

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HPF Förvaltning AB**  
556725-9717

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HPF Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-03-20



Pontus Salomonsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HPF Förvaltning AB**  
556725-9717  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för HPF Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och aktier i det helägda dotterbolaget Gat & Kantsten Sverige AB, 556656-4919.

Bolaget hyr ut sina fastigheter och inventarier.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	75 613	64 000	91 105	94 274
Resultat efter finansiella poster	10 252	9 791	13 396	10 769
Soliditet (%)	90	90	85	85

  

Moderbolaget	2025	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	2 420	1 617	2 307	2 306
Resultat efter finansiella poster	5 856	7 259	7 257	1 259
Soliditet (%)	99	99	99	89

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	70 305	70 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-4 000	-4 000
Årets resultat		8 183	8 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>74 488</b>	<b>74 588</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	16 796	7 019	23 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000		-4 000
Balanseras i ny räkning		7 019	-7 019	0
Årets resultat			5 524	5 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>19 815</b>	<b>5 524</b>	<b>25 439</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 814 749
årets vinst	5 523 785
	<b>25 338 534</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	21 338 534
	<b>25 338 534</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)
Nettoomsättning		75 613	64 000
Övriga rörelseintäkter		1 083	1 034
		<b>76 697</b>	<b>65 034</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 638	-41 625
Handelsvaror		-70	-294
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 107	-3 190
Personalkostnader	4	-13 153	-8 756
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 151	-1 466
Övriga rörelsekostnader		-590	-288
		<b>-66 709</b>	<b>-55 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 988</b>	<b>9 415</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	.		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	396	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-131	-44
		<b>265</b>	<b>377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 252</b>	<b>9 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 252</b>	<b>9 791</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 069	-2 097
<b>Årets resultat</b>		<b>8 183</b>	<b>7 694</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 183	7 694

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2025-12-31                      2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

8	0	5
	0	5

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark  
Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

9	13 399	13 550
10	2 227	1 457
11	2 066	2 297
12	721	766
	<b>18 413</b>	<b>18 069</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran  
Andra långfristiga fordringar

13	751	553
14	11 925	7 075
	<b>12 676</b>	<b>7 628</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**31 089                      25 702**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

14 867	19 532
<b>14 867</b>	<b>19 532</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Aktuella skattefordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	10 830	9 106
	1 101	0
	1 047	3 397
15	136	154
	<b>13 114</b>	<b>12 657</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

24 149	20 659
<b>52 130</b>	<b>52 849</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 219                      78 551**





**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	20	2 420	1 617
Övriga rörelseintäkter		36	25
		<b>2 456</b>	<b>1 642</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader	3	-251	-160
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495	-348
		<b>-746</b>	<b>-508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 710</b>	<b>1 134</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	4 000	6 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	146	125
		<b>4 146</b>	<b>6 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 856</b>	<b>7 259</b>
Bokslutsdispositioner	22	-11	26
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 845</b>	<b>7 285</b>
Skatt på årets resultat	7	-321	-266
<b>Årets resultat</b>		<b>5 524</b>	<b>7 019</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2025-12-31                      2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 815	16 796
Årets resultat		5 524	7 019
		<b>25 339</b>	<b>23 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 439</b>	<b>23 915</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	26	141	130
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	74	92
<b>Summa avsättningar</b>		<b>74</b>	<b>92</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2	1
Övriga skulder		98	106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	30	30
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130</b>	<b>137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 784</b>	<b>24 274</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Leasingavtal***

***Moderbolag***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

***Koncernredovisning***

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal, som före tidpunkten för övergången till K3 har redovisats som operationella leasingavtal, har i ingångsbalansräkningen värderats till det återstående värdet de har enligt leasingavtalet vid tidpunkten för övergången, istället för att räknas om enligt punkt 35.28.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 259 tkr (150 tkr).

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
<b>PwC AB</b>		
Revisionsuppdrag	105	122
Skatterådgivning	25	29
Övriga tjänster	115	253
	<b>245</b>	<b>403</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
<b>PwC AB</b>		
Revisionsuppdrag	46	57
Skatterådgivning	4	4
	<b>50</b>	<b>61</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	1
Män	11	12
	13	13
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	864	516
Övriga anställda	7 836	5 159
	8 700	5 675
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	251	167
Pensionskostnader för övriga anställda	976	846
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 097	2 011
	4 323	3 024
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>13 024</b>	<b>8 699</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från kreditinstitut	353	395
Övriga ränteintäkter	42	25
	396	420
<b>Moderbolaget</b>		
	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Ränteintäkter kreditinstitut	136	122
Övriga ränteintäkter	9	3
	146	125

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Övriga räntekostnader	-130	-44
Räntekostnader från kreditinstitut	-1	0
	<b>-131</b>	<b>-44</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 110	-2 120
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	41	23
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 069</b>	<b>-2 097</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025		2024-05-01 -2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 252		9 791
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 112	20,60	-2 017
Ej avdragsgilla kostnader		-24		-86
Ej skattepliktiga intäkter		45		5
Justering avseende skatter för tidigare år		23		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,18</b>	<b>-2 069</b>	<b>21,42</b>	<b>-2 097</b>

**Moderbolaget**

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-362	-254
Justering avseende tidigare år	23	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18	-11
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-321</b>	<b>-266</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025		2024-05-01 -2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 845		7 284
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 204	20,60	-1 501
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-2
Ej skattepliktiga intäkter		862		1 237
Justering avseende skatter för tidigare år		23		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>5,49</b>	<b>-321</b>	<b>3,65</b>	<b>-266</b>

