

# Årsredovisning

för

## GustafsWall Fastigheter AB

559045-3899

Räkenskapsåret

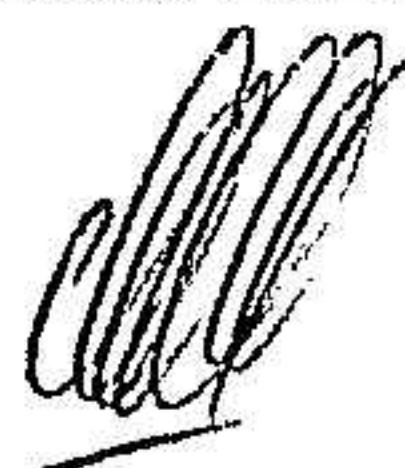
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GustafsWall Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2023-12-20



Erik Gustavsson

Styrelsen för GustafsWall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GustafsWall AB, org.nr 556957-3982 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 167	1 765	1 661	1 166
Resultat efter finansiella poster	105	399	542	274
Soliditet (%)	48,8	43,9	35,2	19,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	763 322	298 796	1 112 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298 796	-298 796	0
Årets resultat			77 325	77 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 062 118</b>	<b>77 325</b>	<b>1 189 443</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 118
årets vinst	77 325
	<b>1 139 443</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 139 443
	<b>1 139 443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 167 223	1 765 002
Övriga rörelseintäkter	0	7 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 167 223</b>	<b>1 772 179</b>

### Rörelsekostnader

Direkta driftskostnader	-1 744 763	-1 123 805
Övriga externa kostnader	-141 984	-87 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 042	-116 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 011 789</b>	<b>-1 327 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>155 434</b>	<b>444 342</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 037	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 381	-45 145
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 344</b>	<b>-45 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>105 090</b>	<b>399 197</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-12 777	-22 882
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 777</b>	<b>-22 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>92 313</b>	<b>376 315</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 988	-77 519
<b>Årets resultat</b>	<b>77 325</b>	<b>298 796</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 615 322

1 674 381

Inventarier, verktyg och installationer

3

305 492

295 275

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 920 814**

**1 969 656**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 920 814**

**1 969 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

86 401

71 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 882

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 283**

**71 801**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

624 362

690 609

**Summa kassa och bank**

**624 362**

**690 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**712 645**

**762 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 633 459**

**2 732 066**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 062 118

763 322

Årets resultat

77 325

298 796

**Summa fritt eget kapital**

**1 139 443**

**1 062 118**

**Summa eget kapital**

**1 189 443**

**1 112 118**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

121 719

108 942

**Summa obeskattade reserver**

**121 719**

**108 942**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

554 050

734 650

**Summa långfristiga skulder**

**554 050**

**734 650**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 600

180 600

Leverantörsskulder

136 182

136 242

Skulder till koncernföretag

204 542

259 951

Skatteskulder

14 988

33 391

Övriga skulder

19 918

10 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 017

155 694

**Summa kortfristiga skulder**

**768 247**

**776 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 633 459**

**2 732 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 040 492	2 040 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 492</b>	<b>2 040 492</b>
Ingående avskrivningar	-366 111	-307 038
Årets avskrivningar	-59 059	-59 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425 170</b>	<b>-366 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 322</b>	<b>1 674 381</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	435 000	331 000
Inköp	76 200	104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 200</b>	<b>435 000</b>
Ingående avskrivningar	-139 725	-82 750
Årets avskrivningar	-65 983	-56 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 708</b>	<b>-139 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 492</b>	<b>295 275</b>

2024011504881

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	81 250	156 250
	<b>81 250</b>	<b>156 250</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 734.650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	554 050	734 650
	<b>554 050</b>	<b>734 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 600	180 600
	<b>180 600</b>	<b>180 600</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

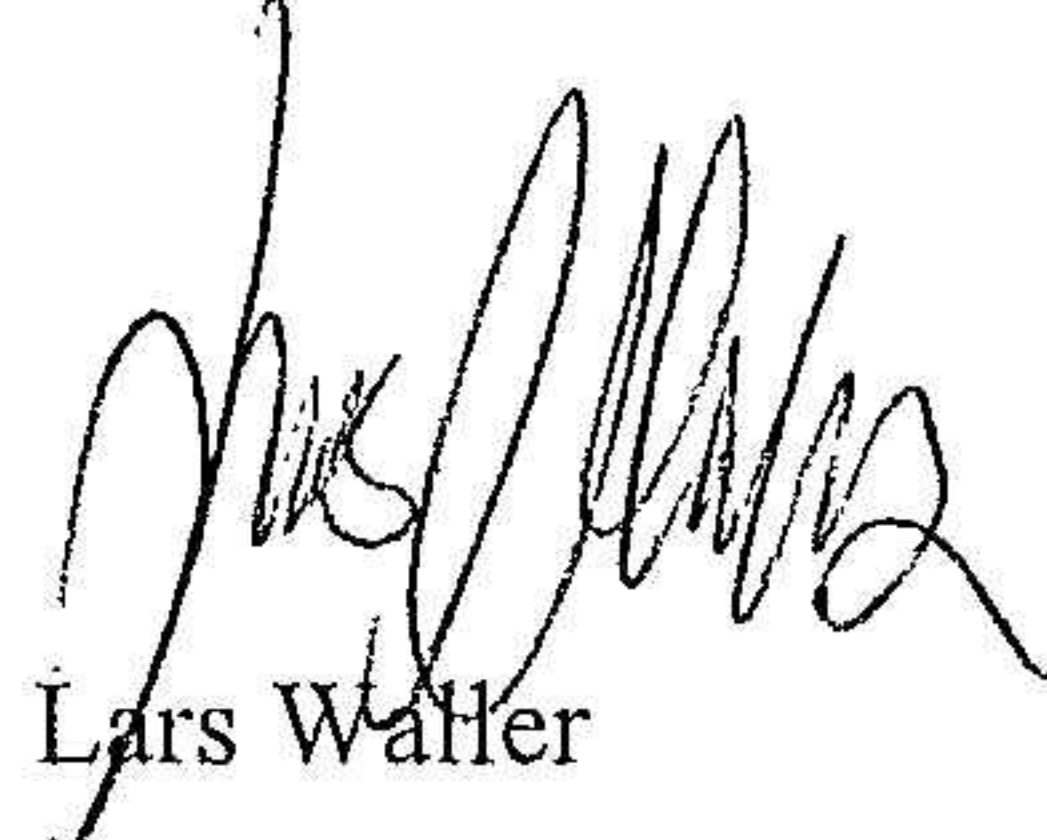
	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 355 000	2 355 000
	<b>2 455 000</b>	<b>2 455 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Sandviken 2023-12-20

  
Erik Gustavsson  
Ordförande

  
Lars Waller

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

  
Peter Stenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GustafsWall Fastigheter AB

Org.nr. 559045 - 3899

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GustafsWall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GustafsWall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GustafsWall Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GustafsWall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GustafsWall Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 20 december 2023,

  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

