

Årsredovisning

BRA Bygg Blekinge Aktiebolag

Org.nr 556236-5816

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRA Bygg Blekinge Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 27 oktober 2022



Greger Andersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för BRA Bygg Blekinge Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ronneby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 innebär många frågeställningar som måste hanteras för både arbetsgivare och den enskilde. Vi ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 114	4 330	5 223	7 058
Resultat efter finansiella poster	-386	-427	131	1 577
Balansomslutning	44 496	47 124	48 003	49 108
Soliditet (%)	15	15	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 242 249	3 666	5 365 915
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 666	-3 666	0
Årets resultat				23 574	23 574
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 245 915	23 574	5 389 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 245 915
årets vinst	23 574
	5 269 489
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 269 489
	5 269 489

at

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 113 623	4 329 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 113 623	4 329 778
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetsförvaltning		-2 697 515	-2 191 056
Övriga externa kostnader		-139 802	-549 332
Personalkostnader	2	-276 798	-253 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 007 276	-1 024 055
Summa rörelsekostnader		-4 121 391	-4 017 803
Rörelseresultat		-7 768	311 975
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 348
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	596
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 395	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-375 446	-741 400
Summa finansiella poster		-377 809	-739 456
Resultat efter finansiella poster		-385 577	-427 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		425 000	414 000
Förändring av överavskrivningar		0	25 555
Summa bokslutsdispositioner		425 000	439 555
Resultat före skatt		39 423	12 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 849	-8 408
Årets resultat		23 574	3 666

Balansräkning **Not** **2022-04-30** **2021-04-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	43 202 877	44 181 781
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 891	78 378
Summa materiella anläggningstillgångar		43 296 768	44 260 159

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	46 050	49 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 050	49 445

Summa anläggningstillgångar **43 342 818** **44 309 604**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyresfordringar		315 636	490 634
Övriga fordringar		403 198	359 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 860	110 809
Summa kortfristiga fordringar		786 694	960 794

Kassa och bank

Kassa och bank		366 702	1 853 148
Summa kassa och bank		366 702	1 853 148

Summa omsättningstillgångar **1 153 396** **2 813 942**

SUMMA TILLGÅNGAR **44 496 214** **47 123 546**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 245 915	5 242 249
Årets resultat		23 574	3 666
Summa fritt eget kapital		5 269 489	5 245 915
Summa eget kapital		5 389 489	5 365 915
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		1 617 000	2 042 000
Summa obeskattade reserver		1 617 000	2 042 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 082 635	26 382 635
Skulder till koncernföretag		9 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		35 082 635	36 382 635
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		342 821	293 905
Skulder till koncernföretag		1 000 000	2 001 613
Övriga skulder		24 443	9 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 826	727 754
Summa kortfristiga skulder		2 407 090	3 332 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 496 214	47 123 546

al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-45 000	-45 000
Övriga räntekostnader	-330 446	-696 400
	-375 446	-741 400

du

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 034 100	51 034 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 034 100	51 034 100
Ingående avskrivningar	-6 852 319	-5 873 415
Årets avskrivningar	-978 904	-978 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 831 223	-6 852 319
Utgående redovisat värde	43 202 877	44 181 781

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 266 945	2 168 971
Inköp	43 884	97 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 829	2 266 945
Ingående avskrivningar	-2 188 567	-2 143 416
Årets avskrivningar	-28 372	-45 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 216 939	-2 188 567
Utgående redovisat värde	93 890	78 378

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 445	49 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 445	49 445
Årets nedskrivningar	-3 395	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 395	0
Utgående redovisat värde	46 050	49 445

dl

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	425 000
Periodiseringsfond 2017	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2018	447 000	447 000
Periodiseringsfond 2019	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
	1 617 000	2 042 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 103	2 628

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 882 635	35 182 635
	33 882 635	35 182 635

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget GRE AB, organisationsnummer 556895-5339 med säte i Ronneby upprättar koncernredovisning.

dl

2022112401410

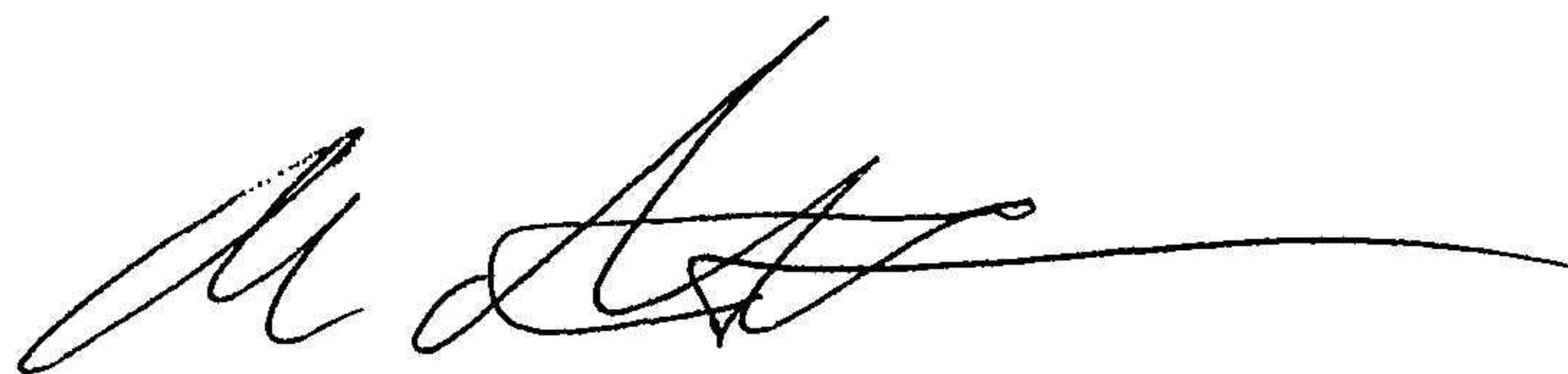
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	53 115 000	53 115 000
	57 615 000	57 615 000


Ronneby den 27 oktober 2022



Greger Andersson
Ordförande




Ola Andersson



Andreas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Bygg Blekinge Aktiebolag, org.nr 556236-5816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Bygg Blekinge Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2022112401412

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27 oktober 2022

Karl Anders Håkansson
Auktoriserad revisor