

Årsredovisning för  
**Hygglo Fastigheter AB**

556699-5808

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ronny Olsson  
Styrelseledamot

2024-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hygglo Fastigheter AB, 556699-5808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	303 099	422 234	424 122	460 342
Resultat efter finansiella poster	71 645	214 207	195 607	239 961
Soliditet %	95,2	79,1	69,7	60,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 545 098	170 062
Balanseras i ny räkning		170 062	-170 062
Årets resultat			56 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 715 160</b>	<b>56 879</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 715 160
Årets resultat	56 879
<b>Summa</b>	<b>1 772 039</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 772 039
<b>Summa</b>	<b>1 772 039</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		303 099	422 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>303 099</b>	<b>422 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 436	0
Övriga externa kostnader		-144 930	-128 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 597	-66 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 963</b>	<b>-195 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 136</b>	<b>226 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 679	-12 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 491</b>	<b>-12 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 645</b>	<b>214 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 645</b>	<b>214 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 766	-44 145
<b>Årets resultat</b>		<b>56 879</b>	<b>170 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	1 935 711	2 002 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 935 711</b>	<b>2 002 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 935 711</b>	<b>2 002 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		485	46
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>485</b>	<b>46</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 339	291 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 339</b>	<b>291 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 824</b>	<b>291 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 965 535</b>	<b>2 294 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 715 160	1 545 098
Årets resultat		56 879	170 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 772 039</b>	<b>1 715 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 872 039</b>	<b>1 815 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	331 250
Övriga skulder		38 192	38 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 192</b>	<b>369 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 600	0
Skatteskulder		-37 129	-7 750
Övriga skulder		12 714	44 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 119	73 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 304</b>	<b>109 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 965 535</b>	<b>2 294 222</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och inga ersättningar har utbetalats till styrelsen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 108 375	3 108 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 108 375</b>	<b>3 108 375</b>
Ingående avskrivningar	-1 106 067	-1 039 470
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 597	-66 597
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 172 664</b>	<b>-1 106 067</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 935 711</b>	<b>2 002 308</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Huddinge

*Ronny Olsson*  
\_\_\_\_\_  
Ronny Olsson  
Styrelseledamot

2024-05-02  
Datum

*Jerry Oscarsson*  
\_\_\_\_\_  
Jerry Oscarsson  
Styrelseordförande

2024-05-02  
Datum