

Årsredovisning

för

Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB

559345-8184

Räkenskapsåret

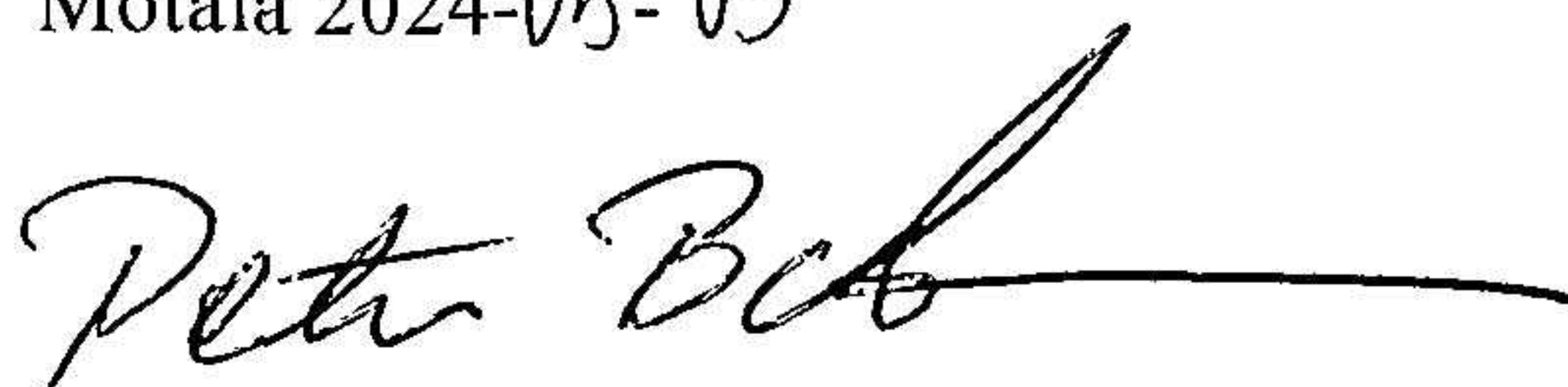
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala 2024-05-03



Peter Bodegård

2024052210132

Årsredovisning

för

Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB

559345-8184

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Motala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	484	463
Resultat efter finansiella poster	131	90
Soliditet (%)	11,8	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	70 450	95 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 450	-70 450	0
Årets resultat			110 436	110 436
Belopp vid årets utgång	25 000	70 450	110 436	205 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 450
årets vinst	110 436
	180 886

disponeras så att i ny räkning överföres	180 886
	180 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-12
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	483 630	463 480
Övriga rörelseintäkter	60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	483 690	463 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-232 609	-280 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 622	-41 639
Summa rörelsekostnader	-269 231	-322 255
Rörelseresultat	214 459	141 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 027	1 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 296	-53 138
Summa finansiella poster	-83 269	-51 208
Resultat efter finansiella poster	131 190	90 017

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	29 518	0
Förändring av periodiseringsfonder	-31 071	-12 094
Summa bokslutsdispositioner	-1 553	-12 094
Resultat före skatt	129 637	77 923

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 201	-7 473
Årets resultat	110 436	70 450

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 991 012

2 027 634

Summa materiella anläggningstillgångar

1 991 012

2 027 634

Summa anläggningstillgångar

1 991 012

2 027 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 715

50

Fordringar hos koncernföretag

23 268

0

Övriga fordringar

36

2

Summa kortfristiga fordringar

47 019

52

Summa omsättningstillgångar

47 019

52

SUMMA TILLGÅNGAR

2 038 031

2 027 686

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 450

0

Årets resultat

110 436

70 450

Summa fritt eget kapital

180 886

70 450

Summa eget kapital

205 886

95 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 165

12 094

Summa obeskattade reserver

43 165

12 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 251

Skulder till koncernföretag

3

1 711 385

1 845 151

Skatteskulder

34 686

22 958

Övriga skulder

13 387

21 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 522

28 289

Summa kortfristiga skulder

1 788 980

1 920 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 038 031

2 027 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 069 273	0
Inköp	0	2 069 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 273	2 069 273
Ingående avskrivningar	-41 639	0
Årets avskrivningar	-36 622	-41 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 261	-41 639
Utgående redovisat värde	1 991 012	2 027 634

Not 3 Skulder till koncernföretag

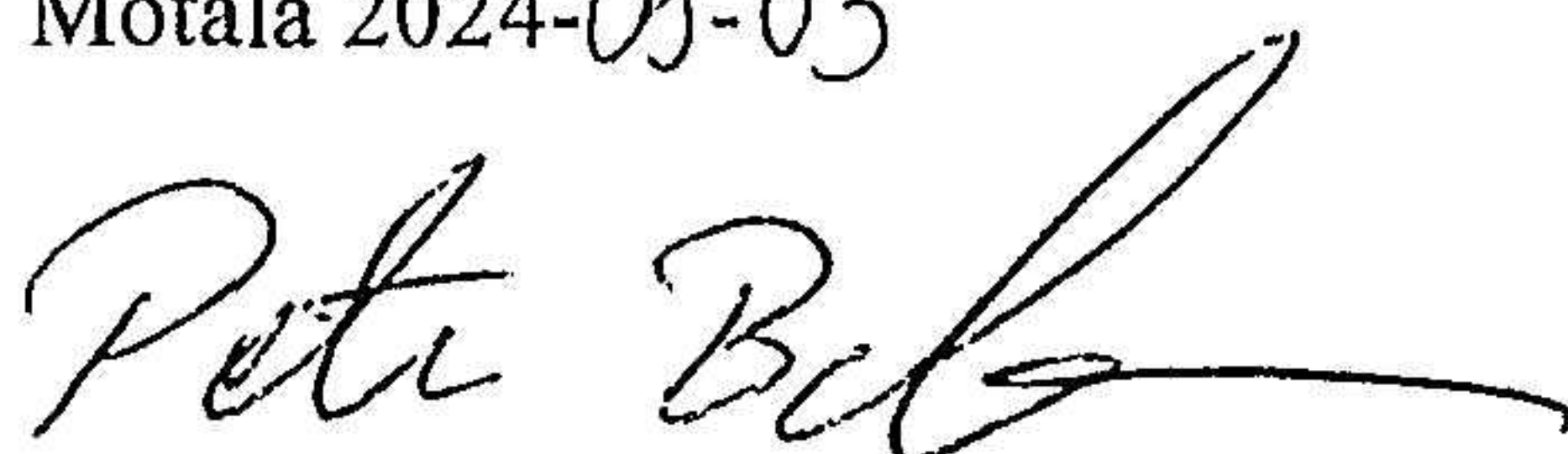
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	-1 711 385	-1 838 901
Övriga skulder till koncernföretag	0	-6 250
	-1 711 385	-1 845 151

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder till koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

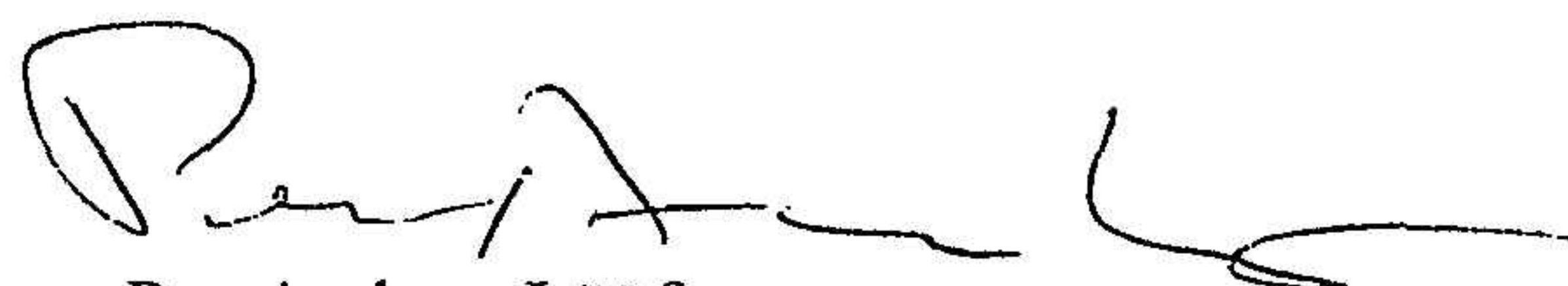
Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Motala 2024-05-03



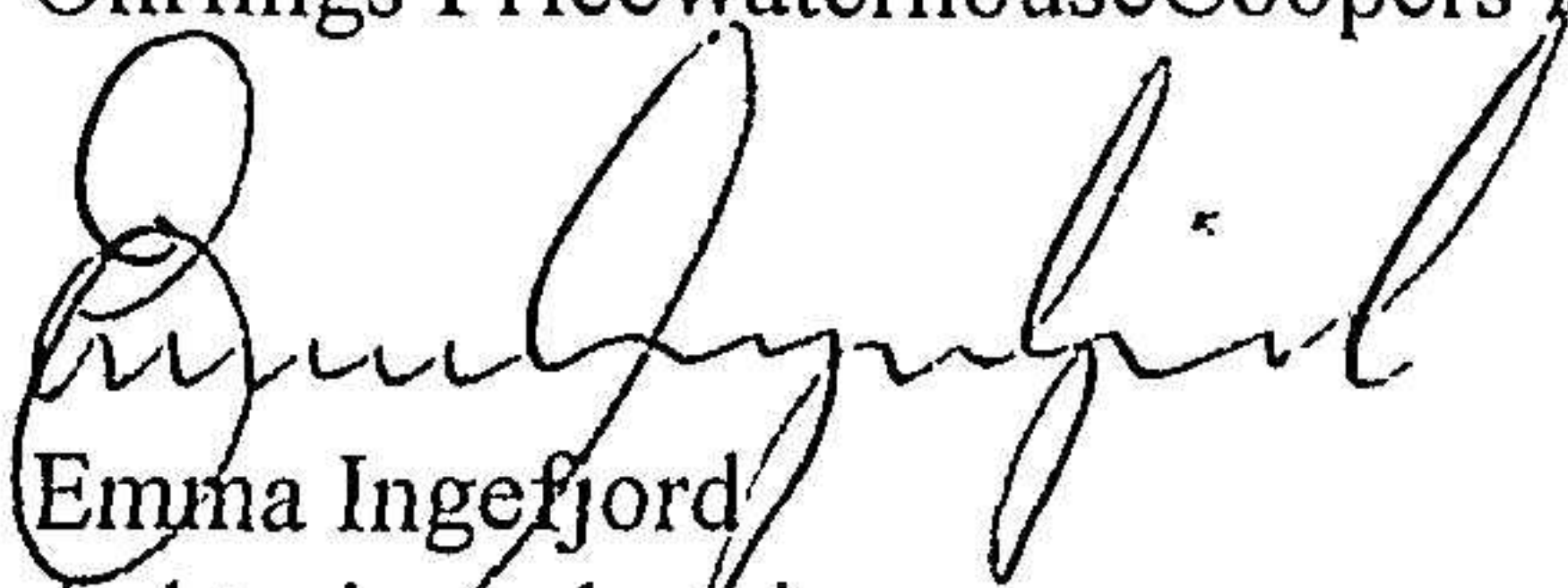
Peter Bodegård
Ordförande



Per-Anders Lööf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB, org.nr 559345-8184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

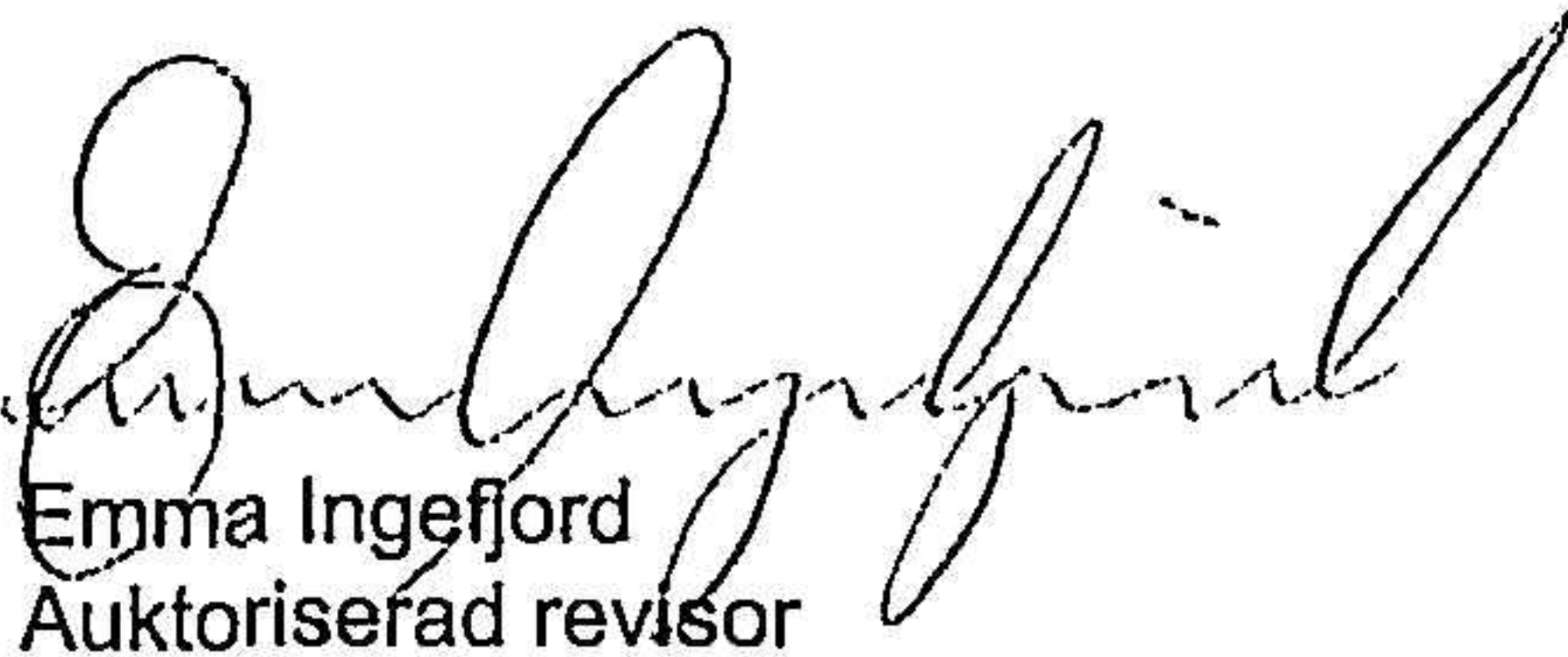
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefford
Auktoriserad revisor