

Årsredovisning för  
**Magasinet i Hälleviksstrand AB**  
556314-6405

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magasinet i Hälleviksstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-15



Anders Lönnebo  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magasinet i Hälleviksstrand AB, 556314-6405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	393	405	407	362
Resultat efter finansiella poster	-176	48	86	-3
Soliditet, %	9	8	6	9

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	317 273
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 319
Vid årets slut	100 000	20 000	306 954

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 306 954, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	317 273
årets resultat	-10 319
Totalt	306 954
disponeras för	
balanseras i ny räkning	306 954
Summa	306 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		393 219	404 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>393 219</b>	<b>404 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 179	-181 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 960	-85 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 139</b>	<b>-266 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 080</b>	<b>137 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 984	-89 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 188</b>	<b>-89 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 108</b>	<b>48 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		66 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>66 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-110 108</b>	<b>13 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		99 789	80 285
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 319</b>	<b>93 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 368 330	5 482 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 020	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 434 350	5 482 521
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 434 350</b>	<b>5 482 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 646	41 086
Övriga fordringar		66 309	57 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 624	15 624
Summa kortfristiga fordringar		104 579	114 657
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 219	188 970
Summa kassa och bank		98 219	188 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 798</b>	<b>303 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 637 148</b>	<b>5 786 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 273	223 581
Årets resultat		-10 319	93 692
Summa fritt eget kapital		306 954	317 273
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 954</b>	<b>437 273</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	146 000
Summa obeskattade reserver		80 000	146 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		297 728	397 517
Summa avsättningar		297 728	397 517
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 512 000	4 606 000
Övriga skulder		120 000	-
Summa långfristiga skulder		4 632 000	4 606 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 000	94 000
Övriga skulder		37 129	43 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 337	62 120
Summa kortfristiga skulder		200 466	199 358
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 637 148</b>	<b>5 786 148</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 007 813	7 007 813
	<u>7 007 813</u>	<u>7 007 813</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 525 292	-1 439 650
-Årets avskrivning enligt plan	-114 191	-85 642
	<u>-1 639 483</u>	<u>-1 525 292</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 368 330</b>	<b>5 482 521</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 782	31 782
-Nyanskaffningar	74 789	-
Vid årets slut	<u>106 571</u>	<u>31 782</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 782	-31 782
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 769	-
Vid årets slut	<u>-40 551</u>	<u>-31 782</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 020</b>	<b>-</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 042 000	4 136 000
Totalt	4 042 000	4 136 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	470 000	470 000
Totalt	470 000	470 000

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-15



Anders Lönnebo  
Styrelseordförande



Anna Pryde Lönnebo  
Ledamot