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Ingående avskrivningar	-20	-17
Årets avskrivningar	-5	-3
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25</b>	<b>-20</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Ingående avskrivningar	-20	-17
Årets avskrivningar	-5	-3
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25</b>	<b>-20</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 513	16 513
Inköp	290	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 803</b>	<b>16 513</b>
Ingående avskrivningar	-2 964	-2 673
Årets avskrivningar	-441	-290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 405</b>	<b>-2 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 399</b>	<b>13 550</b>

**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 513	16 513
Inköp	290	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 803</b>	<b>16 513</b>
Ingående avskrivningar	-2 964	-2 673
Årets avskrivningar	-441	-290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 405</b>	<b>-2 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 399</b>	<b>13 550</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 939	2 538
Inköp	1 792	1 132
Försäljningar/utrangeringar	-1 807	-731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 924</b>	<b>2 939</b>
Ingående avskrivningar	-1 483	-1 708
Försäljningar/utrangeringar	1 615	731
Årets avskrivningar	-830	-505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697</b>	<b>-1 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 227</b>	<b>1 457</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 375	10 241
Inköp	760	456
Försäljningar/utrangeringar	-340	-322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 795</b>	<b>10 375</b>
Ingående avskrivningar	-8 078	-7 719
Försäljningar/utrangeringar	181	278
Årets avskrivningar	-831	-637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 728</b>	<b>-8 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 066</b>	<b>2 297</b>

**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 538	2 538
Inköp	30	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 568</b>	<b>2 538</b>
Ingående avskrivningar	-2 294	-2 240
Årets avskrivningar	-50	-54
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 343</b>	<b>-2 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225</b>	<b>244</b>

**Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896	896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>896</b>	<b>896</b>
Ingående avskrivningar	-130	-100
Årets avskrivningar	-45	-30
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175</b>	<b>-130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721</b>	<b>766</b>

**Not 13 Uppskjutna skatter  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjutna skattefordringar</b>		
Finansiell leasing	751	553
	<b>751</b>	<b>553</b>
Belopp vid årets ingång	553	440
Årets avsättning	198	113
	<b>751</b>	<b>553</b>
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
Finansiell leasing	700	496
Obeskattade reserver	121	151
Byggnader	74	92
	<b>896</b>	<b>739</b>
Belopp vid årets ingång	739	649
Årets avsättning	186	150
Under året ianspråktaga medel	-29	-60
	<b>896</b>	<b>739</b>

**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
Byggnader	74	92
	<b>74</b>	<b>92</b>
Belopp vid årets ingång	92	81
Årets avsättning	-18	11
	<b>74</b>	<b>92</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 075	5 475
Tillkommande fordringar	4 850	1 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 925</b>	<b>7 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 925</b>	<b>7 075</b>

**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 650</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650</b>	<b>0</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	76	75
Förutbetalda försäkringspremier	13	9
Upplupna ränteintäkter	3	8
Övriga poster	45	62
	<b>136</b>	<b>154</b>

**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	3	0
	<b>3</b>	<b>0</b>

**Not 16 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	442	723
Skulder som ska betalas senare än ett år, men inom fem år	1 189	512
	<b>1 630</b>	<b>1 235</b>

**Not 17 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 189	512
	<b>1 189</b>	<b>512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	442	723
	<b>442</b>	<b>723</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	837	741
Upplupna sociala avgifter	263	233
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 267	518
	<b>2 367</b>	<b>1 492</b>

#### Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	30
	<b>30</b>	<b>30</b>

### Not 19 Leasing, leasinggivaren

#### Moderbolaget

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-12-31	2024-12-31
Inom ett år	1 218	1 218
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	<b>1 218</b>	<b>1 218</b>

### Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Moderbolaget

Under året har bolaget sålt till dotterbolaget för 2 186 tkr (1 457 tkr) som i allt väsentligt avser uthyrning av kontorslokaler och maskiner.

Inköp har gjorts med 0 kr från dotterbolaget (0 tkr).

### Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	4 000	6 000
	<b>4 000</b>	<b>6 000</b>

**Not 22 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Förändring av överavskrivningar	-11	26
	<b>-11</b>	<b>26</b>

**Not 23 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700	1 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700	1 700
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2025-12-31	
Gat & Kantsten Sverige AB	100%	100%	1 000	1 700	
				<b>1 700</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Gat & Kantsten Sverige AB	556656-4919	Kristianstad	50 576	6 748	

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 26 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	141	130
	<b>141</b>	<b>130</b>

**Not 27 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	2 150	1 466
Realisationsresultat	-177	-236
	<b>1 973</b>	<b>1 230</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Salomonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Robin Persson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-20 14:15:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN PERSSON

Robin Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HPF FÖRVALTNING AB 556725-9717 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-20 13:53:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pontus Adam Tommy  
Salomonsson

Pontus Salomonsson

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

CHARLOTTA BANFALVI

*Charlotte Banfalvi*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HPF Förvaltning AB, org.nr 556725-9717

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HPF Förvaltning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HPF Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Robin Persson

Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-20 14:09:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN PERSSON

Robin Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

CHARLOTTA BANFALVI

*Charlottabanfalvi*

Till Bolagsverket

---

Avseende HPF Förvaltning AB, org.nr 556725-9717

## **Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Vårt uppdrag som revisorer i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2025-05-02.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

## **Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Skälet till att vårt uppdrag upphör i förtid är verksamhetsskäl.

Malmö den 17 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson

Auktoriserad revisor