

## Årsredovisning

### **Bilmekanikern i Ängelholm AB**

Orgnr. 556342-3242

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-12-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-12-17



Bertil Sjöo

**Årsredovisning för tiden 2024-07-01--2025-06-30**

Styrelsen för Bilmeknikern i Ängelholm AB med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024/2025.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Conlocationtre AB (556633-6763) med säte i Ängelholm, Skåne län som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Grevelyckan Nr4 AB (559327-4862) med säte i Ängelholm, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

| Nyckeltal                         | 2024/2025  | 2023/2024  | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 10 781 486 | 10 604 130 | 9 987 688 | 9 231 010 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 108 771  | 1 696 964  | 345 833   | 2 012 252 |
| Soliditet (%)                     | 6          | 6          | 6         | 5         |

**Förändring eget kapital**

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserad vinst</b> | <b>Redovisat resultat</b> |
|---|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 2 000 000,00        | 400 000,00        | 1 923 579,33            | 16 548,65                 |
| Disp enligt årsstämma                                   |                     |                   | 16 548,65               | -16 548,65                |
| Årets resultat  |                     |                   |                         | 729 462,66                |
| Utgående balans   | 2 000 000,00        | 400 000,00        | 1 940 127,98            | 729 462,66                |

**Vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Balanserad vinst, kronor | 1 940 127,98      |
| Årets resultat, kronor   | <u>729 462,66</u> |
|                          | 2 669 590,64      |

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 669 590,64</u> |
|                         | 2 669 590,64        |

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2025-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

| <b>Resultaträkning för tiden</b>           | <b>2024-07-01<br/>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01<br/>2024-06-30</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning                            | 10 781 486,28                    | 10 604 130,11                    |
| Övriga intäkter                            | <u>192 000,00</u>                | <u>0,00</u>                      |
| <b>Summa nettoomsättning</b>               | <b>10 973 486,28</b>             | <b>10 604 130,11</b>             |
| <u>Rörelsens kostnader</u>                 |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                   | -4 961 298,57                    | -3 902 941,28                    |
| Avskrivningar enligt plan                  | Not 2 <u>-1 643 220,00</u>       | <u>-1 652 220,00</u>             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              | <b>-6 604 518,57</b>             | <b>-5 555 161,28</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>4 368 967,71</b>              | <b>5 048 968,83</b>              |
| <u>Resultat från finansiella poster</u>    |                                  |                                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 12 158,00                        | 1 008 818,00                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-3 272 354,05</u>             | <u>-4 360 823,18</u>             |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-3 260 196,05</b>             | <b>-3 352 005,18</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>1 108 771,66</b>              | <b>1 696 963,65</b>              |
| <u>Bokslutsdispositioner</u>               |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder         | 0,00                             | 1 091 400,00                     |
| Förändring ack överavskrivningar           | -184 800,00                      | 194 594,00                       |
| Lämnat koncernbidrag                       | <u>0,00</u>                      | <u>-2 940 000,00</u>             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         | <b>-184 800,00</b>               | <b>-1 654 006,00</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>923 971,66</b>                | <b>42 957,65</b>                 |
| Skatt på årets resultat                    | <u>-194 509,00</u>               | <u>-26 409,00</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>729 462,66</b>                | <b>16 548,65</b>                 |

Balansräkning per 2025-06-30 2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |       |                      |                      |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Byggnader och mark   | Not 3 | 55 251 139,09        | 56 606 248,09        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | Not 4 | 1 250 000,00         | 0,00                 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningstillg                                   | Not 5 | <u>547 224,97</u>    | <u>658 335,97</u>    |
| <b><i>Summa materiella anläggningstillgångar</i></b>                           |       | <b>57 048 364,06</b> | <b>57 264 584,06</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 57 048 364,06 57 264 584,06

### Omsättningstillgångar:

#### *Kortfristiga fordringar*

|  |       |                      |                      |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Kundfordringar                               |       | 84 145,00            | 83 062,00            |
| Fordringar hos koncernföretag                | Not 6 | 26 210 000,00        | 25 330 000,00        |
| Övrig fordran                                |       | 2 410 009,00         | 2 722 509,00         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |       | <u>166 555,00</u>    | <u>81 821,00</u>     |
| <b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>  |       | <b>28 870 709,00</b> | <b>28 217 392,00</b> |

