

Årsredovisning
för
NK30 i Landskrona AB
559022-9687

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Persson, Styrelseledamot
2024-09-30

Styrelsen för NK30 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till M D Eriksson AB, 556807-3166, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	320	646	634	587
Resultat efter finansiella poster	441	439	336	293
Soliditet (%)	60	55	48	37

Bolagets fastighet drabbades av skada vid blixtnedslag och har inte kunnat få in hyresintäkter under delar av året på grund av renoveringar. Skadan har täckts av försäkringsbelopp på ca 500 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	973 270	267 101	1 291 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267 101	-267 101	0
Årets resultat			292 001	292 001
Belopp vid årets utgång	51 000	1 240 371	292 001	1 583 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 240 370
årets vinst	292 001
	1 532 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 532 371
	1 532 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	319 536	645 578
Övriga rörelseintäkter	501 609	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 145	645 578

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-315 424	-140 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 973	-30 973
Summa rörelsekostnader	-346 397	-171 784
Rörelseresultat	474 748	473 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 632	-35 172
Summa finansiella poster	-33 620	-35 129
Resultat efter finansiella poster	441 128	438 665

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-69 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-69 000	-100 000
Resultat före skatt	372 128	338 665

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 127	-71 564
Årets resultat	292 001	267 101

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 669 454	2 700 427
Summa materiella anläggningstillgångar		2 669 454	2 700 427
Summa anläggningstillgångar		2 669 454	2 700 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 323	44 781
Fordringar hos koncernföretag		105 000	0
Övriga fordringar		28 399	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 327	0
Summa kortfristiga fordringar		646 049	44 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 343	314 279
Summa kassa och bank		76 343	314 279
Summa omsättningstillgångar		722 392	359 060
SUMMA TILLGÅNGAR		3 391 846	3 059 487

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 240 370	973 270
Årets resultat		292 001	267 101
Summa fritt eget kapital		1 532 371	1 240 371
Summa eget kapital		1 583 371	1 291 371
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		575 000	506 000
Summa obeskattade reserver		575 000	506 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	910 000
Skulder till koncernföretag		440 000	0
Övriga skulder		220 000	0
Summa långfristiga skulder		660 000	910 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	140 000
Leverantörsskulder		213 196	241
Skulder till koncernföretag		305 462	28 000
Skatteskulder		34 317	16 935
Övriga skulder		0	111 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 500	55 787
Summa kortfristiga skulder		573 475	352 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 391 846	3 059 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
Ingående avskrivningar	-234 773	-203 800
Årets avskrivningar	-30 973	-30 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 746	-234 773
Utgående redovisat värde	2 669 454	2 700 427

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	60 000
Periodiseringsfond 2019	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2020	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2021	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2023	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2024	129 000	0
	575 000	506 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 731	1 622

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	350 000
	0	350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 100 000
	0	2 100 000

Helsingborg

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Ordförande
2024-09-29

Peter Persson
Peter Persson

2024-09-27

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson

2024-09-27