

Årsredovisning

Avere Hållingsgatan AB

Org.nr 556137-4801

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Swahn, Styrelseledamot

2025-03-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Avere Hållingsgatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900	800	1 022	326
Resultat efter finansiella poster	-752	-901	-152	-279
Balansomslutning	16 841	17 985	19 333	20 633
Soliditet (%)	1	1	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	908 065	-901 100	126 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-901 100	901 100	0
Erhållna aktieägartillskott			752 000		752 000
Årets resultat				-752 273	-752 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	758 965	-752 273	126 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 965
årets förlust	-752 273
	6 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 692
	6 692

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		899 999	799 998
Övriga rörelseintäkter		0	16 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		899 999	816 578
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-586 139	-750 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 021	-310 253
Summa rörelsekostnader		-901 160	-1 060 926
Rörelseresultat		-1 161	-244 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 983	23 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-771 095	-679 919
Summa finansiella poster		-751 112	-656 752
Resultat efter finansiella poster		-752 273	-901 100
Resultat före skatt		-752 273	-901 100
Årets resultat		-752 273	-901 100

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 377 480	16 692 501
Summa materiella anläggningstillgångar		16 377 480	16 692 501
Summa anläggningstillgångar		16 377 480	16 692 501
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 156	35 814
Summa kortfristiga fordringar		35 156	35 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 002	1 257 143
Summa omsättningstillgångar		463 158	1 292 957
SUMMA TILLGÅNGAR		16 840 638	17 985 458

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		758 965	908 065
Årets resultat		-752 273	-901 100
Summa fritt eget kapital		6 692	6 965
Summa eget kapital		126 692	126 965
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		10 515 446	11 372 544
Summa långfristiga skulder		10 515 446	11 372 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 125 000	6 257 000
Leverantörsskulder		0	24 173
Övriga skulder		39 425	165 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 075	38 876
Summa kortfristiga skulder		6 198 500	6 485 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 840 638	17 985 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-436 902	-360 434
Övriga räntekostnader	-334 193	-319 485
	-771 095	-679 919

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 463 430	17 345 430
Inköp	0	118 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 463 430	17 463 430
Ingående avskrivningar	-770 929	-460 676
Årets avskrivningar	-315 021	-310 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 950	-770 929
Utgående redovisat värde	16 377 480	16 692 501

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Borås 2025-03-24

Jens Johansson
Jens Johansson
Ordförande

Martin Swahn
Martin Swahn