Kassa och bank 692 964,37 991 239,51

**Summa omsättningstillgångar** 29 563 673,37 29 208 631,51

**SUMMA TILLGÅNGAR** 86 612 037,43 86 473 215,57

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>2025-06-30</b>    | <b>2024-06-30</b>    |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>Eget kapital:</i>                         |                      |                      |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                      |                      |
| Aktiekapital                                 | 2 000 000,00         | 2 000 000,00         |
| Reservfond                                   | 400 000,00           | 400 000,00           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                      |                      |
| Balanserad vinst                             | 1 940 127,98         | 1 923 579,33         |
| Årets resultat                               | <u>729 462,66</u>    | <u>16 548,65</u>     |
| <i>Summa eget kapital</i>                    | <b>5 069 590,64</b>  | <b>4 340 127,98</b>  |
| <br><i>Obeskattade reserver</i>              |                      |                      |
| Ackumulerade överavskrivningar               | <u>184 800,00</u>    | <u>0,00</u>          |
| <i>Summa obeskattade reserver</i>            | <b>184 800,00</b>    | <b>0,00</b>          |
| <br><i>Långfristiga skulder</i>              | Not 7                |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | <u>78 175 000,00</u> | <u>78 355 000,00</u> |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            | <b>78 175 000,00</b> | <b>78 355 000,00</b> |
| <br><i>Kortfristiga skulder</i>              |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | 180 000,00           | 180 000,00           |
| Leverantörsskulder                           | 89 838,00            | 121 541,03           |
| Skulder till koncernföretag                  | 0,00                 | 200 000,00           |
| Aktuell skatteskuld                          | 184 246,00           | 310 616,00           |
| Övriga skulder                               | 743 374,00           | 1 355 172,95         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>1 985 188,79</u>  | <u>1 610 757,61</u>  |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            | <b>3 182 646,79</b>  | <b>3 778 087,59</b>  |
| <br><b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>    | <b>86 612 037,43</b> | <b>86 473 215,57</b> |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

|                                | <u>2024/2025</u> | <u>2023/2024</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Byggnader, markanläggningar    | 2-5%             | 2-5%             |
| Bilar och andra transportmedel | 20%              | 20%              |

### Not 2 - Avskrivningar

#### Avskrivningar enligt plan

|                          | <u>2024/2025</u>  | <u>2023/2024</u>  |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark       | 1 355 109,00      | 1 355 109,00      |
| Maskiner och inventarier | <u>288 111,00</u> | <u>297 111,00</u> |
|                          | 1 643 220,00      | 1 652 220,00      |

### Not 3 - Byggnader och mark

|                            | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 76 607 393,09     | 76 607 393,09     |
| Årets inköp                | 0,00              | 0,00              |
| Omklassificeringar         | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Utgående anskaffningsvärde | 76 607 393,09     | 76 607 393,09     |

|                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingående ack. avskrivningar | -20 001 145,00       | -18 646 036,00       |
| Årets avskrivningar         | <u>-1 355 109,00</u> | <u>-1 355 109,00</u> |
| Utgående ack. avskrivningar | -21 356 254,00       | -20 001 145,00       |

Planenligt restvärde 55 251 139,09 56 606 248,09

#### Taxeringsvärde:

|         |                      |                      |
|---------|----------------------|----------------------|
| Byggnad | 32 698 000,00        | 30 159 000,00        |
| Mark    | <u>14 524 000,00</u> | <u>11 569 000,00</u> |
|         | 47 222 000,00        | 41 728 000,00        |

**Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|                             | <u>2025-06-30</u>   | <u>2024-06-30</u> |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde  | 0,00                | 0,00              |
| Årets inköp                 | <u>1 250 000,00</u> | <u>0,00</u>       |
| Utgående anskaffningsvärde  | 1 250 000,00        | 0,00              |
| Ingående ack. avskrivningar | 0,00                | 0,00              |
| Årets avskrivningar         | <u>0,00</u>         | <u>0,00</u>       |
| Utgående ack. avskrivningar | 0,00                | 0,00              |
| Planenligt restvärde        | 1 250 000,00        | 0,00              |

**Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar**

|                             | <u>2025-06-30</u>  | <u>2024-06-30</u>  |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärde  | 1 485 556,97       | 1 485 556,97       |
| Årets inköp                 | 300 000,00         | 0,00               |
| Årets försäljning           | <u>-345 000,00</u> | <u>0,00</u>        |
| Utgående anskaffningsvärde  | 1 440 556,97       | 1 485 556,97       |
| Ingående ack. avskrivningar | -827 221,00        | -530 110,00        |
| Årets försäljning           | 222 000,00         | 0,00               |
| Årets avskrivningar         | <u>-288 111,00</u> | <u>-297 111,00</u> |
| Utgående ack. avskrivningar | -893 332,00        | -827 221,00        |
| Planenligt restvärde        | 547 224,97         | 658 335,97         |

