

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Gullberg, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, uthyrning av lokaler och investeringar i fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Detecta AB, org.nr 559208-8073.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har likt föregående räkenskapsperiod, förbrukat sitt aktiekapital och har ej upprättat kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-16	-327	-5 097	13 475
Soliditet (%)	153,05	-19,82	2,35	93,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	18 073	-327 218	-284 145
Balanseras i ny räkning		-327 218	327 218	0
Årets resultat			-343 570	-343 570
Belopp vid årets utgång	25 000	-309 145	-343 570	-627 715

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 073
Årets resultat	-343 570
	<u>-325 497</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-325 497
	<u>-325 497</u>

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 352	-286 719
Summa rörelsekostnader	<u>-16 352</u>	<u>-286 719</u>
Rörelseresultat	-16 352	-286 719
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	12 499
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-51 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 898
Summa finansiella poster	<u>0</u>	<u>-40 499</u>
Resultat efter finansiella poster	-16 352	-327 218
Resultat före skatt	-16 352	-327 218
Årets resultat	<u>-16 352</u>	<u>-327 218</u>

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>98 900</u>	<u>98 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 900	98 900
Summa anläggningstillgångar		98 900	98 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>-316 173</u>	<u>1 333 827</u>
Summa kortfristiga fordringar		-316 173	1 333 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 937</u>	<u>457</u>
Summa kassa och bank		20 937	457
Summa omsättningstillgångar		-295 236	1 334 284
SUMMA TILLGÅNGAR		-196 336	1 433 184

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	18 073	18 073
Årets resultat	-343 570	-327 218
Summa fritt eget kapital	-325 497	-309 145
Summa eget kapital	-300 497	-284 145
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 161	0
Övriga skulder	89 000	1 717 329
Summa kortfristiga skulder	104 161	1 717 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-196 336	1 433 184

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag				
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			3 729 820	10 254 820
Försäljningar			0	-6 525 000
Utgående anskaffningsvärden			3 729 820	3 729 820
Ingående nedskrivningar			-3 630 920	-10 104 819
Återförda nedskrivningar på försäljningar			0	6 525 000
Årets nedskrivningar			0	-51 100
Utgående nedskrivningar			-3 630 920	-3 630 920
Redovisat värde			98 900	98 900

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Peter Gullberg
Peter Gullberg
Styrelseledamot
2025-06-28