

Årsredovisning för

Capilini AB

559325-4179

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselott Löfvall Nilsson
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capilini AB, 559325-4179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021. Man bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Li & Ni AB, 559303-4035, med säte i Ystads kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-24 702	-29 579	-29 004	-30 378
Soliditet %	3,6	3,6	3,5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	103	331
Balanseras i ny räkning		331	-331
Årets resultat			-507
Belopp vid årets utgång	25 000	434	-507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	434
Årets resultat	-507
Summa	-73
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-73
Summa	-73

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 445	-1 318
Summa rörelsekostnader		-2 445	-1 318
Rörelseresultat		-2 445	-1 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 258	-28 246
Summa finansiella poster		-22 257	-28 261
Resultat efter finansiella poster		-24 702	-29 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	30 000
Resultat före skatt		298	421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-805	-90
Årets resultat		-507	331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	701 815	691 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	9 990
Summa materiella anläggningstillgångar		701 815	701 815
Summa anläggningstillgångar		701 815	701 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		107	173
Summa kortfristiga fordringar		107	173
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	753
Summa kassa och bank		-	753
Summa omsättningstillgångar		107	926
SUMMA TILLGÅNGAR		701 922	702 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		434	103
Årets resultat		-507	331
Summa fritt eget kapital		-73	434
Summa eget kapital		24 927	25 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	396 646	414 983
Skulder till koncernföretag		256 140	241 490
Summa långfristiga skulder		652 786	656 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 004	20 004
Skatteskulder		2 080	830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 125	0
Summa kortfristiga skulder		24 209	20 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		701 922	702 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 825	691 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	9 990	-
Utgående anskaffningsvärden	701 815	691 825
Redovisat värde	701 815	691 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 990	9 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-9 990	-
Utgående anskaffningsvärden	-	9 990
Redovisat värde	-	9 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	316 630	334 967

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	396 646	414 983
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	20 004	20 004

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Ystad

Liselott Löfvall Nilsson
Liselott Löfvall Nilsson
Styrelseledamot

2026-03-26
Datum