

**Årsredovisning**  
för  
**VP Premier Living Solutions AB**  
559255-0403

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Peterson, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för VP Premier Living Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Att förvalta och förvärva fastigheter och hyra ut dessa till hyresgäster alternativt avyttra samt investera tillgångar som producerar avkastning

Företaget har sitt säte i Onsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	273	118	296	122
Resultat efter finansiella poster	-32	-185	92	-97
Soliditet (%)	1,1	1,7	2,0	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	57 524	-321	<b>82 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-321	321	<b>0</b>
Årets resultat			-31 794	<b>-31 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57 203</b>	<b>-31 794</b>	<b>50 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 204
årets förlust	-31 794
	<b>25 410</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 410
	<b>25 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	272 600	118 431
Övriga rörelseintäkter	0	135 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>272 600</b>	<b>253 902</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-34 197	-165 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 573	-99 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-133 770</b>	<b>-264 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>138 830</b>	<b>-10 858</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 624	-178 815
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 624</b>	<b>-174 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 794</b>	<b>-185 247</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	165 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 794</b>	<b>-247</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-74
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 794</b>	<b>-321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 272 469	4 372 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 272 469</b>	<b>4 372 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 272 469</b>	<b>4 372 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 005	29 005
Fordringar hos koncernföretag		325 000	325 000
Övriga fordringar		14 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 255</b>	<b>354 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542	9 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>542</b>	<b>9 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 797</b>	<b>363 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 641 266</b>	<b>4 735 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 204	57 525
Årets resultat		-31 794	-321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 410</b>	<b>57 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 410</b>	<b>82 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 094 743	3 211 743
Skulder till koncernföretag		1 325 325	1 254 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 420 068</b>	<b>4 466 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	105 000
Skatteskulder		0	24 718
Övriga skulder		55 788	52 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 788</b>	<b>186 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 641 266</b>	<b>4 735 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 735 510	4 735 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 735 510</b>	<b>4 735 510</b>
Ingående avskrivningar	-363 468	-263 895
Årets avskrivningar	-99 573	-99 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 041</b>	<b>-363 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 272 469</b>	<b>4 372 042</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 205 743 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 094 743	3 211 743
	<b>3 094 743</b>	<b>3 211 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	105 000
	<b>111 000</b>	<b>105 000</b>

Onsala 2025-05-19

*Viktor Peterson*  
Viktor Peterson