

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20240228. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 20240228


Conny Holmberg

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 280	1 474	1 328	1 241
Resultat efter finansiella poster	200	408	420	317
Soliditet (%)	68	57	57	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 695 838	319 319	9 135 157
Balanseras i ny räkning			319 319	-319 319	0
Årets resultat				128 363	128 363
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 015 157	128 363	9 263 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 015 157
Årets resultat	128 363
	<u>9 143 520</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 143 520
	<u>9 143 520</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 279 663	1 473 871
Övriga rörelseintäkter		19 783	6 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 299 446</u>	<u>1 480 168</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-778 971	-777 872
Personalkostnader	2	-63 134	-103 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 281	-19 281
Summa rörelsekostnader		<u>-861 386</u>	<u>-900 907</u>
Rörelseresultat		438 060	579 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 604	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 023	-171 136
Summa finansiella poster		<u>-238 419</u>	<u>-171 136</u>
Resultat efter finansiella poster		199 641	408 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-44 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		155 641	408 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 278	-88 806
Årets resultat		<u>128 363</u>	<u>319 319</u>

2024031311507

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 631 681	3 645 962
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 641 681</u>	<u>3 660 962</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	8 400 000	8 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 391	4 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 404 391</u>	<u>8 404 391</u>

Summa anläggningstillgångar

12 046 072

12 065 353

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		191 064	526 654
Övriga fordringar		51 138	40 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 974	12 021
Summa kortfristiga fordringar		<u>255 176</u>	<u>579 389</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 380 143	3 321 966
Summa kassa och bank		<u>1 380 143</u>	<u>3 321 966</u>

Summa omsättningstillgångar

1 635 319

3 901 355

SUMMA TILLGÅNGAR**13 681 391****15 966 708**

2024031311508

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 015 157

8 695 838

Årets resultat

128 363

319 319

Summa fritt eget kapital

9 143 520

9 015 157

Summa eget kapital

9 263 520

9 135 157

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

0

Summa obeskattade reserver

44 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

812 500

2 812 500

Övriga skulder

3 265 358

3 655 688

Summa långfristiga skulder

4 077 858

6 468 188

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 000

Övriga skulder

19 081

44 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 932

293 868

Summa kortfristiga skulder

296 013

363 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 681 391

15 966 708

2024031311509

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,50 0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Utgående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Ingående avskrivningar	-2 259 857	-2 245 576
Årets avskrivningar	-14 281	-14 281
Utgående avskrivningar	-2 274 138	-2 259 857
Redovisat värde	3 631 681	3 645 962

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Utgående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Ingående avskrivningar	-941 277	-941 277
Utgående avskrivningar	-941 277	-941 277
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	114 300	114 300
Utgående anskaffningsvärden	114 300	114 300
Ingående avskrivningar	-99 300	-94 300
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-104 300	-99 300
Redovisat värde	10 000	15 000

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	värde
	Holmbergs Fastighets AB		100	8 400 000
	556094-4232	Växjö		8 400 000
	Holmbergs Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		8 400 000	8 400 000
	Utgående anskaffningsvärden		8 400 000	8 400 000
	Redovisat värde		8 400 000	8 400 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		4 391	4 391
	Utgående anskaffningsvärden		4 391	4 391
	Redovisat värde		4 391	4 391

Not 8	Långfristiga skulder		2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år		0	2 712 500
	Fastställd amorteringsplan saknas för lån 3 265 358 kr (3 549 080 kr).			

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

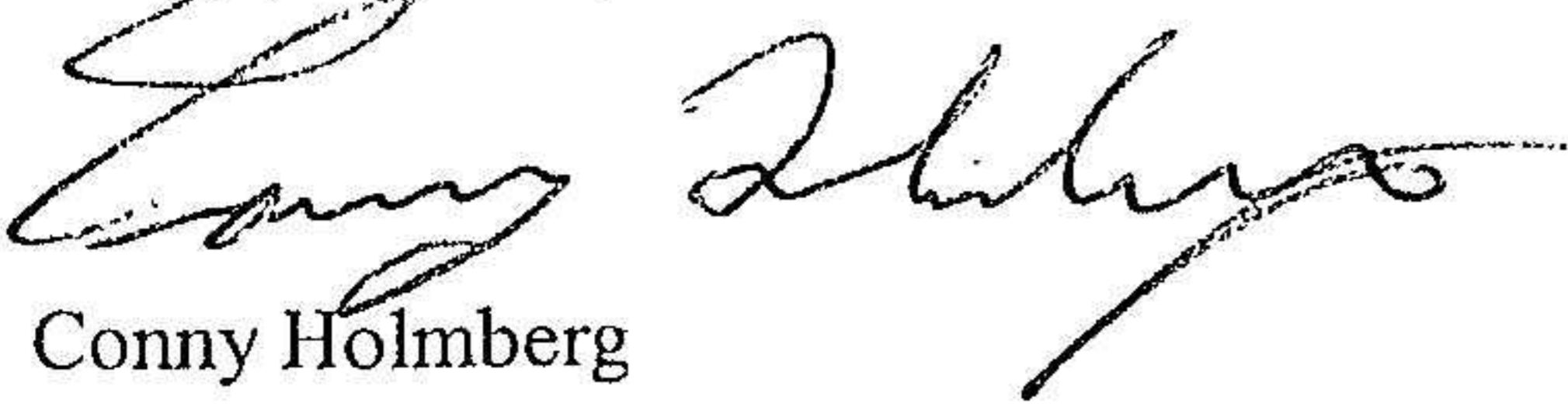
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

Växjö, 2024-02-28


Conny Holmberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024031311512