

Bolagsverket

2022-07-28

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Norrland AB

559262-4877

Räkenskapsåret

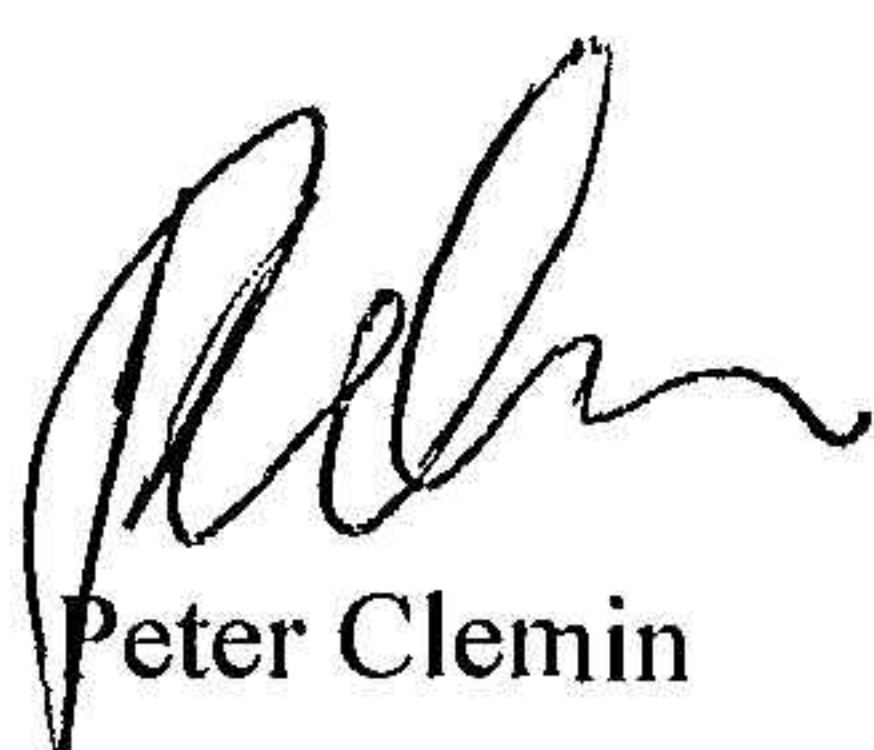
2020-07-06 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Norrland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 juni 2022



Peter Clemin

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling Norrland AB

559262-4877

Räkenskapsåret

2020-07-06 - 2021-12-31

Styrelsen för Fastighetsutveckling Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-06 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvalls kommun och bedriver konsultverksamhet. Bolaget har inga anställda. Detta är bolagets 1:a verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillhandahållit konsulttjänster främst inriktat mot fastighetsbranschen. Uppdragen har utgjorts av vädering av fastigheter, projekteringsledning, upphandlingar, byggledning samt besiktningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 842
Resultat efter finansiella poster	1 077
Soliditet (%)	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022072910630

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Insatt aktiekapital	100 000		100 000
Årets resultat		633 772	633 772
Belopp vid årets utgång	100 000	633 772	733 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	633 772
disponeras så att i ny räkning överföres	633 772
	633 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072910631

Resultaträkning

Not

2020-07-06
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 841 822

Summa rörelseintäkter

1 841 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-763 664

Summa rörelsekostnader

-763 664

Rörelseresultat

1 078 158

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-910

Summa finansiella poster

-910

Resultat efter finansiella poster

1 077 248

Bokslutsdispositioner

2

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

Summa bokslutsdispositioner

-270 000

Resultat före skatt

807 248

Skatter

Skatt på årets resultat

-173 476

Årets resultat

633 772

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 513

Övriga fordringar

46 584

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

247 870

Summa kortfristiga fordringar

304 967

Kassa och bank

Kassa och bank

1 043 712

Summa kassa och bank

1 043 712

Summa omsättningstillgångar

1 348 679

SUMMA TILLGÅNGAR

1 348 679

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

633 772

Summa fritt eget kapital

633 772

Summa eget kapital

733 772

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

270 000

Summa obeskattade reserver

270 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

154 613

Skatteskulder

40 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 000

Summa kortfristiga skulder

344 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 348 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner


	2020-07-06	-2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-270 000	-270 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	270 000
	270 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 30 juni 2022



Peter Clemin