016 420
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 016 420
Summa	1 016 420

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 847 853	1 350 519
Övriga rörelseintäkter		130 021	120 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 977 874	1 470 519
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-809 037	-702 967
Övriga externa kostnader		-459 182	-342 388
Personalkostnader	2	-347 426	-162 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 602	-62 166
Övriga rörelsekostnader		-196	0
Summa rörelsens kostnader		-1 678 443	-1 269 858
Rörelseresultat		299 431	200 661
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa resultat från finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		299 440	200 661
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	0
Förändring av överavskrivningar		-20 691	0
Summa bokslutsdispositioner		-85 691	0
Resultat före skatt		213 749	200 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 675	0
Summa skatter		-41 675	0
Årets resultat		172 074	200 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	39 006	81 558
Summa immateriella anläggningstillgångar		39 006	81 558
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 464	56 253
Summa materiella anläggningstillgångar		107 464	56 253
Summa anläggningstillgångar		146 470	137 811
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		244 960	156 801
Summa varulager m.m.		244 960	156 801
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 063	267 250
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Aktuell skattefordran		0	3 223
Övriga fordringar		6 948	5 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 500	18 250
Summa kortfristiga fordringar		751 511	294 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 409	674 793
Summa kassa och bank		331 409	674 793
Summa omsättningstillgångar		1 327 880	1 125 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 474 350	1 263 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		76 920	76 920
Fond för utvecklingsutgifter		166 662	166 662
Summa bundet eget kapital		243 582	243 582
Fritt eget kapital			
Överkursfond		323 040	323 040
Balanserat resultat		521 306	320 645
Årets resultat		172 074	200 661
Summa fritt eget kapital		1 016 420	844 346
Summa eget kapital		1 260 002	1 087 928
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	65 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	5	20 691	0
Summa obeskattade reserver		85 691	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 866	84 733
Aktuella skatteskulder		38 452	0
Övriga skulder		26 839	80 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		128 657	175 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 474 350	1 263 462

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Inventarier, verktyg och installationer	20	5
---	----	---

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	173 016	0
Övriga anställda	0	116 643
Summa	173 016	116 643

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 562	36 849
Summa	54 562	36 849

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 760	212 760
Utgående anskaffningsvärden	212 760	212 760
Ingående avskrivningar	-131 202	-88 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 552	-42 552
Utgående avskrivningar	-173 754	-131 202
Redovisat värde	39 006	81 558

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 201	119 201
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	71 261	0
Utgående anskaffningsvärden	190 462	119 201
Ingående avskrivningar	-62 948	-43 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 050	-19 614
Utgående avskrivningar	-82 998	-62 948
Redovisat värde	107 464	56 253

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		
<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
2022	65 000	0
Summa	65 000	0
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar	20 691	0
Summa obeskattade reserver	85 691	

Underskrifter

Stockholm

Hampus Oxenborg 2023-05-03
Hampus Oxenborg Datum
Verkställande direktör

Peter Kindsjö 2023-05-03
Peter Kindsjö Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2023-05-03
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot