

Årsredovisning
för
Liston Fastighets AB
556774-5541

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liston Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 2 oktober 2025



Jari Hokkanen

Styrelsen för Liston Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Liston Snövesslan AB, org.nr 556299-5190 som ägs med 100%.

I Enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	800	629	600	490	360
Resultat efter finansiella poster	512	-258	443	-66	-80
Soliditet (%)	73	67	64	64	64
Avkastning på eget kap. (%)	7	-4	6	-1	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 148 060	-236 646	7 011 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-236 646	236 646	0
Årets resultat			454 165	454 165
Belopp vid årets utgång	100 000	6 911 414	454 165	7 465 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 911 414
årets vinst	454 165
	7 365 579
disponeras så att i ny räkning överföres	7 365 579
	7 365 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 992

628 586

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

799 992

628 586

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-28 585

Övriga externa kostnader

-275 202

-308 052

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-370 193

-375 816

Summa rörelsekostnader

-645 395

-712 453

Rörelseresultat

154 597

-83 867

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-113

361

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 953

-174 329

Summa finansiella poster

356 934

-173 968

Resultat efter finansiella poster

511 531

-257 835

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

21 189

Summa bokslutsdispositioner

0

21 189

Resultat före skatt

511 531

-236 646

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 366

0

Årets resultat

454 165

-236 646

h

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 028 174	5 344 979
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 358	159 593
Summa materiella anläggningstillgångar		5 187 532	5 504 572
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 596 437	4 596 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 596 437	4 596 437
Summa anläggningstillgångar		9 783 969	10 101 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		17 597	12 156
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	28 585
Summa kortfristiga fordringar		217 597	40 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 861	364 944
Summa kassa och bank		193 861	364 944
Summa omsättningstillgångar		411 458	405 685
SUMMA TILLGÅNGAR		10 195 427	10 506 694

2025101504311

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 911 414

7 148 060

Årets resultat

454 165

-236 646

Summa fritt eget kapital

7 365 580

6 911 414

Summa eget kapital

7 465 580

7 011 414

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 903 622

2 616 416

Summa långfristiga skulder

1 903 622

2 616 416

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

736 250

813 750

Leverantörsskulder

23 278

11 293

Skatteskulder

33 322

27 400

Övriga skulder

15 376

8 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

826 226

878 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 195 427

10 506 694

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Ansvarförbindelser

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga ansvarförbindelser		
Ansvarförbindelser till förmån för dotterbolag	1 638 750	1 811 250
	1 638 750	1 811 250

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 738 730	8 738 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 738 730	8 738 730
Ingående avskrivningar	-3 393 751	-3 061 266
Årets avskrivningar	-316 805	-332 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 710 556	-3 393 751
Utgående redovisat värde	5 028 174	5 344 979

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	231 290	165 178
Inköp	53 153	66 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 443	231 290
Ingående avskrivningar	-71 697	-28 366
Årets avskrivningar	-53 388	-43 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 085	-71 697
Utgående redovisat värde	159 358	159 593

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående redovisat värde	4 596 437	4 596 437