**Not 6 - Fordringar hos koncernföretag**

|  | <u>2025-06-30</u>   | <u>2024-06-30</u>   |
|--|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                 | 25 330 000,00       | 28 840 000,00       |
| Amorteringar, avgående fordringar          | -300 000,00         | -4 560 000,00       |
| Tillkommande fordringar                    | <u>1 180 000,00</u> | <u>1 050 000,00</u> |
| Utg ack anskaffningsvärden/redovisat värde | 26 210 000,00       | 25 330 000,00       |

**Not 7 - Långfristiga skulder**

|   | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år<br>från balansdagen |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                     | 720 000,00        | 720 000,00        |
| Förfaller senare än 5 år efter<br>balansdagen   | 77 455 000,00     | 77 635 000,00     |
| Summa   | 78 175 000,00     | 78 355 000,00     |

**Not 8 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                             | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda panter</b>       |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar      | 83 545 000,00     | 83 545 000,00     |
| <b>Eventalförpliktelser</b> | inga              | inga              |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-01.

Ängelholm 2025-12-17



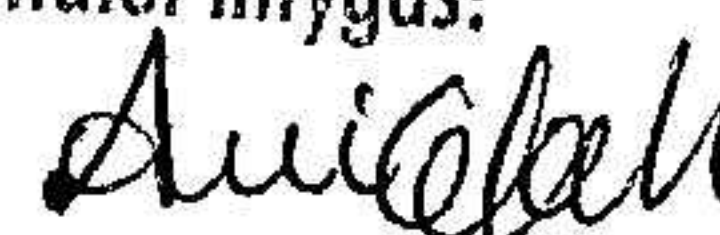
Bertil Sjöo

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-17



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilmekanikern i Ängelholm AB  
Org.nr 556342-3242

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilmekanikern i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilmekanikern i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilmekanikern i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilmekanikern i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilmekanikern i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

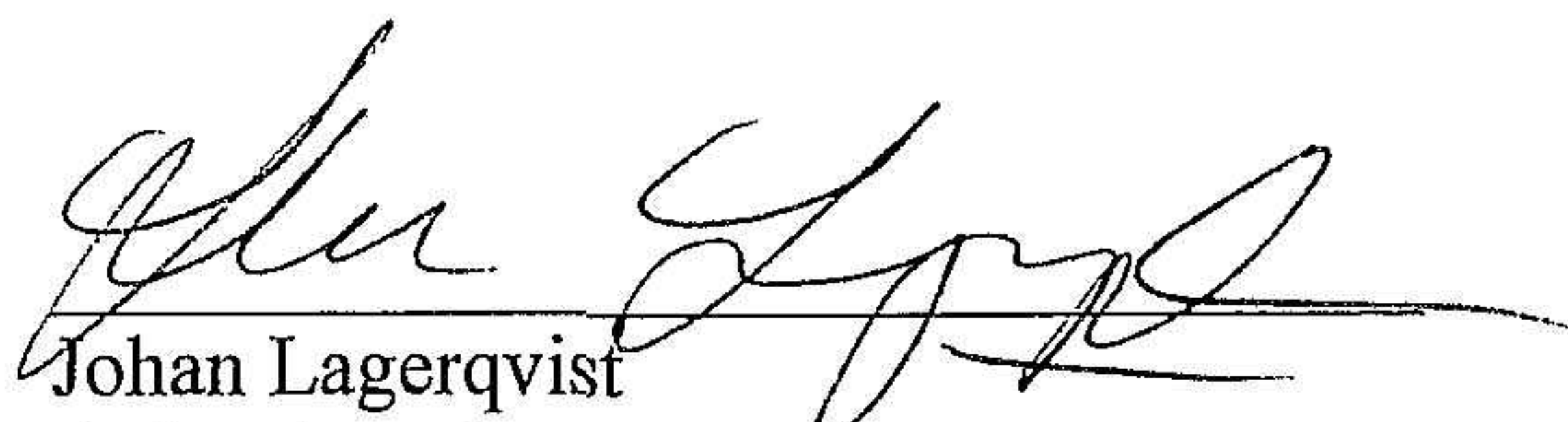
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 17 december 2025



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

