

**Årsredovisning**  
för  
**Särö Egnahems AB**  
559447-3547

Räkenskapsåret  
2023-09-06 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Apelqvist, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Särö Egnahems AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–06 – 2024–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, utveckla markområden samt upphandla entreprenader och villabyggnation, handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret upprättat avtal med markägare i Särö att utveckla ett område om 2 ha för att möta den stora efterfrågan av byggbara villatomter för egnahemsproduktion.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000	<b>30 000</b>
Årets resultat		-9 311	<b>-9 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 689</b>	<b>45 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 000
årets förlust	-9 311
	<b>20 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 689
	<b>20 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-06  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 311</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 311</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

15 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 939

**Summa kassa och bank**

**29 939**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 939**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 689**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 000

Årets resultat

-9 311

**Summa fritt eget kapital**

**20 689**

**Summa eget kapital**

**45 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-08-31

Inköp	15 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 750</b>

Särö 2025-02-24

*Thomas Olausson*  
Thomas Olausson  
Ordförande

*Lars Apelqvist*  
Lars Apelqvist  
Verkställande direktör