

# Årsredovisning

för

## Mats Magnusson Holding AB

559131-0734

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Magnusson, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Mats Magnusson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga fastigheter samt bedriva köp, renovering, förädling, försäljning och förvaltning av fastigheter samt köp och försäljning av värdepapper, aktier, obligationer och andra värdehandlingar, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -8   | -7   | 0    |
| Soliditet (%)                     | 99,7 | 99,7 | 99,5 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 850 955              | -6 982            | 1 893 973        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -6 982                 | 6 982             | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -8 258            | -8 258           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 843 973</b>       | <b>-8 258</b>     | <b>1 885 715</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 843 973        |
| årets förlust                               | -8 258           |
|   | <b>1 835 715</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 835 715        |
|   | <b>1 835 715</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |               |               |
| Övriga externa kostnader                             | -8 258        | -6 125        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-8 258</b> | <b>-6 125</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-8 258</b> | <b>-6 125</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |               |               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 0             | -857          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>0</b>      | <b>-857</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-8 258</b> | <b>-6 982</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-8 258</b> | <b>-6 982</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-8 258</b> | <b>-6 982</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 750 000           | 750 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 1 102 200         | 1 124 200         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 852 200</b>  | <b>1 874 200</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 852 200</b>  | <b>1 874 200</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | -105              | -105              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>-105</b>       | <b>-105</b>       |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 38 620            | 24 878            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>38 620</b>     | <b>24 878</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>38 515</b>     | <b>24 773</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 890 715</b>  | <b>1 898 973</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 843 973         | 1 850 955         |
| Årets resultat                               |            | -8 258            | -6 982            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 835 715</b>  | <b>1 843 973</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 885 715</b>  | <b>1 893 973</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 890 715</b>  | <b>1 898 973</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 750 000        | 750 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>750 000</b> | <b>750 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>750 000</b> | <b>750 000</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 124 200        | 948 300          |
| Tillkommande fordringar                         |                  | 258 000          |
| Avgående fordringar                             | -22 000          | -82 100          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 102 200</b> | <b>1 124 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 102 200</b> | <b>1 124 200</b> |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Magnusson*  
Mats Magnusson

2025-04-24