

Årsredovisning
för
VFS fastigheter AB
559404-4116

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VFS fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 17 januari 2025


Joel Gustavsson

Årsredovisning
för
VFS fastigheter AB

559404-4116

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Andersson', written over a faint horizontal line.

Styrelsen för VFS fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFS Förvaltning AB, 559402-8127, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	242	199
Resultat efter finansiella poster	-133	-36
Soliditet (%)	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 972	26 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 972	-1 972	0
Årets resultat			1 913	1 913
Belopp vid årets utgång	25 000	1 972	1 913	28 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972
årets vinst	1 913
	3 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 885
	3 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-10-01
-2024-09-30

2022-11-02
-2023-09-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 957

199 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

241 957

199 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 633

-68 293

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 214

-44 635

Summa rörelsekostnader

-153 847

-112 928

Rörelseresultat

88 110

86 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 919

-122 106

Summa finansiella poster

-220 746

-122 073

Resultat efter finansiella poster

-132 636

-35 561

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

135 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

135 000

40 000

Resultat före skatt

2 364

4 439

Skatter

Skatt på årets resultat

-451

-2 467

Årets resultat

1 913

1 972

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 398 579

4 462 793

Summa materiella anläggningstillgångar

4 398 579

4 462 793

Summa anläggningstillgångar

4 398 579

4 462 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 145

7 972

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 500

123 000

Summa kortfristiga fordringar

63 645

130 972

Kassa och bank

Kassa och bank

6 035

492

Summa kassa och bank

6 035

492

Summa omsättningstillgångar

69 680

131 464

SUMMA TILLGÅNGAR

4 468 259

4 594 257

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 972

0

Årets resultat

1 913

1 972

Summa fritt eget kapital

3 885

1 972

Summa eget kapital

28 885

26 972

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 760 477

3 839 773

Skulder till koncernföretag

4

457 290

512 290

Summa långfristiga skulder

4 217 767

4 352 063

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 296

79 296

Leverantörsskulder

2 195

2 781

Skatteskulder

12 616

5 645

Övriga skulder

127 500

127 500

Summa kortfristiga skulder

221 607

215 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 468 259

4 594 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 507 428	0
Inköp	0	4 507 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 507 428	4 507 428
Ingående avskrivningar	-44 635	0
Årets avskrivningar	-64 214	-44 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 849	-44 635
Utgående redovisat värde	4 398 579	4 462 793
Taxeringsvärden byggnader	4 924 000	4 010 000
Taxeringsvärden mark	1 473 000	1 392 000
	6 397 000	5 402 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 443 293	3 522 589
	3 443 293	3 522 589

2025012408465

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Vetlanda Fastighetsservice AB	447 290	502 290
VFS Förvaltning AB	10 000	10 000
	457 290	512 290

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	5 265 000	5 265 000
	5 265 000	5 265 000

Vetlanda den 17 januari 2025


Joel Gustavsson

