

Årsredovisning

Solhyllan Välsätter AB

Org.nr 559459-7238

Räkenskapsår 2023-11-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Olsson, Styrelseledamot

2025-07-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31

Styrelsen för Solhyllan Välsätter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: KII

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under året förvärvat en styckningslott avseende fastigheten Kil Välsätter 3:1 där ett pågående projekt bedrivs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-26
Soliditet (%)	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			-25 825	-25 825
Belopp vid årets utgång	25 000	22 000 000	-25 825	21 999 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 000 000
årets förlust	-25 825
	21 974 175
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 974 175
	21 974 175

Resultaträkning

Not
1

2023-11-29
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -25 825

Summa rörelsekostnader -25 825

Rörelseresultat -25 825

Resultat efter finansiella poster -25 825

Resultat före skatt -25 825

Årets resultat -25 825

Balansräkning	Not	2024-12-31
----------------------	------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	531 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 531 000

Summa anläggningstillgångar		22 531 000
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		18 175
Summa kassa och bank		18 175
Summa omsättningstillgångar		18 175

SUMMA TILLGÅNGAR		22 549 175
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		22 000 000
Årets resultat		-25 825
Summa fritt eget kapital		21 974 175
Summa eget kapital		21 999 175
<i>Långfristiga skulder</i>		
	4	
Skulder till koncernföretag		550 000
Summa långfristiga skulder		550 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 549 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	22 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000 000
Utgående redovisat värde	22 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	531 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 000
Utgående redovisat värde	531 000

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Kil, 2025-06-30

Thomas Olsson
Thomas Olsson