

ÅRSREDOVISNING

för

KKVR Holding AB

559222-0296

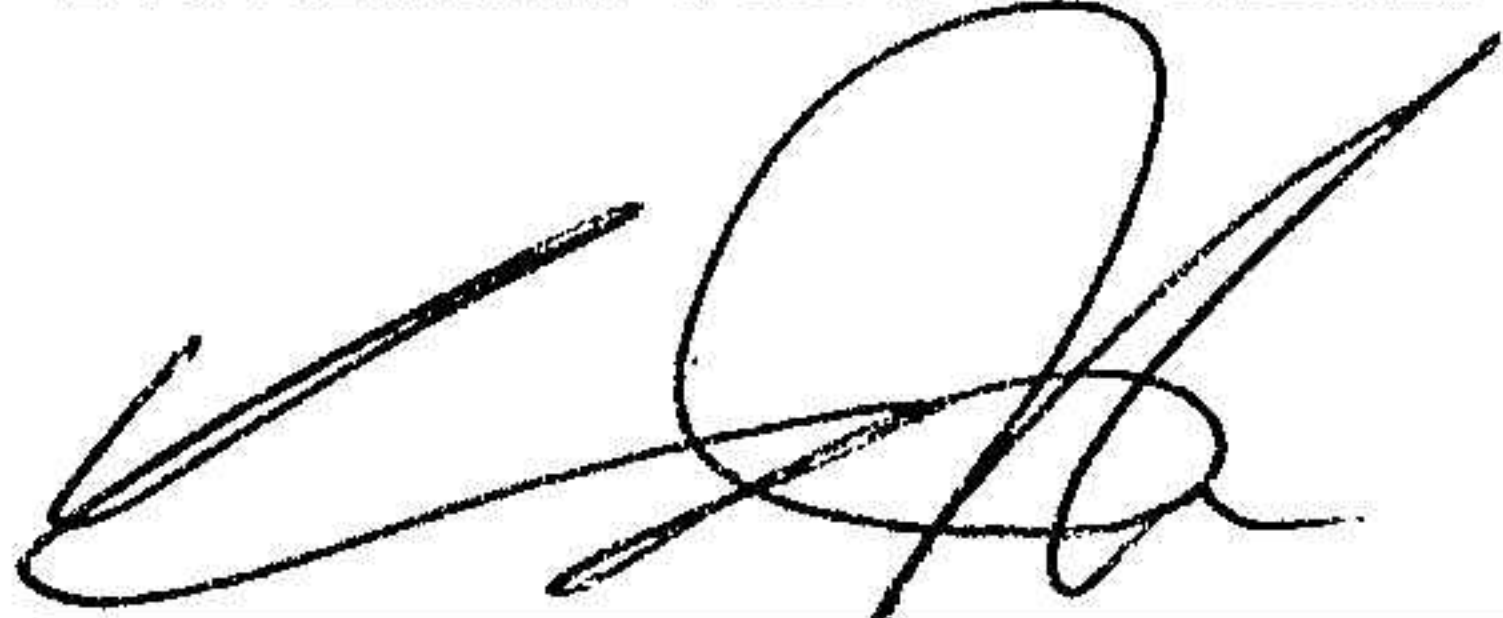
Räkenskapsåret

2025-01-01—2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i KKVR Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 10 februari 2026. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 10 februari 2026



Kristoffer Rask

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för KKVR Holding AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2025-01-01—2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av investeringsverksamhet i noterade och onoterade företag samt konsultverksamhet.

Under 2025 har verksamheten bedrivit konsulttjänster mot fastighetsbolag inriktade mot kommersiella fastigheter. Bolaget har även investerat i flera noterade och onoterade innehav under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Försäljning	1.804	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	515	-7	-10	-20
Soliditet (%)	17	3	27	48
Kassalikviditet (%)	79	1	0	1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	4.378	-6.722
Resultatdisposition		-6.722	6.722
Årets resultat			<u>306.366</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>-2.344</u>	<u>306.366</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 306.366:33 jämte balanserad förlust 2.343:95 eller tillsammans 304.022:38 disponeras enligt följande:

