

Årsredovisning
för
Umedalens El AB
556677-5275

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Holmgren, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Umedalens EI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför elinstallationer samt försäljning av tekniska produkter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hjortronet 9 samt Höken 9 i Umeå, med 9 lägenheter respektive 3 lägenheter för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 146	3 982	4 605	4 430	4 208
Resultat efter finansiella poster	273	197	444	604	568
Soliditet (%)	42	41	41	39	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 485 036	219 254	4 804 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		219 254	-219 254	0
Årets resultat			283 198	283 198
Belopp vid årets utgång	100 000	4 604 290	283 198	4 987 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 604 290
årets vinst	283 198
	4 887 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 887 488
	4 887 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 146 224	3 982 107
Övriga rörelseintäkter		0	1 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 146 224	3 983 254
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 109 077	-1 787 174
Övriga externa kostnader		-628 535	-790 784
Personalkostnader	3	-574 313	-840 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 726	-227 833
Summa rörelsekostnader		-2 540 651	-3 646 276
Rörelseresultat		605 573	336 978
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		698	26 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 160	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 406	-167 256
Summa finansiella poster		-332 548	-140 292
Resultat efter finansiella poster		273 025	196 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	88 500
Förändring av överavskrivningar		-4 564	-1 652
Summa bokslutsdispositioner		95 436	86 848
Resultat före skatt		368 461	283 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 263	-64 280
Årets resultat		283 198	219 254

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 622 723	11 839 893
Inventarier och fordon	5	46 039	32 595
Summa materiella anläggningstillgångar		11 668 762	11 872 488
Summa anläggningstillgångar		11 668 762	11 872 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 036	109 776
Övriga fordringar		0	54 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 697	53 698
Summa kortfristiga fordringar		141 733	218 260
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 988	13 988
Summa kortfristiga placeringar		9 988	13 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 169 155	1 931 294
Summa kassa och bank		2 169 155	1 931 294
Summa omsättningstillgångar		2 320 876	2 163 542
SUMMA TILLGÅNGAR		13 989 638	14 036 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 604 290	4 485 036
Årets resultat		283 198	219 254
Summa fritt eget kapital		4 887 488	4 704 290
Summa eget kapital		4 987 488	4 804 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 041 000	1 141 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 425	3 861
Summa obeskattade reserver		1 049 425	1 144 861
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 845 210	6 916 930
Summa långfristiga skulder		6 845 210	6 916 930
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	71 720	71 720
Leverantörsskulder		125 478	267 480
Skatteskulder		4 527	0
Övriga skulder		683 035	616 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 755	213 849
Summa kortfristiga skulder		1 107 515	1 169 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 989 638	14 036 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier och fordon	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	915 087	868 880
Elinstallationer	2 231 137	3 113 227
	3 146 224	3 982 107

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 314 962	13 314 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 314 962	13 314 962
Ingående avskrivningar	-1 475 069	-1 257 899
Årets avskrivningar	-217 170	-217 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 692 239	-1 475 069
Utgående redovisat värde	11 622 723	11 839 893

Not 5 Inventarier och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 510	26 422
Inköp	25 000	40 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 510	66 510
Ingående avskrivningar	-33 915	-23 252
Årets avskrivningar	-11 556	-10 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 471	-33 915
Utgående redovisat värde	46 039	32 595

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 916 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	6 558 330	6 630 050
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	286 880	286 880
	6 845 210	6 916 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	71 720	71 720
	71 720	71 720

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 525 000	8 525 000
	8 525 000	8 525 000

Umeå 2024-04-12

Per Holmgren
Per Holmgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Ulf Jonsson
Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umedalens EI AB, org.nr 556677-5275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umedalens EI AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umedalens EI ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umedalens EI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Umedalens EI AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umedalens EI AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 24 juni 2024

Ernst & Young AB

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor