

Årsredovisning

för

Norstaden Etablering AB

556576-6499

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norstaden Etablering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-6-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2025-~~6-10~~⁰⁶⁻¹⁰



Arild Aaserud

Styrelsen för Norstaden Etablering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och -förvaltning, antingen direkt eller indirekt genom hel eller delägda företag samt viss konsultverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget bedriver även utlåning.

Bolaget förvaltar 50% av aktierna i Hakefjorden Etablering AB samt 100% av aktierna i Nor AB. Via Nor AB äger bolaget indirekt 80% av aktierna i Herrestad Etablering AB. Äger också 26,8% av aktierna i Northman AS.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning har ej upprättats, undantag enligt årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 393	-249	1 637	941
Soliditet (%)	100	99	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 889 638	52 019	37 941 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 019	-52 019	0
Årets resultat			-12 328 250	-12 328 250
Belopp vid årets utgång	1 000 000	36 941 657	-12 328 250	25 613 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 941 657
årets förlust	-12 328 250
	24 613 407

disponeras så att i ny räkning överföres	24 613 407
	24 613 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor
och pågående arbete för annans räkning

-154 788 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-154 788 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 174 -45 944

Personalkostnader

-2 625 -33 250

Summa rörelsekostnader

-41 799 -79 194

Rörelseresultat

-196 587 -79 194

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-30 252 -128 136

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154 608 82 836

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-12 312 002 -124 335

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 016 -374

Summa finansiella poster

-12 196 662 -170 009

Resultat efter finansiella poster

-12 393 250 -249 203

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

65 000 350 000

Summa bokslutsdispositioner

65 000 350 000

Resultat före skatt

-12 328 250 100 797

Skatter

Skatt på årets resultat

0 -48 778

Årets resultat

-12 328 250 52 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	589 520	589 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2, 3	0	154 788
Summa materiella anläggningstillgångar		589 520	744 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	19 040 100	31 352 102
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 410 409	1 432 817
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 500 509	32 834 919
Summa anläggningstillgångar		21 090 029	33 579 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		216 831	187 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 778	0
Summa kortfristiga fordringar		236 609	187 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 433 768	4 637 346
Summa kassa och bank		4 433 768	4 637 346
Summa omsättningstillgångar		4 670 377	4 825 168
SUMMA TILLGÅNGAR		25 760 406	38 404 395

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 941 657

36 889 638

Årets resultat

-12 328 250

52 019

Summa fritt eget kapital

24 613 407

36 941 657

Summa eget kapital

25 613 407

37 941 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

135 000

Summa obeskattade reserver

70 000

135 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 417

792

Summa långfristiga skulder

3 417

792

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 581

57 148

Skatteskulder

0

200 092

Övriga skulder

0

39 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

73 582

326 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 760 406

38 404 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Någon avskrivning ej skett av bolagets byggnad, anledningen är att investering skett för utveckling av fastighet och byggnad utgör en ringa del av investeringen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 520	589 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 520	589 520
Utgående redovisat värde	589 520	589 520

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 788	154 788
Försäljningar/utrangeringar	-154 788	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	154 788
Utgående redovisat värde	0	154 788

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 000	2 671 000
lämnade tillskott	0	0
Fusionerat	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 000	2 671 000
Ingående nedskrivningar	-2 621 000	-2 621 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 621 000	-2 621 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Nor AB	2 671 000
Nor AB nedskrivningar	-2 621 000
	50 000

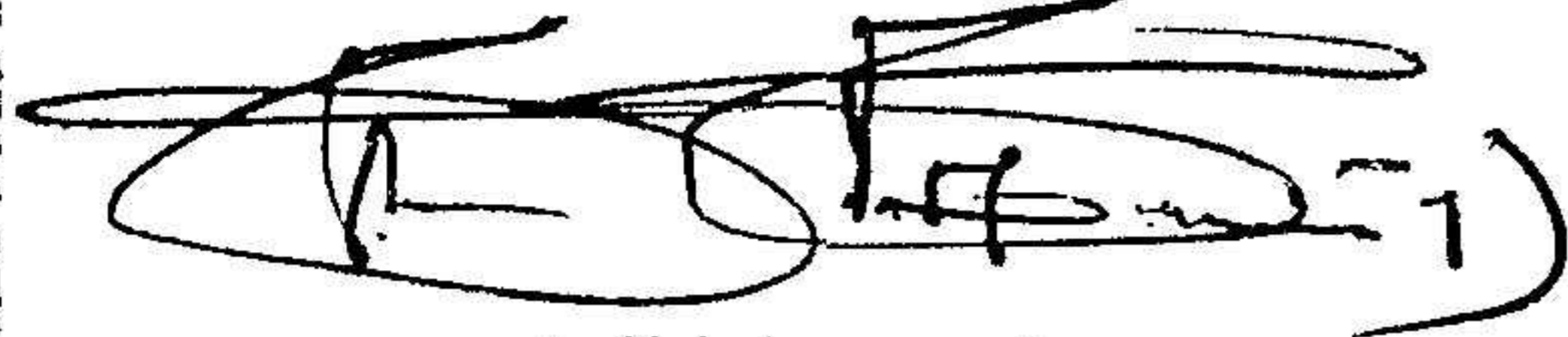
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 392 102	29 548 442
Inköp	0	1 843 660
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 392 102	31 392 102
Ingående nedskrivningar	-40 000	-40 000
Årets nedskrivningar	-12 312 002	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 352 002	-40 000
Utgående redovisat värde	19 040 100	31 352 102

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 817	3 396 570
Tillkommande fordringar	7 844	3 492
Avgående fordringar	0	-1 843 660
Kursjustering fordringar utländsk valuta	-30 252	-123 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 410 409	1 432 817
Utgående redovisat värde	1 410 409	1 432 817

Strömstad 2025-6-05



Arild Aaserud

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norstaden Etablering AB

Org.nr 556576-6499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norstaden Etablering AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norstaden Etablering ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norstaden Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norstaden Etablering AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norstaden Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

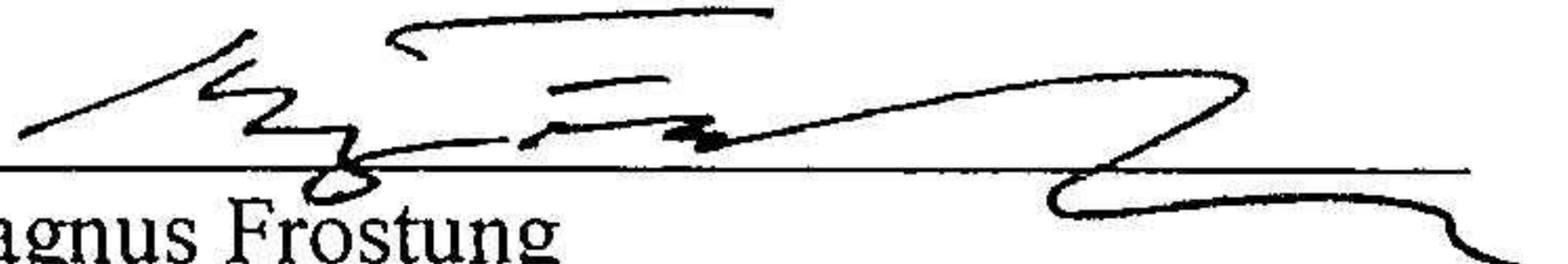
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 10 juni 2025



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor

ank=20250618:2025061912487