

Årsredovisning

för

MGT Fastighetsbolag AB

559315-6457

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MGT Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta



Marcus Green

Årsredovisning

för

MGT Fastighetsbolag AB

559315-6457

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MGT Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av uppställningsplats och verksamhetslokaler. Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	6	47
Resultat efter finansiella poster	90	-123
Soliditet (%)	8,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000		-123 043	176 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 043	123 043	0
Årets resultat			215 981	215 981
Belopp vid årets utgång	300 000	-123 043	215 981	392 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-123 043
årets vinst	215 981
	92 938
disponeras så att i ny räkning överföres	92 938
	92 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-04
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 525	47 231
Övriga rörelseintäkter	705 599	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	711 124	47 231

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-103 819	-4 877
Övriga externa kostnader	-322 811	-90 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 233	-5 793
Summa rörelsekostnader	-500 863	-101 255
Rörelseresultat	210 261	-54 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 181	-69 019
Summa finansiella poster	-120 168	-69 019
Resultat efter finansiella poster	90 093	-123 043

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	150 000	0
Resultat före skatt	240 093	-123 043

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 112	0
Årets resultat	215 981	-123 043

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 052 018	3 920 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 994	18 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		103 122	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 172 134	3 939 305
Summa anläggningstillgångar		4 172 134	3 939 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 688	5 000
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		-7 128	68 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 320	15 521
Summa kortfristiga fordringar		206 880	89 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 932	59 262
Summa kassa och bank		51 932	59 262
Summa omsättningstillgångar		258 812	148 459
SUMMA TILLGÅNGAR		4 430 946	4 087 764

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-123 043

0

Årets resultat

215 981

-123 043

Summa fritt eget kapital

92 938

-123 043

Summa eget kapital

392 938

176 957

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 000

2 685 000

Skulder till koncernföretag

729 491

667 850

Övriga skulder

-116 004

-180 000

Summa långfristiga skulder

3 513 487

3 172 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

116 906

377 951

Övriga skulder

144 776

187 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 839

22 830

Summa kortfristiga skulder

524 521

737 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 430 946

4 087 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 700 000
	2 900 000	2 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 606 049	1 402 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 049	1 402 109
Ingående avskrivningar		-6 094
Årets avskrivningar	-62 074	-4 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 074	-10 857
Utgående redovisat värde	1 543 975	1 391 252

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 059	
Inköp		19 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 059	19 059
Ingående avskrivningar	-159	
Årets avskrivningar	-1 906	-159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 065	-159
Utgående redovisat värde	16 994	18 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 319 980	1 800 000
	2 319 980	1 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Avesta 2023-05-17



Marcus Green