2025101504314

Not 6 Långfristiga skulder

2025-06-30	2024-06-30
1 903 622	2 616 416
1 903 622	2 616 416

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 2 oktober 2025

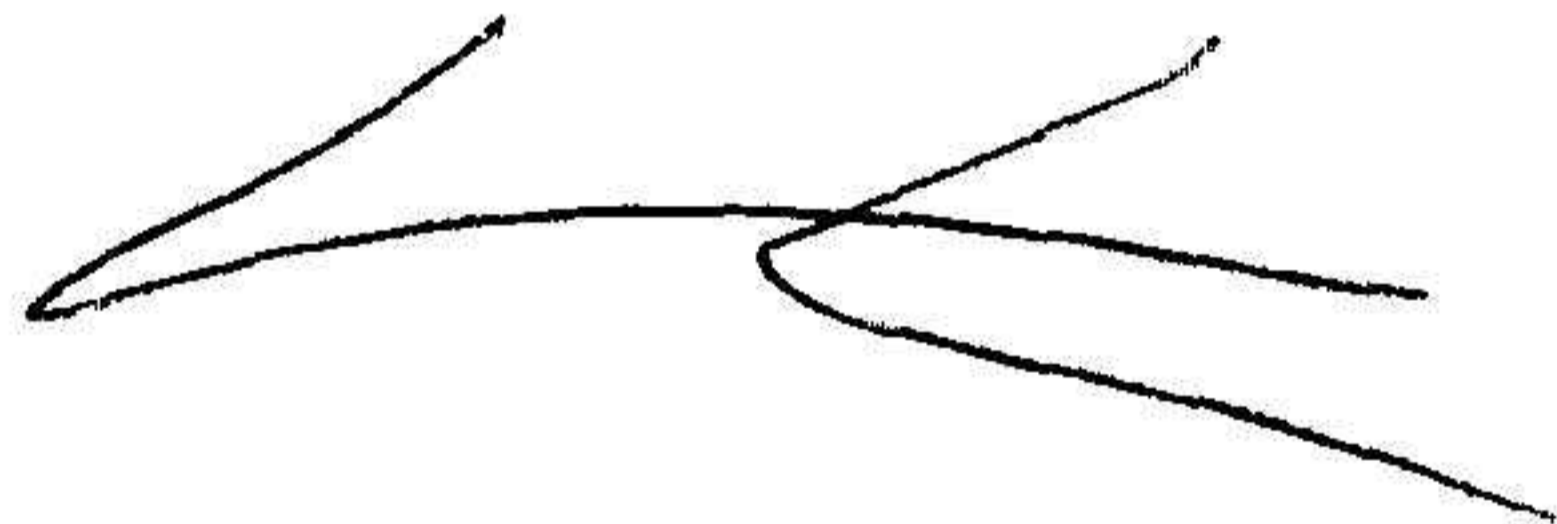
Södertälje



Jari Hokkanen
Ordförande
2025-10-02

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liston Fastighets AB
Org.nr. 556774-5541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liston Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

h

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

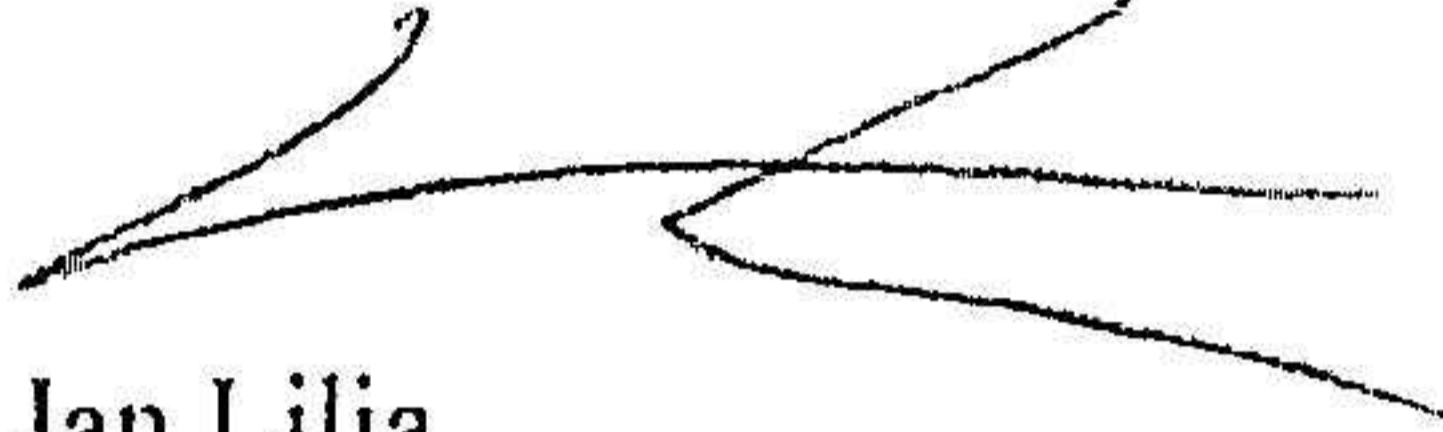
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 oktober 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor