

**Årsredovisning**  
för  
**B&H Fastigheter AB**  
559106-1576  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B&H Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 13 maj 2024

*Björn Modigh*

Björn Modigh

2024052709746

**Årsredovisning**  
för  
**B&H Fastigheter AB**

559106-1576

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för B&H Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgen Holding AB, orgnr 559106-1519.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 032	939	561	0
Resultat efter finansiella poster	187	196	-46	2
Soliditet (%)	1,8	2,6	0,9	94,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 044	155 348	244 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		155 348	-155 348	0
Årets resultat			108 482	108 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 392</b>	<b>108 482</b>	<b>162 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 392
årets vinst	108 482
	<b>112 874</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 874
	<b>112 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 031 754	939 129
Övriga rörelseintäkter	41 753	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 073 507</b>	<b>939 129</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 423	-225 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 298	-266 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-486 721</b>	<b>-492 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>586 786</b>	<b>446 974</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	324	2 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 485	-254 165
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-400 161</b>	<b>-251 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>186 625</b>	<b>195 649</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136 625</b>	<b>195 649</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 143	-40 301
<b>Årets resultat</b>	<b>108 482</b>	<b>155 348</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 098 368

9 364 666

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 098 368**

**9 364 666**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 098 368**

**9 364 666**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

131 068

73 005

Övriga fordringar

5 059

46 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 077

24 835

**Summa kortfristiga fordringar**

**162 204**

**144 328**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 372

15 645

**Summa kassa och bank**

**17 372**

**15 645**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 576**

**159 973**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 277 944**

**9 524 639**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 392

39 044

Årets resultat

108 482

155 348

**Summa fritt eget kapital**

**112 874**

**194 392**

**Summa eget kapital**

**162 874**

**244 392**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 350 000

5 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 350 000**

**5 800 000**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Skulder till koncernföretag

3 152 958

2 862 958

Skatteskulder

0

6 137

Övriga skulder

48 278

48 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 834

113 149

**Summa kortfristiga skulder**

**3 765 070**

**3 480 247**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 277 944**

**9 524 639**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 831 600	9 831 600
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 831 600</b>	<b>9 831 600</b>
Ingående avskrivningar	-466 934	-200 636
Årets avskrivningar	-266 298	-266 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 232</b>	<b>-466 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 098 368</b>	<b>9 364 666</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 982 000	2 982 000
Taxeringsvärden mark	1 513 000	1 513 000
	<b>4 495 000</b>	<b>4 495 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 924 230	6 190 528
Bokfört värde mark	3 174 138	3 174 138
	<b>9 098 368</b>	<b>9 364 666</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 350 000	5 800 000
	<b>5 350 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

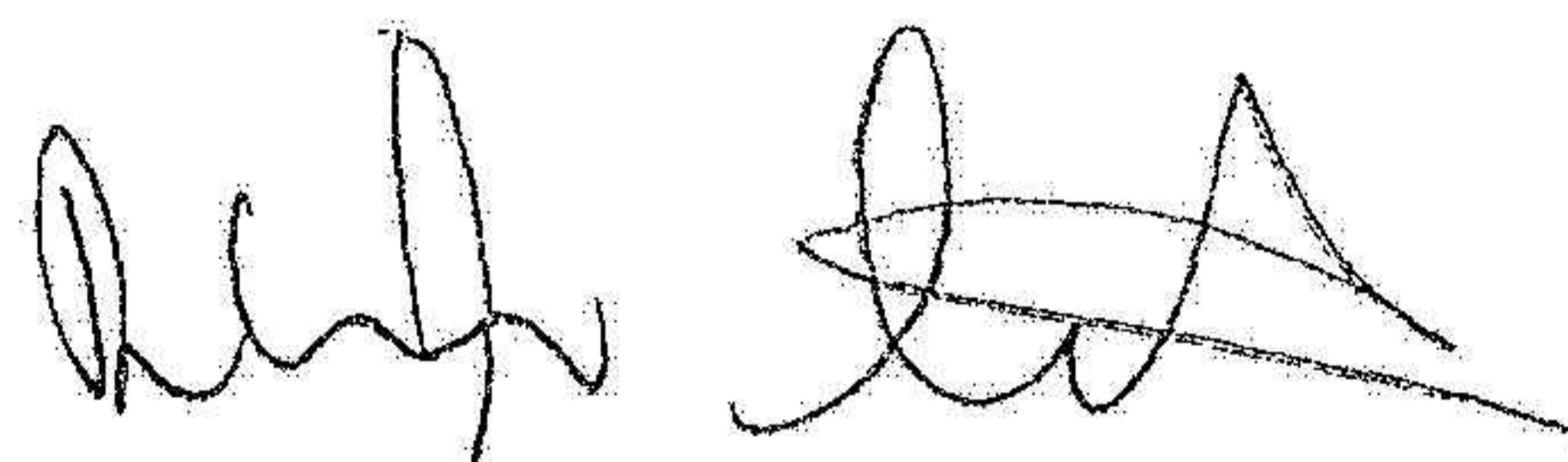
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma den 13 maj 2024

  
Björn Modigh  
Ordförande

  
Henrik Andersen