Utdelning	200.000:--
Balanseras i ny räkning	<u>104.022:38</u>
	<u>304.022:38</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 400 kr per aktie eller sammanlagt 200.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verk-verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.803.948	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.803.948	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		179.938	6.565
Personalkostnader		<u>1.101.802</u>	<u>0</u>
		1.281.740	6.565
Rörelseresultat		522.208	-6.565
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Utdelning på andelar		2.461	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter		130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9.432	-157
Resultat vid avyttring av värdepapper		<u>-82</u>	<u>0</u>
		- 6.923	- 157
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		515.285	- 6.722
Bokslutsdispositioner:			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>129.000</u>	<u>0</u>
		129.000	0
Skatt på årets resultat		<u>79.919</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>306.366</u>	<u>- 6.722</u>

2026031006891

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2025-12-31 2024-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2.219.203

1.827.841

Summa anläggningstillgångar

2.219.203

1.827.841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

409.515

0

Övriga fordringar

30.250

0

439.765

0

Kassa och bank

71.682

1.420

Summa omsättningstillgångar

511.447

1.420

SUMMA TILLGÅNGAR

2.730.650

1.829.261

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Eget kapital	Not		
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		-2.344	4.378
Årets resultat		<u>306.366</u>	<u>- 6.722</u>
		304.022	- 2.344
		354.022	47.656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		129.000	0
Långfristiga skulder			
Reverslån		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
		1.600.000	1.600.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18.500	0
Skatteskuld		79.919	0
Övriga skulder		415.843	180.105
Upplupna kostnader		<u>133.366</u>	<u>1.500</u>
		647.628	181.605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2.730.650</u>	<u>1.829.261</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Värdepappersinnehaven har tagits upp till anskaffningsvärde.

Övriga Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

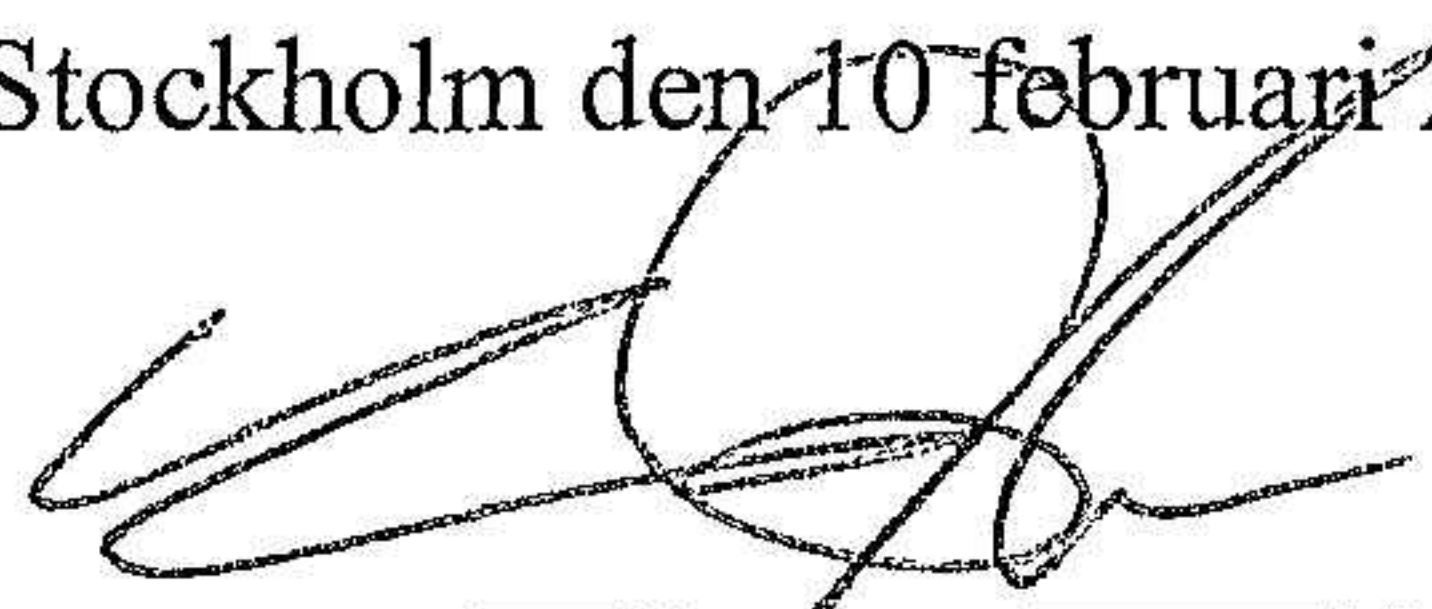
NOTER

2026031006895

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<u>Not 1 Poster inom linjen</u>		
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser		
Villkorligt aktieägartillskott	50.000	50.000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 3 februari 2026.

Stockholm den 10 februari 2026



Kristoffer Rask