

Årsredovisning för
Badhustorget Fastighets AB
556389-4277

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/6-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund den 5/6-2024



Åsa Norberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Badhustorget Fastighets AB
556389-4277

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badhustorget Fastighets AB, 556389-4277, med säte i Stenungsund, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stenungsund. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org. nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 451 633	1 407 638	1 252 168	1 169 327
Resultat efter finansiella poster	-107 720	651 283	8 463 000	-1 149 631
Balansomslutning	34 388 633	56 631 472	49 573 120	42 128 825
Soliditet, %	38	25	31	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	12 001 020	512 543	12 633 562
Disposition enl beslut av årets årsstämma			512 542	-512 543	-
Årets resultat				250 153	250 153
Vid årets slut	100 000	20 000	12 513 562	250 153	12 883 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 513 562
årets resultat	250 153
Totalt	12 763 715
disponeras så att i ny räkning överföres	12 763 715
Summa	12 763 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 451 633	1 407 638
Övriga rörelseintäkter		-	418 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 451 633	1 826 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 075	-585 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 149	-418 147
Summa rörelsekostnader		-835 224	-1 003 828
Rörelseresultat		616 409	822 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	218 661	436 278
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-942 790	-607 804
Summa finansiella poster		-724 129	-171 526
Resultat efter finansiella poster		-107 720	651 283
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		2 000 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-3 140
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-3 140
Resultat före skatt		392 280	648 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 127	-135 601
Årets resultat		250 153	512 543

2024061002888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 234 494	27 822 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 257 894	27 822 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 384 000	2 384 000
Andra långfristiga fordringar	6	-	22 863 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 384 000	25 247 000
Summa anläggningstillgångar		30 641 894	53 069 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	71 183
Övriga fordringar		10 707	848 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 933	8 998
Summa kortfristiga fordringar		22 640	928 813
Kassa och bank		3 724 099	2 633 552
Kassa och bank		3 724 099	2 633 552
Summa omsättningstillgångar		3 746 739	3 562 365
SUMMA TILLGÅNGAR		34 388 633	56 631 472

2024061002889

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 513 562	12 001 020
Årets resultat		250 153	512 543
Summa fritt eget kapital		12 763 715	12 513 563
Summa eget kapital		12 883 715	12 633 563
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	2 000 000
Summa obeskattade reserver		-	2 000 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 239 623	19 564 619
Skulder till koncernföretag		1 500 000	20 200 000
Summa långfristiga skulder		20 739 623	39 764 619
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 996	324 996
Förskott från kunder		81 303	77 534
Leverantörsskulder		221 174	133 890
Skatteskulder		39 507	566 825
Övriga skulder		-	891 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 315	238 122
Summa kortfristiga skulder		765 295	2 233 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 388 633	56 631 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-75

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Koncernmellanhavanden

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	126 529	323 595
Räntekostnader	-143 083	-268 991
	-16 554	54 604

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 456 162	29 151 703
-Nyanskaffningar	853 936	2 304 459
Omklassificeringar	-23 400	
	<u>32 286 698</u>	<u>31 456 162</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 634 055	-3 215 908
-Årets avskrivning enligt plan	-418 149	-418 147
	<u>-4 052 204</u>	<u>-3 634 055</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 234 494	27 822 107

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		4 880
Omklassificeringar	23 400	
Försäljning/utrangeringar		-4 880
Redovisat värde vid årets slut	23 400	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 384 000	2 384 000
Redovisat värde vid årets slut	2 384 000	2 384 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 863 000	20 426 890
-Tillkommande fordringar		5 000 000
-Reglerade fordringar	-22 863 000	-2 563 890
Redovisat värde vid årets slut	-	22 863 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 099 984	3 399 984
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 139 639	16 164 635
	<u>19 239 623</u>	<u>19 564 619</u>

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	29 253 000	29 253 000
Summa ställda säkerheter	29 253 000	29 253 000

Not 9 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Badhustorget Fastighets AB har för koncernbolaget Hammar Företagspark AB pantsatt fastighetsinteckningar.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 555733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Åsa Norberg
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA MARGARETA NORBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 144c65c3535896[...]8230f24a24b19

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-06-03 11:28:00 UTC



Viktor John Kjellander (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 18:14:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061002894

Penneo dokumentnyckel: 35KUZ-DIIFH-MTE4P-66G1E-IBDLC-6T3VP



Building a better
working world

2024061002895

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Fastighets AB, org.nr 556389-4277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061002896

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Badhustorget Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Viktor John Kjellander (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 18:14:41 UTC



2024061002897

Penneo dokumentnyckel: Y5ED5-ZQ0HO-4SALI-EE4XI-TB07Y-T7HII

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>