

**Årsredovisning**  
för  
**Bobutiken i Sotenäs AB**  
556710-9748

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Steinar Lund, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen för Bobutiken i Sotenäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter mm.

Franchiseavtal har slutits med Svensk Fastighetsförmedling under vars namn verksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 245	4 619	5 659	5 912
Resultat efter finansiella poster	908	565	495	224
Soliditet (%)	31,2	38,4	30,1	17,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	671 591	439 333	<b>1 510 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		439 333	-439 333	<b>0</b>
Årets resultat			213 414	<b>213 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>610 924</b>	<b>213 414</b>	<b>1 224 338</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 924
årets vinst	213 414
	<b>824 338</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (168,92 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	324 338
	<b>824 338</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 245 257	4 619 322
Övriga rörelseintäkter		2 917	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 248 174</b>	<b>4 619 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 716 645	-1 986 703
Personalkostnader	2	-1 612 063	-2 047 574
Övriga rörelsekostnader		0	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-4 034 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>919 466</b>	<b>585 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 800	2 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 292	13 568
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 470	-2 869
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 647	-32 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 085</b>	<b>-19 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>908 381</b>	<b>565 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-644 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-644 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 581</b>	<b>565 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 167	-126 059
<b>Årets resultat</b>		<b>213 414</b>	<b>439 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 373 477	1 373 477
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 373 477</b>	<b>1 373 477</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	14 165	12 695
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 165</b>	<b>12 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 387 642</b>	<b>1 386 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 959	50 337
Övriga fordringar		323 993	186 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 479	96 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>532 431</b>	<b>334 027</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 474	900 645
Redovisningsmedel		969 649	1 314 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 001 123</b>	<b>2 214 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 533 554</b>	<b>2 548 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 921 196</b>	<b>3 934 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		610 924	671 591
Årets resultat		213 414	439 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>824 338</b>	<b>1 110 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 224 338</b>	<b>1 510 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	309 800
Övriga skulder		4 852	4 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 852</b>	<b>314 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		309 800	99 600
Leverantörsskulder		48 608	148 176
Skulder till koncernföretag		861 100	210 000
Övriga skulder		1 296 185	1 492 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 313	159 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 692 006</b>	<b>2 109 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 921 196</b>	<b>3 934 873</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	3 292	13 568
	<b>3 292</b>	<b>13 568</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 300	10 000
Övriga räntekostnader	11 347	22 750
	<b>17 647</b>	<b>32 750</b>

**Not 5 Goodwill**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 600 000	-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 373 477	1 373 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 373 477</b>	<b>1 373 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 373 477</b>	<b>1 373 477</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 876	68 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 876</b>	<b>68 876</b>
Ingående avskrivningar	-68 876	-68 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 876</b>	<b>-68 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 644	110 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 644</b>	<b>110 644</b>
Ingående nedskrivningar	-97 949	-95 080
Återförda nedskrivningar	1 470	0
Årets nedskrivningar	0	-2 869
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-96 479</b>	<b>-97 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 165</b>	<b>12 695</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 309 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	309 800
	<b>0</b>	<b>309 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	309 800	99 600
	<b>309 800</b>	<b>99 600</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	910 000	910 000
	<b>2 410 000</b>	<b>2 410 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Sotenäs

*Steinar Lund*  
Steinar Lund

2026-05-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-19

Warmare AB

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag

Org.nr 556710-9748

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i Sotenäs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 maj 2026

Warmare AB

*Björn Elfgrén*

**Björn Elfgrén**

Godkänd revisor