

# ÅRSREDOVISNING

för

## MEGA TRADE Aktiebolag

Org.nr. 556251-0916

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad verkställande direktör i MEGA TRADE Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-08

Mats Gustavsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten**Bolaget äger och förvaltar fastigheten Verkstadsklubben 5 i Stockholm.  
Företagets säte är Stockholm**Flerårsjämförelse\***

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 059	1 985	1 969	1 888	1 841
Res. efter finansiella poster	-1 397	-757	-303	265	-16
Balansomslutning	79 584	79 524	80 149	79 955	79 646
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Ägare till bolaget är Sven Salén AB.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	100	1	2	3
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2	-2	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	500	100	3	0	3

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 501
årets vinst	240
	<hr/>
	2 741
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 741
	<hr/>
	2 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MEGA TRADE Aktiebolag

Org.nr. 556251-0916

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	2 059	1 985
Övriga rörelseintäkter		<u>5</u>	<u>0</u>
		2 064	1 985
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 691	-1 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-614</u>	<u>-614</u>
		-3 305	-2 514
<b>Rörelseresultat</b>		-1 241	-529
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader		<u>-228</u>	<u>-228</u>
		-156	-228
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 397	-757
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 398</u>	<u>760</u>
		1 398	760
<b>Resultat före skatt</b>		1	3
Skatt på årets resultat	4	-0	-1
<b>Årets resultat</b>		<u>1</u>	<u>2</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

74 855

75 469

74 855

75 469

**Summa anläggningstillgångar**

74 855

75 469

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 313

915

Övriga fordringar

16

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

20

19

2 349

945

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 380

3 110

**Summa kassa och bank**

2 380

3 110

**Summa omsättningstillgångar**

4 729

4 055

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**79 584**

**79 524**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7

500

500

Reservfond

100

100

600

600

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3

1

Årets resultat

0

2

3

3

**Summa eget kapital**

603

603

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

15 000

15 000

Övriga skulder

10

10

**Summa långfristiga skulder**

15 010

15 010

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

196

122

Skulder till koncernföretag

12

63 601

63 601

Aktuell skatteskuld

7

5

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

166

183

**Summa kortfristiga skulder**

63 971

63 911

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 584**

**79 524**

2024031207687

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalad intäkt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Uppdelning av tillgången på komponenter sker ej då skillnaden i förbrukning ej bedöms vara väsentlig.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Värdehöjande förbättringar	5-10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Fastighetsförvaltning	2 059	1 985
		<u>2 059</u>	<u>1 985</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>		
	Sverige	2 059	1 985
		<u>2 059</u>	<u>1 985</u>
Not 4	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-0	-1
		<u>0</u>	<u>-1</u>
Not 5	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	78 489	78 489
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 489	78 489
	Ingående avskrivningar	-3 020	-2 406
	Årets avskrivningar	-614	-614
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 634	-3 020
	Utgående redovisat värde	74 855	75 469
	Redovisat värde byggnader	27 078	27 692
	Redovisat värde mark	47 777	47 777
		<u>74 855</u>	<u>75 469</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	55 151 20 875	55 151 20 875
Not 6	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förutbetalda försäkringspremier	20	19
		<u>20</u>	<u>19</u>
Not 7	<b>Upplysningar om aktiekapital</b> Aktiekapitalet om 500 000 kr består av 500 aktier med kvotvärde 1 000 kr.		
Not 8	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	15 010	15 010
Not 9	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förutbetalda intäkter	107	149
	Upplupna räntor	2	2
	Övriga poster	57	32
		<u>166</u>	<u>183</u>
Not 10	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 325	16 325

# **MEGA TRADE Aktiebolag**

Org.nr. 556251-0916

## **NOTER**

### **Not 11 Transaktioner med närstående**

Lån till och från koncernbolag är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid. Inga inköp från eller försäljningar till koncernföretag har skett under året.

### **Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sven Salén AB, org.nr 556081-1506, Stockholm.

### **Not 13 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Staffan Salén  
Styrelseledamot

Mats Gustavsson  
Verkställande direktör

