

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXIII AB

Org.nr. 559268-3568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carola Lavén, Styrelseledamot
2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Strömmingen 1, på fastigheten planeras det att byggas en förskola.

Företagets säte är Danderyd

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVIII, org nr 559263-7986, med säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under året

En värdering har gjorts av bolagets fastighet redovisad som omsättningstillgång vilket har resulterat i en nedskrivning om 2 715 000 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 715 000	0
Soliditet (%)	3,53	3,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-2 715 000	-2 715 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-2 715 000</u>	<u>-2 615 000</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 2 715 000

årets förlust -2 715 000

0

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 0

0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-25 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>-2 715 000</u>	<u>0</u>
		-2 715 000	0
Rörelseresultat		-2 715 000	0
Resultat efter finansiella poster		-2 715 000	0
Årets resultat		<u>-2 715 000</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>16 231</u>	<u>2 615 332</u>
		16 231	2 615 332
Summa anläggningstillgångar		16 231	2 615 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 715 000</u>	<u>0</u>
		2 715 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		2 815 000	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 831 231	2 715 332

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 715 000	0
Årets resultat		<u>-2 715 000</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 727 295	2 615 332
Aktuella skatteskulder		<u>3 936</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 731 231</u>	<u>2 615 332</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 831 231	2 715 332

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 615 332	0
	Inköp	0	2 615 332
	Årets nedskrivningar	2 599 101	-0
	Utgående redovisat värde	16 231	2 615 332
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	984 000	1 036 000
	varav byggnader:	0	0

Besqab Bostadsmark XXXXIII AB

Org.nr. 559268-3568

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-03-27